



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 715 108	1 334 331
Sum inntekter		1 715 108	1 334 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	1 558 526	1 084 633
Sum kostnader		1 626 986	1 153 093
Driftsresultat		88 122	181 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 151	98
Sum finansinntekter		1 151	98
Annen rentekostnad	7	27 365	27 446
Sum finanskostnader		27 365	27 446
Netto finans		-26 214	-27 348
Ordinært resultat før skattekostnad		61 908	153 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 908	153 890
Årsresultat		61 908	153 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 122	157 233
Sum fordringer		27 122	157 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	282 535	197 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 535	197 445
Sum omløpsmidler		309 658	354 679
SUM EIENDELER		309 958	354 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-444 887	-506 795
Sum opptjent egenkapital		444 887	506 795
Sum egenkapital		-444 887	-506 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	555 907	651 797
Sum annen langsiktig gjeld		555 907	651 797
Sum langsiktig gjeld		555 907	651 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 350	160 015
Annen kortsiktig gjeld	12	13 588	49 962
Sum kortsiktig gjeld		198 938	209 977
Sum gjeld		754 845	861 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 958	354 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471019

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 988 961 892
BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 715 108	1 334 331
Sum inntekter		1 715 108	1 334 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	1 558 526	1 084 633
Sum kostnader		1 626 986	1 153 093
Driftsresultat		88 122	181 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 151	98
Sum finansinntekter		1 151	98
Annen rentekostnad	7	27 365	27 446
Sum finanskostnader		27 365	27 446
Netto finans		-26 214	-27 348
Ordinært resultat før skattekostnad		61 908	153 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 908	153 890
Årsresultat		61 908	153 890



Organisasjonsnr: 988 961 892
BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

27 122

157 233

Sum fordringer

27 122

157 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

282 535

197 445

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

282 535

197 445

Sum omløpsmidler

309 658

354 679

SUM EIENDELER

309 958

354 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-444 887

-506 795

Sum opptjent egenkapital

444 887

506 795

Sum egenkapital

-444 887

-506 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

555 907

651 797

Sum annen langsiktig gjeld

555 907

651 797



Sum langsiktig gjeld		555 907	651 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 350	160 015
Annen kortsiktig gjeld	12	13 588	49 962
Sum kortsiktig gjeld		198 938	209 977
Sum gjeld		754 845	861 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 958	354 979



Organisasjonsnr: 988 961 892
BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Balstad Terrasse Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 641 000	1 275 000	1 341 000	1 548 000
Annen driftsinntekt	2	74 108	59 331	50 000	65 000
Sum driftsinntekter		1 715 108	1 334 331	1 391 000	1 613 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	995 100	881 240	934 200	1 027 400
Vedlikehold, innkjøp	5	563 426	203 393	150 000	200 000
Sum driftskostnader		1 626 986	1 153 093	1 152 660	1 295 860
Driftsresultat før finansposter		88 122	181 238	238 340	317 140
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 151	98	1 000	1 000
Finanskostnad	7	27 365	27 446	27 000	31 000
Sum finansposter		-26 214	-27 348	-26 000	-30 000
Årsresultat		61 908	153 890	212 340	287 140

Balstad Terrasse Boligsameie



Balanse Balstad Terrasse Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler			
		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 444	38 810
Andre fordringer	8	11 678	118 423
Sum fordringer		27 122	157 234
Bankinnskudd, kasse o.l			
	9	282 535	197 445
Sum omløpsmidler			
		309 658	354 679
Sum eiendeler			
		309 958	354 979

Balstad Terrasse Boligsameie



Balanse Balstad Terrasse Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-444 887	-506 795
Sum egenkapital		-444 887	-506 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	555 907	651 797
Sum langsiktig gjeld		555 907	651 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 350	160 015
Forskudd felleskostnader		12 500	16 925
Annen kortsiktig gjeld	12	1 088	33 037
Sum kortsiktig gjeld		198 938	209 977
Sum gjeld		754 845	861 774
Sum egenkapital og gjeld		309 958	354 979

Balstad Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Leif-Erik Nielsen
Styreleder

