



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 894 526	2 111 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 526</b>	<b>2 111 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	132 242	133 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 450	8 450
Annen driftskostnad		1 834 287	2 228 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 979</b>	<b>2 370 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 453</b>	<b>-259 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 665	24 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 665</b>	<b>24 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 665</b>	<b>24 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 788	-234 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 042	15 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 042</b>	<b>15 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 042</b>	<b>26 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 495	67 000
Andre fordringer		394 766	171 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 261</b>	<b>238 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 058 787	1 365 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 787</b>	<b>1 365 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 048</b>	<b>1 604 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 090</b>	<b>1 630 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 645	978 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 645</b>	<b>978 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 126 645</b>	<b>1 178 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 060	231 249
Annen kortsiktig gjeld		102 385	221 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 445</b>	<b>452 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 445</b>	<b>452 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 090</b>	<b>1 630 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 360  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Martin Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 991 603 360  
SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 894 526	2 111 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 526</b>	<b>2 111 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	132 242	133 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 450	8 450
Annen driftskostnad		1 834 287	2 228 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 974 979</b>	<b>2 370 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 453</b>	<b>-259 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 665	24 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 665</b>	<b>24 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 665</b>	<b>24 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 788	-234 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>



Organisasjonsnr: 991 603 360  
SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

7 042	15 492
-------	--------

Sum varige driftsmidler

7 042	15 492
-------	--------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

11 000	11 000
--------	--------

Sum finansielle  
anleggsmidler

11 000	11 000
--------	--------

Sum anleggsmidler

18 042	26 492
--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

49 495	67 000
--------	--------

Sum fordringer

394 766	171 980
---------	---------

444 261	238 980
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 058 787	1 365 439
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 058 787	1 365 439
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 503 048	1 604 419
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 521 090	1 630 911
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
---------	---------

200 000	200 000
---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

926 645	978 433
---------	---------

926 645	978 433
---------	---------



Sum egenkapital	1 126 645	1 178 433
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 060	231 249
Annen kortsiktig gjeld	102 385	221 229
Sum kortsiktig gjeld	394 445	452 478
Sum gjeld	394 445	452 478
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 521 090</b>	<b>1 630 911</b>



Organisasjonsnr: 991 603 360  
SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1 ORG.NR. 991 603 360, KUNDENR. 4974

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 663 585	1 378 249	1 499 000	1 604 000
Ladeinntekter EL-bil		13 246	12 837	0	12 000
Andre inntekter	3	217 695	720 210	708 600	709 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 894 526</b>	<b>2 111 295</b>	<b>2 207 600</b>	<b>2 325 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-16 342	-16 483	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-115 900	-116 900	-116 900	-116 000
Avskrivninger	12	-8 450	-8 450	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 116	-8 691	-9 200	-10 000
Forretningsførerhonorar		-82 010	-77 880	-82 500	-61 500
Konsulenthonorar	7	-29 464	-48 070	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-712 657	-562 630	-420 000	-462 000
Forsikringer		-152 837	-143 559	-158 000	-181 700
Kommunale avgifter	9	-191 796	-197 611	-223 000	-252 000
Ladekostnader EL-bil		-4 148	0	0	0
Energi/fyring		-180 149	-704 321	-672 600	-714 500
TV-anlegg/bredbånd		-97 560	-88 561	-93 000	-97 000
Andre driftskostnader	10	-374 551	-397 213	-397 000	-410 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 974 979</b>	<b>-2 370 370</b>	<b>-2 199 200</b>	<b>-2 331 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-80 453</b>	<b>-259 075</b>	<b>8 400</b>	<b>-6 700</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	28 665	24 543	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>28 665</b>	<b>24 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-51 788</b>	<b>-234 532</b>	<b>8 400</b>	<b>-6 700</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	0		
Til/fra vedlikeholdsfond		11 762	-93 873		
Til/fra opptjent egenkapital (garasjesek)		-63 550	-140 659		



## SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1 ORG.NR. 991 603 360, KUNDENR. 4974

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	12	7 042	15 492
Aksjer og andeler	13	11 000	11 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 042</b>	<b>26 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		49 495	69 481
Forskuddsbetalte kostnader		168 959	81 514
Andre kortsiktige fordringer	14	225 807	87 985
Driftskonto OBOS-banken		514 031	647 705
Sparekonto OBOS-banken II		544 756	717 734
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 503 047</b>	<b>1 604 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 089</b>	<b>1 630 911</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Arbeidskapital	15	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital (garasjeseksjon)	16	186 148	249 698
Vedlikeholdsfond	17	729 496	717 734
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 126 645</b>	<b>1 178 433</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		292 060	231 249
Annen kortsiktig gjeld	18	102 384	221 229
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>394 444</b>	<b>452 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 089</b>	<b>1 630 911</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum 20/03/2025  
Styret i Sameiet Gammelbruplassen 1

