



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Versland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 184	140 888
Sum inntekter		169 184	140 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	123 167	121 572
Sum kostnader		146 140	121 571
Driftsresultat		23 044	19 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 801	3 166
Annen renteinntekt		2 874	2 982
Sum finansinntekter		6 675	6 148
Netto finans		6 675	6 148
Ordinært resultat før skattekostnad		52 692	25 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 692	25 464
Årsresultat		29 719	25 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 719	25 465
Sum overføringer og disponeringer		29 719	25 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 373	34 205
Sum fordringer		1 373	34 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 150	167 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 150	167 474
Sum omløpsmidler		187 523	201 679
SUM EIENDELER		187 523	201 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 551	156 832
Sum opptjent egenkapital		186 551	156 832
Sum egenkapital	5	186 551	156 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		13 562	44 847
Annen kortsiktig gjeld		-12 590	0
Sum kortsiktig gjeld		972	44 847
Sum gjeld		972	44 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 523	201 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428635

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Versland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 184	140 888
Sum inntekter		169 184	140 888
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	123 167	121 572
Sum kostnader		146 140	121 571
Driftsresultat		23 044	19 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 801	3 166
Annen renteinntekt		2 874	2 982
Sum finansinntekter		6 675	6 148
Netto finans		6 675	6 148
Ordinært resultat før skattekostnad		52 692	25 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 692	25 464
Årsresultat		29 719	25 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 719	25 465
Sum overføringer og disponeringer		29 719	25 465



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 373	34 205
Sum fordringer		1 373	34 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 150	167 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 150	167 474
Sum omløpsmidler		187 523	201 679
SUM EIENDELER		187 523	201 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	186 551	156 832
Sum opptjent egenkapital		186 551	156 832
Sum egenkapital	5	186 551	156 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 562	44 847
Annen kortsiktig gjeld		-12 590	0
Sum kortsiktig gjeld		972	44 847
Sum gjeld		972	44 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 523	201 679



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	156 832	131 367
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	29 719	25 465
B. Årets endringer i disponible midler	29 719	25 465
C. Disponible midler pr. 31.12	186 551	156 832
Omløpsmidler	187 523	201 679
- Kortsiktig gjeld	972	44 847
Disponible midler	186 551	156 832



Resultatregnskap Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		124 296	124 296	124 262	124 262
Andre driftsinntekter	1	44 888	16 592	24 850	24 850
SUM INNTEKTER		169 184	140 888	149 112	149 112
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		38 586	36 750	38 588	40 131
Vedlikehold eiendom	2	28 825	14 999	24 000	7 571
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	16 568	16 568
Vintervedlikehold		14 519	0	11 750	19 173
Sommervedlikehold		8 455	0	8 000	6 175
Forsikringer		44 205	35 364	40 669	50 353
Strøm		4 366	4 025	5 000	4 811
Andre driftskostnader	3	7 185	30 434	3 700	4 330
SUM KOSTNADER		146 140	121 571	148 275	149 112
DRIFTSRESULTAT		23 044	19 317	837	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 874	2 982	0	0
Utbytte		3 801	3 166	0	0
NETTO FINANSPOSTER		6 675	6 148	0	0
ÅRETS RESULTAT		29 719	25 465	837	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		29 719	25 465	0	0
SUM DISPONERINGER		29 719	25 465	837	0

Sameiet Helgeshaugen 12-30 -



Balanse Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 373	34 205
Bankinnskudd			
Driftskonto		125 121	108 381
Sparekonto		61 029	59 093
SUM OMLØPSMIDLER		187 523	201 679
SUM EIENDELER		187 523	201 679

Sameiet Helgeshaugen 12-30



Balanse Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	186 551	156 832
SUM EGENKAPITAL	5	186 551	156 832
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 562	44 847
Annen kortsiktig gjeld		-12 590	0
Sum kortsiktig gjeld		972	44 847
SUM GJELD		972	44 847
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		187 523	201 679

Sted: _____, dato: _____

Gunhild Verstand
STYRELEDER

Linda Cecilie Teigland
STYREMEDLEM

Mesud Sacic
STYREMEDLEM

Sameiet Helgeshaugen 12-30



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	24 888	16 592
3611 Andre inntekter nr. 1	20 000	0
Sum	44 888	16 592

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	200	0
6614 Vedlikehold maling	0	14 999
6621 Vedlikeholdsplan	28 625	0
Sum	28 825	14 999



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	210	5 294
7000 Drivstoff	427	0
7490 Kontingenter	2 130	0
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	2 995	3 090
7790 Andre kostnader	1 423	2 050
Sum	7 185	30 434

Note 4 - Andre fordringer

	2024	2023
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	-10 000
1701 Periodisering forsikring/personal	0	44 205
2985 Finanskonto	1 373	0
Sum	1 373	34 205

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	156 832	131 367
Årets resultat	29 719	25 465
Sum egenkapital 31.12	186 551	156 832



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgeshaugen 12-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgeshaugen 12-30

Styreleder	Gunhild Versland (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Mesud Sacic (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Linda Cecilie Teigland (sign.)	13.04.2025