



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY-BO AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 179 847 | 96 657 |
| Sum inntekter | | 179 847 | 96 657 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 5 597 | 5 597 |
| Annen driftskostnad | | 137 750 | 155 187 |
| Sum kostnader | | 143 347 | 160 784 |
| Driftsresultat | | 36 500 | -64 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 85 665 | 84 795 |
| Sum finanskostnader | | 85 665 | 84 795 |
| Netto finans | | -85 645 | -84 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 145 | -148 920 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 145 | -148 920 |
| Årsresultat | | -49 145 | -148 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -49 145 | -148 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 145 | -148 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 209 737 | 3 209 737 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 10 263 | 15 860 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 220 000 | 3 225 597 |
| Sum anleggsmidler | | 3 220 000 | 3 225 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 962 | 10 241 |
| Sum omløpsmidler | | 32 962 | 10 241 |
| SUM EIENDELER | | 3 252 962 | 3 235 838 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -341 277 | -292 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | -341 277 | -292 132 |
| Sum egenkapital | 5, 7 | -311 277 | -262 132 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 512 271 | 3 476 606 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 512 271 | 3 476 606 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 512 271 | 3 476 606 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 906 | 1 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 062 | 20 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 968 | 21 364 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 564 239 | 3 497 970 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 252 962 | 3 235 838 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572148

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 864 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY-BO AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 864 576
BY-BO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 179 847 | 96 657 |
| Sum inntekter | | 179 847 | 96 657 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 5 597 | 5 597 |
| Annen driftskostnad | | 137 750 | 155 187 |
| Sum kostnader | | 143 347 | 160 784 |
| Driftsresultat | | 36 500 | -64 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 20 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 20 | 2 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 85 665 | 84 795 |
| Sum finanskostnader | | 85 665 | 84 795 |
| Netto finans | | -85 645 | -84 793 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -49 145 | -148 920 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -49 145 | -148 920 |
| Årsresultat | | -49 145 | -148 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -49 145 | -148 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -49 145 | -148 920 |



Organisasjonsnr: 927 864 576
BY-BO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 209 737 | 3 209 737 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 10 263 | 15 860 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 220 000 | 3 225 597 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 220 000 | 3 225 597 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 32 962 | 10 241 |
| Sum omløpsmidler | | 32 962 | 10 241 |
| SUM EIENDELER | | 3 252 962 | 3 235 838 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 5 | -341 277 | -292 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | -341 277 | -292 132 |

| | | | |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 5, 7 | -311 277 | -262 132 |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 3 512 271 | 3 476 606 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 512 271 | 3 476 606 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 512 271 | 3 476 606 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 1 906 | 1 094 |
| Annen kortsiktig gjeld | 50 062 | 20 270 |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 968 | 21 364 |
| Sum gjeld | 3 564 239 | 3 497 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 252 962 | 3 235 838 |



Organisasjonsnr: 927 864 576
BY-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 10.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| AUGANES REALINVEST AS | 3000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



By-Bo AS

Org.nr: 927 864 576

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted.

.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Utsatt skattefordet er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



By-Bo AS

Org.nr: 927 864 576

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Leilighet | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|---------------------------------------|-----------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 209 737 | 27 987 | 3 237 724 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 209 737 | 27 987 | 3 237 724 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -17 724 | -17 724 |
| Balansført pr. 31.12. | 3 209 737 | 10 263 | 3 220 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 597 | 5 597 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | | 5 år Lineær | |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| AUGANES REALINVEST AS | 3 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2024 | -30 000 | 292 132 | 262 132 |
| Årsresultat | 0 | 49 145 | 49 145 |
| Egenkapital 31.12.2024 | -30 000 | 341 277 | 311 277 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til Auganes Realinvest AS | -3 512 271 | -3 476 606 |

Renter av gjelden utgjør kr. 85 665



By-Bo AS

Org.nr: 927 864 576

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Da selskapet de siste årene har hatt regnskapsmessig underskudd, har det medført at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift sikres gjennom innlån fra aksjonær. Styret mener forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.