Rolf Hammerengen

Ola Langholen

Hans Arne Sørli

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**PRINSIPPENDRING**

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultat-regnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 215 684
Vedlikeholdsfond	184 740
Avregning felleskostnader pr 31.12.2024	164 281
Kabel-TV	92 880
Garasje	6 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 663 585</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Garasjeleie fra Gammelbruplassen 1 brl og Sameiet Gammelbruplassen 2.	201 000
Utfakturert nye leietakere	7 500
Nettinnbetalinger	9 195
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>217 695</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 342
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-16 342</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 115 900.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 116.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 464
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-29 464</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-136 034
Drift/vedlikehold VVS	-8 462
Drift/vedlikehold elektro	-32 935
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-105 094
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 722
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-137 724
Drift/vedlikehold brannsikring	-39 155
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 519
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-177 013
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-712 657</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-13 620
Tilbakeført eiendomsskatt tidligere år	5 437
Vann- og avløpsavgift	-183 612
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-191 796</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-30 752
Container	-564
Datautstyr	-7 804
Annet driftsmateriale	-4 840
Lyspærer og sikringer	-5 213
Vaktmestertjenester	-155 327
Renhold ved firmaer	-94 260
Snørydding	-46 951
Andre fremmede tjenester	-9 552
Trykksaker	-3 005
Andre kontorkostnader	4
Porto	-500
Vedlikehold biler/maskiner	-4 348
Kontingenter	-5 275
Bank- og kortgebyr	-2 678
Velferdskostnader	-3 488
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-374 551</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 522
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27 022
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	121
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>28 665</b>

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kameraovervåkning	
Tilgang 2020	42 250
Avskrevet tidligere	-26 758
Avskrevet i år	-8 450
	7 042
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>7 042</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER****-8 450****NOTE: 13****AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier andeler i Vaktmesterservice Innlandet SA. Denne investeringen er etter kostmetoden, dvs. at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall andeler: 22. Pålydende: 500,-. Balanseført verdi: 11 000,-

Den samlede andelskapitalen i Vaktmesterservice Innlandet SA er på kr 1 190 500,-.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andelseier skylder etter avregning av felleskostnader pr 31.12.2024	164 281
Andelseierne skylder etter fyringsavregning pr 31.12.2024	61 526
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>225 807</b>

**NOTE: 15****ARBEIDSKAPITAL**

Styret vedtok 22. juni 2016 innkreving av arbeidskapital for å dekke sameiets likviditetsbehov.

**Arbeidskapital** 200 000

**Beløpsmessig fordeling**

Garasje	Næring	BRL	Selveier	Sum
20 000	20 000	110 000	50 000	200 000

**Fordeling selveiere**

Pr. selveierleiligheter 2 500

**NOTE: 16****GARASJESEKSJON**

	Kr/mnd	plasser/and	
EK 01.01.2024			249 698
Innbetalt a-konto	250	69	207 000
Fordelte kostnader fra Sameiet Gammelbruplassen 1			-270 550
<b>Ek 31.12.2024</b>			<b>186 148</b>
<b>Over-/underdekning samlet</b>			<b>-63 550</b>
<b>Over-/underdekning pr. andel</b>			<b>-921</b>

**Andelseiere**

Adresse	Fornavn	Etternavn	
Elvarheimgata 6 D	Torkil	Skogesal	-921
Elvarheimgata 6 D	Jelena	Popov	-921
Elvarheimgata 4 E	Gerd Bekken	Nysted	-921
Elvarheimgata 4 E	Berit Signe E	Lilleengen	-921
Elvarheimgata 4 E	Rolf	Hagen	-921
Elvarheimgata 4 E		Tor Eiendom AS	-921
		Gammelbruplassen 1 BRL	-58 024
		<b>Sum</b>	<b>-63 550</b>

Underdekning 2024 foreslås lagt til sameiets egenkapital på sameiermøte våren 2025

**NOTE: 17****VEDLIKEHOLDSFOND**

Sameiermøte 29.04.2015 vedtok månedlig innkreving til vedlikeholdsfond for fremtidig større vedlikeholdsoppgaver. Innkrevingen startet 01.01.2016.

**Månedlig innbetaling pr. kvm i 2023, kr 5,-**

Seksjonsn	Kvm	Saldo 31.12.23	Endring 2024	Saldo 31.12.24
3	40	9 324	153	9 477
4	36	8 392	138	8 529
5	36	8 392	138	8 529
6	36	8 392	138	8 529
7	36	8 392	138	8 529
17	36	8 392	138	8 529
18	36	8 392	138	8 529
19	36	8 392	138	8 529
20	36	8 392	138	8 529
21	40	9 324	153	9 477
22	40	9 324	153	9 477
23	36	8 392	138	8 529
24	36	8 392	138	8 529
25	36	8 392	138	8 529
26	36	8 392	138	8 529
36	36	8 392	138	8 529
37	36	8 392	138	8 529
38	36	8 392	138	8 529
39	36	8 392	138	8 529
40	40	9 324	153	9 477
BP 1 BRL	2 343	546 168	8 950	555 118
<b>Sum</b>	<b>3 079</b>	<b>717 734</b>	<b>11 762</b>	<b>729 496</b>

I løpet av 2024 er det brukt kr 200 000,- av vedlikeholdsfondet.