Lars Magnus Mikkelsen
Styremedlem

Marit Vasbotten
Styremedlem

Øyvind Fossnes
Styremedlem

Balstad Terrasse Boligsameie



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 217 880	1 049 040	1 218 000	1 419 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	300 000	105 000	0	0
Avdrag ordinære lån	96 120	92 880	96 000	98 000
Renter ordinære lån	27 000	28 080	27 000	31 000
Sum	1 641 000	1 275 000	1 341 000	1 548 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	850	0	0	0
Andre driftsinntekter	0	612	0	0
Strøm el-bil	71 758	58 719	50 000	65 000
Bidrag til dugnad	1 500	0	0	0
Sum	74 108	59 331	50 000	65 000



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Boligsameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	154 556	135 950	140 000	150 000
Vann- og avløpsavgift	167 383	151 375	170 000	209 000
Feieavgift	8 788	8 398	9 000	10 000
Renovasjon	102 120	97 764	102 000	108 400
Containerleie	3 283	2 683	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	123 152	112 000	116 000	150 000
Forsikring	108 761	101 389	109 000	120 000
Parkering driftsutgifter	0	80	0	0
Forvaltning og revisjon	81 204	80 046	81 200	84 500
Innbetalingservice	1 110	1 246	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 890	1 490	2 000	2 000
HMS	4 000	0	0	8 000
Grøntanlegg	75 000	66 063	65 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	54 541	25 171	30 000	40 000
Renhold	72 583	65 525	65 000	40 000
Heis service/drift	25 739	24 236	26 000	27 500
Heis offentlig	0	0	3 500	0
Utgifter v/styret	114	128	500	500
Rekvisita, porto, mm	3 768	4 319	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 860	0	1 000	1 000
Leie av lokale	800	0	500	1 000
Gebyr	2 654	2 526	3 000	3 000
Blomster/gaver	1 295	350	0	2 000
Sum	995 100	881 240	934 200	1 027 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	3 468	3 514	0	0
Maling, beis, olje	160 755	430	0	0
Vinduer, glassarbeider	5 900	121 666	0	0
Vedlikehold bygg	275 446	0	0	160 000
Port	19 177	10 240	0	0
Tak	34 876	0	0	0
Heis	1 962	11 113	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	6 455	0	0
VedlikeholdVVS	4 713	0	0	0
Elektriker, materialer	9 208	27 208	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 234	4 592	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	40 188	0	0	0
Garasjer	0	16 898	0	0
Brannsikringstiltak	1 345	1 278	0	0
Skadedyrbekjempelse	155	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	40 000
Sum	563 426	203 393	150 000	200 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	627	6	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	87	0	0
Renter plasseringskonto	524	5	1 000	1 000
Sum	1 151	98	1 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	27 365	27 446	27 000	31 000
Sum	27 365	27 446	27 000	31 000



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	11 678	118 423
Sum	11 678	118 423

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	232 012	197 445
Sparekonto Boligbanken	50 524	0
Sum	282 535	197 445

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-506 795	-660 685
Fra årets resultat	61 908	153 890
Sum andre fond/udekket tap	-444 887	-506 795
Sum egenkapital	-444 887	-506 795

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	555 907	651 797
Sum	555 907	651 797

Det er stilt følgende pant: Gjeldsbrevlån



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	1 088	659
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Annen kortsiktig gjeld	0	32 328
Sum	1 088	33 037

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238221513
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.95 %
Beregnet innfridd:	20.01.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	651 797
Avdrag i perioden:	95 890
Lånesaldo 31.12:	555 907
Saldo 5 år frem i tid:	10 602

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238221513	30	18 530	555 900

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	144 702	84 223
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	61 908	153 890
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-95 890	-93 411
Årets endring disponible midler	-33 982	60 479
Disponible midler 31.12	110 720	144 702



Resultat og balanse med noter for Balstad Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Balstad Terrasse Boligsameie

Styreleder	Leif-Erik Nielsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Marit Vasbotten (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Øyvind Fossnes (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Lars Magnus Mikkelsen (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Balstad Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Balstad Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QBXJG-4NUVW-QFPQS-ZYJ7D-QLNEE-OHZSA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2023
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 10:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBXJG-4NJVW-QFPOS-ZYJTD-QLNEE-OHZ5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>