



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 294	751 838
Sum inntekter		579 294	751 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 733	18 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	660 227	412 159
Sum kostnader		679 960	431 076
Driftsresultat		-100 666	320 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 202	16 570
Sum finansinntekter		21 202	16 570
Annen rentekostnad		0	2 339
Sum finanskostnader		0	2 339
Netto finans		21 202	14 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 464	334 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 464	334 992
Årsresultat		-79 464	334 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 215 000	9 215 000
Sum varige driftsmidler		9 215 000	9 215 000
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 082
Andre fordringer		78 351	71 492
Sum fordringer		78 351	75 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	605 815	676 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 815	676 962
Sum omløpsmidler		684 166	752 536
SUM EIENDELER		9 899 166	9 967 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 502 632	6 582 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 502 632	6 582 097
Sum egenkapital	12	6 503 932	6 583 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 305 000	3 305 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 305 000	3 305 000
Sum langsiktig gjeld		3 305 000	3 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 358	75 057
Skyldige offentlige avgifter		4 938	0
Annen kortsiktig gjeld		4 938	4 082
Sum kortsiktig gjeld		90 234	79 139
Sum gjeld		3 395 234	3 384 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 899 166	9 967 536
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 305 000	3 305 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681058

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 014 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 32
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth O. Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 294	751 838
Sum inntekter		579 294	751 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 733	18 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	660 227	412 159
Sum kostnader		679 960	431 076
Driftsresultat		-100 666	320 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 202	16 570
Sum finansinntekter		21 202	16 570
Annen rentekostnad		0	2 339
Sum finanskostnader		0	2 339
Netto finans		21 202	14 231
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 464	334 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 464	334 992
Årsresultat		-79 464	334 993



Sum annen langsiktig gjeld	3 305 000	3 305 000
Sum langsiktig gjeld	3 305 000	3 305 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 358	75 057
Skyldige offentlige avgifter	4 938	0
Annen kortsiktig gjeld	4 938	4 082
Sum kortsiktig gjeld	90 234	79 139
Sum gjeld	3 395 234	3 384 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 899 166	9 967 536
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 3 305 000	3 305 000



Organisasjonsnr: 876 014 882
LINDSTRØMGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 123 Lindstrømgården borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		572 148	751 838	572 118	572 118
Andre driftsinntekter		7 146	0	0	0
SUM INTEKTER		579 294	751 838	572 118	572 118
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 733	918	918	918
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	20 000
Kontingent	3	4 550	4 550	4 550	4 550
Revisjonshonorar	4	6 494	5 806	6 076	6 708
Forretningsførerhonorar		47 745	46 130	47 745	49 320
Løpende kontrakter	5	94 072	75 117	105 924	108 016
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	169 256	23 613	50 000	50 000
Forsikring	7	72 064	60 561	74 254	80 141
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	238 280	170 628	194 033	256 468
Energi		24 503	23 234	27 500	27 000
Andre driftsutgifter	9	3 263	2 520	5 100	5 200
SUM KOSTNADER		679 960	431 076	534 100	608 321
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-100 666	320 762	38 018	-36 203
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 202	16 570	15 000	13 000
Rentekostnader		0	2 339	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		21 202	14 231	15 000	13 000
ÅRSRESULTAT		-79 464	334 993	53 018	-23 203

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 123 Lindstrømgården borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	9 215 000	9 215 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 215 000	9 215 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		78 351	71 492
Kundefordringer		0	4 082
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	605 815	676 962
Sum omløpsmidler		684 166	752 536
SUM EIENDELER		9 899 166	9 967 536

Lindstrømgården borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 123 Lindstrømgården borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Annen egenkapital		6 502 632	6 582 097
Sum egenkapital	12	6 503 932	6 583 397
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13	3 305 000	3 305 000
Sum langsiktig gjeld		3 305 000	3 305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 358	75 057
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 938	0
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	4 082
Periodisert gjeld		4 938	0
Sum kortsiktig gjeld		90 234	79 139
Sum gjeld		3 395 234	3 384 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	3 305 000	3 305 000

Sted: _____, dato: _____

Kenneth O. Westeng
Styreleder

Janne Hennie Tetlie
Styremedlem

Marius Bless
Styremedlem

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	673 397	528 056
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-79 464	334 993
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-189 653
B. Årets endringer disponible midler	-79 464	145 340
C. Disponible midler UB	593 932	673 397
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	684 166	752 536
- Kortsiktig gjeld	-90 234	-79 139
Disponible midler	593 932	673 397
- Plasseringskonto	196 766	190 487

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	918	918
5900 Gaver til ansatte	815	0
Sum	1 733	918

Ett styremedlem har mottatt gavekort i forbindelse med fødsel.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 01.05.2023 - 30.04.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 550	4 550
Sum	4 550	4 550



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 494	5 806
Sum	6 494	5 806

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	34 172	30 718	32 960	36 110
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 488	8 588	12 000	14 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 318	4 172	4 319	4 461
6780 Heis	24 650	16 195	41 200	38 000
6780 Kabel-tv/internett	15 444	15 444	15 445	15 445
Sum	94 072	75 117	105 924	108 016

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 786	5 181
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	156 152	18 432
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	10 318	0
Sum	169 256	23 613

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	71 492	59 241
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	572	1 320
Sum	72 064	60 561

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	83 841	48 949	62 842	94 743
6320 Renovasjon	60 236	54 763	59 685	67 464
7760 Eiendomsskatt	92 762	70 004	70 006	92 761
7750 Festeavgift	1 441	2 746	1 500	1 500
Sum	238 280	170 628	194 033	256 468

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	998
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	270	309
7420 Gaver	0	80
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 076	224
7770 Bank og kortgebyrer	979	799
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	110
Sum	3 263	2 520

Lindstrømgården borettslag



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1997	9 215 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 215 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 215 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	405 029	486 475
1930 Annet bankinnskudd	196 766	190 487
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 020	0
Sum	605 815	676 962

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 582 097	6 247 103
Årets resultat	-79 464	334 993
Egenkapital pr. 31.12	6 503 932	6 583 397



Noter 123 Lindstrømgården borettslag org.nr. 876014882

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 305 000
Sum	3 305 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 305 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9 215 000,-.

Lindstrømgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Lindstrømgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindstrømgården borettslag

Styreleder	Kenneth O. Westeng (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Marius Bless (sign.)	30.05.2025
Styremedlem	Janne Hennie Tetlie (sign.)	21.05.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindstrømgården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindstrømgården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 02EZI-4DZC-RIOQD-H59QQ-55QFD-V5L9P



Uavhengig revisors beretning - Lindstrømgården borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02E2I-4D2ZC-RIOQD-H59CQ-55QFD-V5I,9P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-04 09:49:12 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 02EZI-4D2ZC-RIOQD-H59QQ-55QFD-VSL9P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.