



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellprydveien 2
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 219	
Sum inntekter		119 219	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 806	
Annen driftskostnad		72 843	
Sum kostnader		76 649	
Driftsresultat		42 570	
Annen rentekostnad		132 221	
Sum finanskostnader		132 221	
Netto finans		-132 221	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 651	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 651	0
Årsresultat	4	-89 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 651	
Totalresultat		-89 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	3 133 850	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 000	
Sum varige driftsmidler		3 204 850	
Sum anleggsmidler		3 204 850	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 198	
Sum fordringer		3 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 030	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 030	
Sum omløpsmidler		123 228	0
SUM EIENDELER		3 328 078	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		89 651	
Sum opptjent egenkapital		-89 651	
Sum egenkapital	4	910 349	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 406 250	
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 250	
Sum langsiktig gjeld		2 406 250	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 479	
Sum kortsiktig gjeld		11 479	
Sum gjeld		2 417 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 078	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433520

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 897 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellprydveien 2
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 897 868
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 219	
Sum inntekter		119 219	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 806	
Annen driftskostnad		72 843	
Sum kostnader		76 649	
Driftsresultat		42 570	
Annen rentekostnad		132 221	
Sum finanskostnader		132 221	
Netto finans		-132 221	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 651	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 651	0
Årsresultat	4	-89 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 651	
Totalresultat		-89 651	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 406 250	
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 250	
Sum langsiktig gjeld		2 406 250	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 479	
Sum kortsiktig gjeld		11 479	
Sum gjeld		2 417 729	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 078	0



Organisasjonsnr: 930 897 868
BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Birkeland & Møller Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 897 868



RESULTATREGNSKAP

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		119 219
Sum driftsinntekter		119 219
Avskrivning av driftsmidler	2	3 806
Annen driftskostnad		72 843
Sum driftskostnader		76 649
Driftsresultat		42 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		132 221
Resultat av finansposter		-132 221
Resultat før skattekostnad		-89 651
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-89 651



BALANSE

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Eiendom	2, 5	3 133 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	71 000
Sum varige driftsmidler		3 204 850
Sum anleggsmidler		3 204 850
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		3 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 030
Sum omløpsmidler		123 228
Sum eiendeler		3 328 078



BALANSE

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-89 651
Sum opptjent egenkapital		-89 651
Sum egenkapital	4	910 349
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 406 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 406 250
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		11 479
Sum kortsiktig gjeld		11 479
Sum gjeld		2 417 729
Sum egenkapital og gjeld		3 328 078

Randaberg, 22.05.2024
Styret i Birkeland & Møller Eiendom AS

Endre Birkeland
styreleder

Hallvar Møller
styremedlem



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 09.02.2023 og regnskapet omfatter således perioden 09.02.2023-31.12.2023.

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

SIDE 5



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 133 850	74 806	3 208 656
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 133 850	74 806	3 208 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 806	3 806
= Bokført verdi 31.12.23	3 133 850	71 000	3 204 850
Årets ordinære avskrivninger		3 806	3 806
Økonomisk levetid		5 år	

Leilighet avskrives ikke.



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-89 651
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 774
Skattepliktig inntekt	-123 425
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	11 155
Fordringer	22 619
Sum	33 774
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 651
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 09.02.2023 - stiftelse	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		-89 651	-89 651
Pr 31.12.2023	1 000 000	-89 651	910 349

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

SIDE 7



BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

930 897 868

Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år **2023**
1 781 250

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 406 250.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 133 850.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blåvatn AS	500 000	50,0	50,0
Fyndel AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

BIRKELAND & MØLLER EIENDOM AS

SIDE 8