



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 27  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 227 213	1 624 543
Annen driftsinntekt			128 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 227 213</b>	<b>1 752 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 270
Avskrivning av driftsmidler	2	288 756	341 760
Annen driftskostnad	3	844 029	886 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 785</b>	<b>1 235 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 428</b>	<b>517 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 593	943
Annen finansinntekt		9 047	8 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 640</b>	<b>9 764</b>
Annen rentekostnad		138 759	158 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 759</b>	<b>158 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 119</b>	<b>-148 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 309</b>	<b>369 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 802	81 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tillegsutbytte		535 716	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		278 791	287 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 776 782	10 049 782
Maskiner og anlegg	2	3 955	19 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780 737</b>	<b>10 069 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	3 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980 737</b>	<b>10 069 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 091	12 416
Andre kortsiktige fordringer		78 088	
<b>Sum fordringer</b>		<b>847 179</b>	<b>12 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 699	3 894 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 699</b>	<b>3 894 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 878</b>	<b>3 907 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 438 615</b>	<b>13 976 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 900	30 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 176 871	9 898 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 176 871</b>	<b>9 898 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 207 771</b>	<b>9 928 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 948	49 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 948</b>	<b>49 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 333 340	3 600 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 340</b>	<b>3 600 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 288</b>	<b>3 649 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 098	103 914
Betalbar skatt	4	245 482	77 578
Skyldig offentlige avgifter			21 485
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		147 976	195 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 557</b>	<b>398 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 230 845</b>	<b>4 047 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 438 615</b>	<b>13 976 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TWI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 27  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022



Organisasjonsnr: 914 717 345  
TWI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 227 213	1 624 543
Annen driftsinntekt			128 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 227 213</b>	<b>1 752 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 270
Avskrivning av driftsmidler 2		288 756	341 760
Annen driftskostnad 3		844 029	886 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 132 785</b>	<b>1 235 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 094 428</b>	<b>517 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 593	943
Annen finansinntekt		9 047	8 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 640</b>	<b>9 764</b>
Annen rentekostnad		138 759	158 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 759</b>	<b>158 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 119</b>	<b>-148 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 309</b>	<b>369 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		229 802	81 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		535 716	
Avsatt til annen egenkapital		278 791	287 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 507</b>	<b>287 517</b>



Organisasjonsnr: 914 717 345  
TWI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	9 776 782	10 049 782
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	2	3 955	19 711
--------------------	---	-------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 780 737</b>	<b>10 069 493</b>
--------------------------------	--	------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	3 200 000	
------------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>3 200 000</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980 737</b>	<b>10 069 493</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		769 091	12 416
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		78 088	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>847 179</b>	<b>12 416</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		610 699	3 894 762
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>610 699</b>	<b>3 894 762</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>610 699</b>	<b>3 894 762</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 457 878</b>	<b>3 907 178</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 438 615</b>	<b>13 976 671</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 900	30 900
--------------	------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 900</b>	<b>30 900</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	10 176 871	9 898 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 176 871</b>	<b>9 898 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 207 771</b>	<b>9 928 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	33 948	49 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 948</b>	<b>49 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 333 340	3 600 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 333 340</b>	<b>3 600 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 367 288</b>	<b>3 649 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 098	103 914
Betalbar skatt	4	245 482	77 578
Skyldig offentlige avgifter			21 485
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		147 976	195 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>863 557</b>	<b>398 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 230 845</b>	<b>4 047 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 438 615</b>	<b>13 976 671</b>



Organisasjonsnr: 914 717 345  
TWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

### Twí Eiendom AS

Org.nr.: 914 717 345

**Resultatregnskap****Twi Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 227 213	1 624 543
Annen driftsinntekt		0	128 267
Sum driftsinntekter		<u>2 227 213</u>	<u>1 752 810</u>
Varekostnad		0	7 270
Avskrivning av driftsmidler	2	288 756	341 760
Annen driftskostnad	3	844 029	886 190
Sum driftskostnader		<u>1 132 785</u>	<u>1 235 220</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 094 428</u></b>	<b><u>517 590</u></b>
Annen renteinntekt		79 593	943
Annen finansinntekt		9 047	8 821
Annen rentekostnad		138 759	158 102
Resultat av finansposter		<u>-50 119</u>	<u>-148 338</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 044 309</u></b>	<b><u>369 252</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 802	81 735
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>814 507</u></b>	<b><u>287 517</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tillegsutbytte		535 716	0
Avsatt til annen egenkapital		278 791	287 517
Sum overføringer		<u>814 507</u>	<u>287 517</u>



