



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS  
Forretningsadresse: Søvikneset 96  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 617 736	3 532 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 736</b>	<b>3 532 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		790 055	2 059 712
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	353 866	328 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 921</b>	<b>2 388 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473 816	1 144 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 303 130</b>	<b>1 789 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 274 232	719 976
Andre kortsiktige fordringer	3	322 383	1 025 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 615</b>	<b>1 745 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 146	422 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 146</b>	<b>422 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-986 549	-1 460 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 549</b>	<b>-1 460 364</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-636 549</b>	<b>-1 110 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 742 439	4 967 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 742 439</b>	<b>4 967 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 742 439</b>	<b>4 967 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 439</b>	<b>5 067 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HILL COMFORT AS  
Forretningsadresse: Søvikneset 96  
5215 LYSEKLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Asphaug Søviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 847 327  
PARK HILL COMFORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 617 736	3 532 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 617 736</b>	<b>3 532 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		790 055	2 059 712
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	353 866	328 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 921</b>	<b>2 388 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		473 816	1 144 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 816</b>	<b>1 144 383</b>



Organisasjonsnr: 916 847 327  
PARK HILL COMFORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>1 303 130</b>	<b>1 789 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 274 232	719 976
Andre kortsiktige fordringer	3	322 383	1 025 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 615</b>	<b>1 745 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 146	422 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 146</b>	<b>422 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-986 549	-1 460 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 549</b>	<b>-1 460 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-636 549</b>	<b>-1 110 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 742 439	4 967 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 742 439</b>	<b>4 967 439</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 742 439</b>	<b>4 967 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	50 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 439</b>	<b>5 067 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>



Organisasjonsnr: 916 847 327  
PARK HILL COMFORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**Park Hill Comfort AS**

**Org.nr. 916 847 327**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Park Hill Comfort AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 617 736	3 532 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 617 736</b>	<b>3 532 444</b>
Varekostnad		790 055	2 059 712
Annen driftskostnad	3	303 866	328 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 921</b>	<b>2 388 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>523 816</b>	<b>1 144 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		523 816	1 144 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>523 816</b>	<b>1 144 383</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Park Hill Comfort AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 303 130	1 789 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 274 232	719 976
Andre kortsiktige fordringer	2	322 383	1 025 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 596 615</b>	<b>1 745 399</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 146	422 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Park Hill Comfort AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-936 549	-1 460 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-936 549</b>	<b>-1 460 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-586 549</b>	<b>-1 110 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 742 439	4 967 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 742 439</b>	<b>4 967 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 439</b>	<b>5 067 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 155 891</b>	<b>3 957 075</b>
Lysekloster Styret i Park Hill Comfort AS			
_____ Frode Asphaug Søviknes styreleder/daglig leder		_____ Jostein Olsen styremedlem	
<b>Park Hill Comfort AS</b>			<b>Side 4</b>



## ||Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdningen består av leiligheter for salg, og hvert objekt er dermed identifiserbart. Virkelig verdi er netto salgsverdi redusert for salgskostnader på fremtidig salgstidspunkt.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

## **Note 2 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, og ingen langsiktig gjeld med avtalt forfall etter fem år.

Selskapet har en anvarleg lånekapital fra aksjonærer. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på disse lånene.



### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Varebeholdning

Varebeholdningen består av leiligheter for salg i Thailand.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 350.000 som består av 350.000 aksjer pålydende kr 1.

#### Eierstruktur:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Crown Hill Chartering AS	100 000	28,6	28,6
Frode Søviknes Holding AS (rep, i styret)	100 000	28,6	28,6
Temoe Holding AS	100 000	28,6	28,6
Marwin Invest AS (rep, i styret)	50 000	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	523 816	1 144 383
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-523 816	-1 144 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 104 697	-1 628 512	-523 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 104 697	1 628 512	523 816
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt, og selskapet er avhengig av tilførsel av likviditet fra eierne for fortsatt drift.