



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 129
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 23
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 136 620	3 082 850
Sum inntekter		3 136 620	3 082 850
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	348 903	365 676
Annen driftskostnad		117 760	81 205
Sum kostnader		466 663	446 881
Driftsresultat		2 669 957	2 635 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 728	180 906
Sum finansinntekter		218 728	180 906
Annen rentekostnad		197 457	255 656
Sum finanskostnader		197 457	255 656
Netto finans		21 271	-74 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 228	2 561 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 228	2 561 219
Årsresultat		2 691 228	2 561 219
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 215 249	16 564 152
Sum varige driftsmidler		16 215 249	16 564 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	4 854 901	6 286 173
Sum finansielle anleggsmidler		4 854 901	6 286 173
Sum anleggsmidler		21 070 150	22 850 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 192	2 573
Sum fordringer		5 192	2 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 574	202 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 574	202 195
Sum omløpsmidler		2 387 766	204 767
SUM EIENDELER		23 457 917	23 055 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 847 484	14 156 256
Sum opptjent egenkapital		14 847 484	14 156 256
Sum egenkapital	4	14 847 484	14 156 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 999 996	8 666 664
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 996	8 666 664
Sum langsiktig gjeld		7 999 996	8 666 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	472
Skyldige offentlige avgifter		107 952	106 454
Annen kortsiktig gjeld		500 647	125 247
Sum kortsiktig gjeld		610 437	232 173
Sum gjeld		8 610 433	8 898 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 457 917	23 055 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932885

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 870 129
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 23
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans J Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 988 870 129
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 136 620	3 082 850
Sum inntekter		3 136 620	3 082 850
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	348 903	365 676
Annen driftskostnad		117 760	81 205
Sum kostnader		466 663	446 881
Driftsresultat		2 669 957	2 635 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 728	180 906
Sum finansinntekter		218 728	180 906
Annen rentekostnad		197 457	255 656
Sum finanskostnader		197 457	255 656
Netto finans		21 271	-74 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 228	2 561 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 228	2 561 219
Årsresultat		2 691 228	2 561 219
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 988 870 129
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

16 215 249

16 564 152

Sum varige driftsmidler

16 215 249

16 564 152

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

4 854 901

6 286 173

Sum finansielle

anleggsmidler

4 854 901

6 286 173

Sum anleggsmidler

21 070 150

22 850 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 192

2 573

Sum fordringer

5 192

2 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 382 574

202 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 382 574

202 195

Sum omløpsmidler

2 387 766

204 767

SUM EIENDELER

23 457 917

23 055 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 847 484

14 156 256

Sum opptjent egenkapital

14 847 484

14 156 256

Sum egenkapital

4

14 847 484

14 156 256

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	7 999 996	8 666 664
Sum annen langsiktig gjeld	7 999 996	8 666 664
Sum langsiktig gjeld		
	7 999 996	8 666 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 838	472
Skyldige offentlige avgifter	107 952	106 454
Annen kortsiktig gjeld	500 647	125 247
Sum kortsiktig gjeld	610 437	232 173
Sum gjeld	8 610 433	8 898 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 457 917	23 055 093



Organisasjonsnr: 988 870 129
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



BankID Signing
Richard Solstad
2022-09-26



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til Hvitvingfossveien 25 ANS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hvitvingfossveien 25 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 691 228. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 26.09.2022
Bdt Viken Revisjon AS

Richard Solstad
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap for 2021

**HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS
3084 HOLMESTRAND**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG
Org.nr. 999507646**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

□



Resultatregnskap for 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 136 620	3 082 850
Sum driftsinntekter		3 136 620	3 082 850
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(348 903)	(365 676)
Annen driftskostnad		(117 760)	(81 205)
Sum driftskostnader		(466 663)	(446 881)
Driftsresultat		2 669 957	2 635 969
Annen renteinntekt		218 728	180 906
Sum finansinntekter		218 728	180 906
Annen rentekostnad		(197 457)	(255 656)
Sum finanskostnader		(197 457)	(255 656)
Netto finans		21 271	(74 750)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 228	2 561 219
Ordinært resultat		2 691 228	2 561 219
Årsresultat		2 691 228	2 561 219
Overføringer			
Uttak		2 000 000	0
Annen egenkapital		691 228	2 561 219
Sum		2 691 228	2 561 219

□



Balanse pr. 31. desember 2021
HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 215 249	16 584 152
Sum varige driftsmidler		16 215 249	16 584 152
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	4 854 901	6 288 173
Sum finansielle anleggsmidler		4 854 901	6 288 173
Sum anleggsmidler		21 070 150	22 850 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 192	2 573
Sum fordringer		5 192	2 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 574	202 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 382 574	202 195
Sum omløpsmidler		2 387 766	204 767
Sum eiendeler		23 457 917	23 055 093

□

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HYITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 847 484	14 156 256
Sum opptjent egenkapital		14 847 484	14 156 256
Sum egenkapital	4	14 847 484	14 156 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 999 996	8 666 664
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 996	8 666 664
Sum langsiktig gjeld		7 999 996	8 666 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	472
Skyldige offentlige avgifter		107 952	106 454
Annen kortsiktig gjeld		500 647	125 247
Sum kortsiktig gjeld		610 437	232 173
Sum gjeld		8 610 433	8 898 837
Sum egenkapital og gjeld		23 457 917	23 055 093

Holmestrand, 31.08.2022

Hans J Klausen

Bjørn Egil Fjeldstad



Noter 2021

HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Balanseført verdi 01.01.	16 564 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Avskrivninger i året	(348 903)
Balanseført verdi pr. 31.12.	16 215 249

Note 3 - Fordringer

Spesifikasjon

2021

Fordringer med forfall senere enn 1 år

4 654 901

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	14 156 256	14 156 256
Utdeling	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	2 691 228	2 691 228
Egenkapital 31.12.2021	14 847 484	14 847 484

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

2021

2020

Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 999 996	8 666 664
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 999 996	8 666 664
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 215 249	16 564 152
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	06 215 249	16 564 152

Av langsiktig gjeld på kr 7 999 996 forfaller kr 4 666 656 om mer enn 5 år.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Protokoll fra selskapsmøte i HVITTINGFOSSVEIEN 25 ANS

Selskapsmøte ble avholdt i selskapets lokaler i Holmestrand 26.09.2022.

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 26.09.2022 ble selskapsmøte for 2021 i Hvittingfossveien 25 ANS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter selskapsmøte ble erklært lovlig satt. Følgende deltakere var tilstede:

Eier/navn og Eierandeler/stemmer:	
Sølvreven AS v/Bjørn Egil Fjeldstad	50%
HJK Holding AS v/Hans Jakob Klausen	50%

Således var 100 % av eierandelene representert.

2. Valg av møteleder og én person til å medundertegne protokollen.

Hans Jakob Klausen ble valgt til møteleder.
Bjørn Egil Fjeldstad ble valgt til protokollfører.
Bjørn Egil Fjeldstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

3. Saker til behandling

Til behandling forelå
Resultatregnskap og balanse med noter for 2021

Selskapets årsregnskap og revisjonsberetning for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021. Beslutningen var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og selskapsmøte ble deretter hevet.

4. Underskrift

Holmestrand, 26.09.2022


Bjørn Egil Fjeldstad


Hans Jakob Klausen