## Balanse pr 31.12

### Twí Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 776 782	10 049 782
Maskiner og anlegg	2	3 955	19 711
Sum varige driftsmidler		<u>9 780 737</u>	<u>10 069 493</u>
Andre langsiktige fordringer	7	3 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 200 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 980 737</u>	<u>10 069 493</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		769 091	12 416
Andre kortsiktige fordringer		78 088	0
Sum fordringer		<u>847 179</u>	<u>12 416</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 699	3 894 762
Sum omløpsmidler		<u>1 457 878</u>	<u>3 907 178</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 438 615</u>	<u>13 976 671</u>

**Balanse pr 31.12****Twi Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>10 176 871</u>	<u>9 898 079</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 176 871</u>	<u>9 898 079</u>
Sum egenkapital		<u>10 207 771</u>	<u>9 928 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>33 948</u>	<u>49 628</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 948</u>	<u>49 628</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 333 340</u>	<u>3 600 004</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 333 340</u>	<u>3 600 004</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470 098	103 914
Betalbar skatt	4	245 482	77 578
Skyldig offentlige avgifter		0	21 485
Annen kortsiktig gjeld		<u>147 976</u>	<u>195 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>863 557</u>	<u>398 060</u>
Sum gjeld		<u>4 230 845</u>	<u>4 047 692</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 438 615</u>	<u>13 976 671</u>



---

**Balanse pr 31.12**

**Twí Eiendom AS**

Oslo, 28.01.2022  
Styret i Twí Eiendom AS

Tom Wilhelmsen  
Daglig leder/styremedlem

Jarle Mørk  
styremedlem

Bjørn Stordrange  
styreleder

Gro Knardahl Wilhelmsen  
styremedlem



## Twí Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som for selskapets leieinntekter normalt vil være løpende i leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Twi Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 986 012</b>	<b>343 796</b>	<b>12 129 808</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
			0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 986 012</b>	<b>343 796</b>	<b>12 129 808</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>1 736 230</b>	<b>59 085</b>	<b>1 795 315</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 800 000</b>	<b>4 249 782</b>	<b>284 711</b>	<b>10 334 493</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>273 000</b>	<b>15 756</b>	<b>288 756</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		22 år	5 år	

**Note 3 - Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.



**Twí Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 482	77 578
Endring i utsatt skatt	-15 680	4 157
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 802</b>	<b>81 735</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 044 309	369 252
Permanente forskjeller	243	2 269
Endring i midlertidige forskjeller	71 275	-18 894
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 115 827</b>	<b>352 627</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 482	77 578
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 482</b>	<b>77 578</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 307	225 582	71 275
<b>Sum</b>	<b>154 307</b>	<b>225 582</b>	<b>71 275</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 307</b>	<b>225 582</b>	<b>71 275</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 948</b>	<b>49 628</b>	<b>15 680</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>30 900</b>	<b>9 898 079</b>	<b>9 928 979</b>
Årets resultat		814 507	814 507
Tilleggsutbytte		-535 716	-535 716
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 900</b>	<b>10 176 871</b>	<b>10 207 771</b>



**Twí Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 6 - Pantstillelser og garantier**

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021 :	kr 4 000 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2021:	kr 3 333 340
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 9 776 782

**Note 7 Aksjonær og nærstående parter**

**Aksjekapitalen i Twí Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	309	100,00	30 900

**Eierstruktur per 31.12:**

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Tom Wilhelmsen, styremedlem og daglig leder	309	100,0

**Andre fordringer og utlån**

Selskapet har lånt ut penger til Twí AS som er ett selskap eid av Tom Wilhelmsen AS med kr 2900 000 og Massebalanse Oslo AS med kr 300 000.



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Twi Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Twi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 814 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2022  
Vidi Revisjon AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor