



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANHEIM INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 126 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Ranheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 154	2 517 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 154</b>	<b>2 517 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 652	99 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 246	36 256
Annen driftskostnad		1 131 222	523 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 120</b>	<b>658 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 966</b>	<b>1 858 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	7 800 000
Annen renteinntekt		500 214	185 088
Annen finansinntekt		382 745	1 078 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 041	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 760 000</b>	<b>9 063 485</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			767 225
Annen rentekostnad		975	172 695
Annen finanskostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067</b>	<b>939 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 758 933</b>	<b>8 123 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 459 967</b>	<b>9 982 254</b>
Skattekostnad på resultat	2	179 995	465 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 279 972	9 516 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 106 250	28 672 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 729	189 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>29 250 979</b>	<b>28 862 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	392 804	416 670
Lån til foretak i samme konsern			176 724
Andre langsiktige fordringer	4	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 804</b>	<b>1 293 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 343 783</b>	<b>30 156 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	7 500 000	7 934 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 934 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	17 090 040	6 497 712
Andre finansielle instrumenter	7	1 437 459	1 683 023
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>18 527 499</b>	<b>8 180 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 303 882	15 162 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 303 882</b>	<b>15 162 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		39 331 381	31 278 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		347 235	347 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 235</b>	<b>447 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 795 029	60 515 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 795 029</b>	<b>60 515 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 242 264</b>	<b>60 962 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	193 777	244 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 777</b>	<b>244 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 777</b>	<b>244 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 555	6 556
Betalbar skatt	2	230 433	221 298
Annen kortsiktig gjeld		4 135	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 123</b>	<b>227 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 900</b>	<b>472 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 126  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ranheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 966 010  
RANHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		904 154	2 517 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>904 154</b>	<b>2 517 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 652	99 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 246	36 256
Annen driftskostnad		1 131 222	523 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 203 120</b>	<b>658 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 966</b>	<b>1 858 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	7 800 000
Annen renteinntekt		500 214	185 088
Annen finansinntekt		382 745	1 078 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 041	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 760 000</b>	<b>9 063 485</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			767 225
Annen rentekostnad		975	172 695
Annen finanskostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 067</b>	<b>939 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 758 933</b>	<b>8 123 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	179 995	465 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 279 972	9 516 741



Sum overføringer og  
disponeringer

8 279 972

9 516 741



Organisasjonsnr: 988 966 010  
RANHEIM INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	29 106 250	28 672 712
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	144 729	189 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 250 979</b>	<b>28 862 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	392 804	416 670
Lån til foretak i samme			
konsern			176 724
Andre langsiktige			
fordringer	4	700 000	700 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 092 804</b>	<b>1 293 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 343 783</b>	<b>30 156 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	7 500 000	7 934 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 934 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	17 090 040	6 497 712
Andre finansielle			
instrumenter	7	1 437 459	1 683 023
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>	<b>18 527 499</b>	<b>8 180 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 303 882	15 162 800
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 303 882</b>	<b>15 162 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 331 381</b>	<b>31 278 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		347 235	347 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 235</b>	<b>447 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 795 029	60 515 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 795 029</b>	<b>60 515 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 242 264</b>	<b>60 962 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	193 777	244 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>193 777</b>	<b>244 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 777</b>	<b>244 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 555	6 556
Betalbar skatt	2	230 433	221 298
Annen kortsiktig gjeld		4 135	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 123</b>	<b>227 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 900</b>	<b>472 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>



Organisasjonsnr: 988 966 010  
RANHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Ranheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 966 010

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZXSF-YEBV7-C06VZ-JUONO-516QF-5CHQY



## RESULTATREGNSKAP

### RANHEIM INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		904 154	2 517 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 154</b>	<b>2 517 611</b>
Varekostnad		26 652	99 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 246	36 256
Annen driftskostnad		1 131 222	523 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 120</b>	<b>658 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 966</b>	<b>1 858 689</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	7 800 000
Annen renteinntekt		500 214	185 088
Annen finansinntekt		382 745	1 078 398
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 041	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	767 225
Annen rentekostnad		975	172 695
Annen finanskostnad		92	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 758 933</b>	<b>8 123 565</b>
Resultat før skattekostnad		8 459 967	9 982 254
Skattekostnad på resultat	2	179 995	465 513
<b>Årsresultat</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 279 972	9 516 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZXSF-YEBV7-C06VZ-JUONO-516QT-5CHQY



### BALANSE

#### RANHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 106 250	28 672 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 729	189 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 250 979</b>	<b>28 862 687</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	392 804	416 670
Lån til foretak i samme konsern		0	176 724
Andre langsiktige fordringer	4	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 804</b>	<b>1 293 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 343 783</b>	<b>30 156 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	7 500 000	7 934 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 934 745</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	17 090 040	6 497 712
Andre finansielle instrumenter	7	1 437 459	1 683 023
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>	<b>18 527 499</b>	<b>8 180 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 303 882	15 162 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 331 381</b>	<b>31 278 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZX5F-YEBV7-C06VZ-JUONO-516QT-5CHQY



## BALANSE

### RANHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		347 235	347 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 235</b>	<b>447 235</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		68 795 029	60 515 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 795 029</b>	<b>60 515 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 242 264</b>	<b>60 962 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	193 777	244 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 777</b>	<b>244 215</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 555	6 556
Betalbar skatt	2	230 433	221 298
Annen kortsiktig gjeld		4 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 123</b>	<b>227 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 900</b>	<b>472 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>

Oslo, 02.07.2024  
Styret i Ranheim Invest AS

Helge Ranheim  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZX5F-YEBV7-C06VZ-JUONO-516QT-5CHQY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 672 712	226 231	28 898 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	433 538		433 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 106 250</b>	<b>226 231</b>	<b>29 332 481</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		81 502	81 502
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 106 250</b>	<b>144 729</b>	<b>29 250 979</b>
Årets ordinære avskrivninger		45 246	45 246



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 433	221 298
Endring i utsatt skattefordel	-50 438	244 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 995</b>	<b>465 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 459 967	9 982 254
Permanente forskjeller	-7 641 808	-7 855 608
Endring i midlertidige forskjeller	229 265	-1 120 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 047 424</b>	<b>1 005 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 433	221 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 433</b>	<b>221 298</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 893	447	7 341
Gevinst – og tapskonto	887 697	1 109 621	221 924
<b>Sum</b>	<b>880 804</b>	<b>1 110 068</b>	<b>229 265</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>880 804</b>	<b>1 110 068</b>	<b>229 265</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>193 777</b>	<b>244 215</b>	<b>50 438</b>

## Note 4 - Konsernselskap mv.

Datterselskap	Foretakssted	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Østlandske VVSAS	Oslo	78%	13 664 532	13 577 445
<b>Totalt</b>			<b>13 664 532</b>	<b>13 577 445</b>

## Note 5 - Fordringer på Kristian Ranheim Holding AS

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	700 000
---	---------

Selskapet har en fordring på Kristian Ranheim Holding ASkr 700 000 pr 31.12.2023.

## Note 6 - Konsernfordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer Østlandske VVSAS	7 500 000	7 934 745

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

Alle finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2023

**Note 9 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ranheim, Helge

Daglig leder

På vegne av: Ranheim Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1499413

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-07-03 07:02:44 UTC



### Ranheim, Helge

Styreleder

På vegne av: Ranheim Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1499413

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-07-03 07:02:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZXSf-YEBV7-C06vZ-JUONO-516QJ-5CHQY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Ranheim Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Invest AS som viser et overskudd på kr 8 279 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-03 11:09:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZUFO-FKXNG-655UB-HUMBA-3SFEU-AEJWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Ranheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 988 966 010



## RESULTATREGNSKAP

### RANHEIM INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		904 154	2 517 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>904 154</b>	<b>2 517 611</b>
Varekostnad		26 652	99 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 246	36 256
Annen driftskostnad		1 131 222	523 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 203 120</b>	<b>658 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 966</b>	<b>1 858 689</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 500 000	7 800 000
Annen renteinntekt		500 214	185 088
Annen finansinntekt		382 745	1 078 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		377 041	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	767 225
Annen rentekostnad		975	172 695
Annen finanskostnad		92	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 758 933</b>	<b>8 123 565</b>
Resultat før skattekostnad		8 459 967	9 982 254
Skattekostnad på resultat	2	179 995	465 513
<b>Årsresultat</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 279 972	9 516 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 279 972</b>	<b>9 516 741</b>



## BALANSE

### RANHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 106 250	28 672 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	144 729	189 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 250 979</b>	<b>28 862 687</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	392 804	416 670
Lån til foretak i samme konsern		0	176 724
Andre langsiktige fordringer	4	700 000	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 092 804</b>	<b>1 293 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 343 783</b>	<b>30 156 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	7 500 000	7 934 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 934 745</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	17 090 040	6 497 712
Andre finansielle instrumenter	7	1 437 459	1 683 023
<b>Sum investeringer</b>	<b>7</b>	<b>18 527 499</b>	<b>8 180 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 303 882	15 162 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 331 381</b>	<b>31 278 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>



## BALANSE

### RANHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		347 235	347 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>447 235</b>	<b>447 235</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		68 795 029	60 515 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 795 029</b>	<b>60 515 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 242 264</b>	<b>60 962 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	193 777	244 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 777</b>	<b>244 215</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 555	6 556
Betalbar skatt	2	230 433	221 298
Annen kortsiktig gjeld		4 135	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 123</b>	<b>227 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>432 900</b>	<b>472 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 675 164</b>	<b>61 434 361</b>

Oslo, 02.07.2024  
Styret i Ranheim Invest AS

---

Helge Ranheim  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 672 712	226 231	28 898 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	433 538		433 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>29 106 250</b>	<b>226 231</b>	<b>29 332 481</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		81 502	81 502
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 106 250</b>	<b>144 729</b>	<b>29 250 979</b>
Årets ordinære avskrivninger		45 246	45 246



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 433	221 298
Endring i utsatt skattefordel	-50 438	244 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 995</b>	<b>465 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 459 967	9 982 254
Permanente forskjeller	-7 641 808	-7 855 608
Endring i midlertidige forskjeller	229 265	-1 120 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 047 424</b>	<b>1 005 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 433	221 298
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 433</b>	<b>221 298</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 893	447	7 341
Gevinst – og tapskonto	887 697	1 109 621	221 924
<b>Sum</b>	<b>880 804</b>	<b>1 110 068</b>	<b>229 265</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>880 804</b>	<b>1 110 068</b>	<b>229 265</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>193 777</b>	<b>244 215</b>	<b>50 438</b>

## Note 4 - Konsernselskap mv.

Datterselskap	Foretakssted	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital 31.12.
Østlandske VVS AS	Oslo	78%	13 664 532	13 577 445
<b>Totalt</b>			<b>13 664 532</b>	<b>13 577 445</b>

## Note 5 - Fordringer på Kristian Ranheim Holding AS

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	700 000
---	---------

Selskapet har en fordring på Kristian Ranheim Holding AS kr 700 000 pr 31.12.2023.

## Note 6 - Konsernfordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernfordringer Østlandske VVS AS	7 500 000	7 934 745



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

Alle finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2023

**Note 9 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.