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger	-175
Eiendomsskatt	-6 810
Andelseierne har til gode etter fyringsavregning pr 31.12.2024	-95 398
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-102 384</b>



## Resultatanalyse 2024 Sameiet Gammelbruiplassen 1

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 663 585	1 499 000	-164 585	-11 %
Ladeinntekter EL-bil	13 246	0	-13 246	100 %
Andre inntekter	217 695	708 600	490 905	69 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 894 526</b>	<b>2 207 600</b>	<b>313 074</b>	<b>14 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-16 342	-17 000	-658	4 %
Styrehonorar	-115 900	-116 900	-1 000	1 %
Avskrivninger	-8 450	0	8 450	100 %
Revisjonshonorar	-9 116	-9 200	-84	1 %
Forretningsførerhonorar	-82 010	-82 500	-490	1 %
Konsulenthonorar	-29 464	-10 000	19 464	-195 %
Drift og vedlikehold	-712 657	-420 000	292 657	-70 %
Forsikringer	-152 837	-158 000	-5 163	3 %
Kommunale avgifter	-191 796	-223 000	-31 204	14 %
Ladekostnader EL-bil	-4 148	0	4 148	100 %
Energi/fyring	-180 149	-672 600	-492 451	73 %
TV-anlegg/bredbånd	-97 560	-93 000	4 560	-5 %
Andre driftskostnader	-374 551	-397 000	-22 449	6 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 974 979</b>	<b>-2 199 200</b>	<b>-224 221</b>	<b>10 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-80 453</b>	<b>8 400</b>	<b>88 853</b>	<b>1 058 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	28 665	0	-28 665	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>28 665</b>	<b>0</b>	<b>-28 665</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-51 788</b>	<b>8 400</b>	<b>60 188</b>	<b>717 %</b>



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Påvirker

Dobrinka Bjerke  
dobrinka@solibo.no

Leveransekanal: E-post

**JAN MARTIN BERNTSEN** Norge

### Signert med Norsk BankID

03-04-2025 06:29:37 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jan Martin Berntsen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-1699489

Jan Martin Berntsen  
jam-bern@online.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 158.248.1.50

**HANS ARNE SØRLI** Norge

### Signert med Norsk BankID

31-03-2025 06:48:20 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Hans Arne Mathisen Sørli  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-882126

Hans Arne Sørli  
has@aka.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 79.160.37.174

**OLA LANGHOLEN** Norge

### Signert med Norsk BankID

31-03-2025 16:31:06 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Ola Langholen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-1562516

Ola Langholen  
audola@online.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 109.247.221.47



**ROLF HAMMERENGEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

---

***26-03-2025 16:16:49 UTC***

---

**Undertegner**

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Rolf Hammerengen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5995-4-917588

Rolf Hammerengen  
rolf@aka.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 109.247.49.190



## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I Gammelbruplassen Sameie 1

Møtedato: tirsdag, 27. mai 2025  
Møtetidspunkt: Klokken 17:00  
Møtested: Forstmann Spisested

### 1. Konstituering

#### 1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Martin Berntsen foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Mats Gulbrandsen Viken foreslått.  
Til å underskrive protokollen ble Gunnar Nygaard foreslått.

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.3. Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

3 seksjonseiere  
0 fullmakter  
Totalt 3 stemmer

**Vedtak:** Godkjent

#### 1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

**Vedtak:** Godkjent

### 2. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble gjennomgått og tatt til orientering.

**Vedtak:** Tatt til orientering.



### 3. Årsregnskap for 2024

Årsregnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 4. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 118 800,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 5. Valg av tillitsvalgte

#### 5.1. Valg av 2 styremedlemmer

Geir Bratelund ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.  
Nina Beate Gilde ble valgt som styremedlem for to år ved akklamasjon.

#### 5.2. Valg av 2 varamedlemmer

Olaf Saxegaard ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.  
Hanna Kvam Westad ble valgt som varamedlem for ett år ved akklamasjon.

#### Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Jan Martin Berntsen	På valg: 2026
Styremedlem:	Hans Arne Sørli	På valg: 2026
Styremedlem:	Ola Langholen	På valg: 2026
Styremedlem:	Geir Bratelund	På valg: 2027
Styremedlem:	Nina Beate Gilde	På valg: 2027
Varamedlem:	Olaf Saxegaard	På valg: 2026
Varamedlem:	Hanna Kvam Westad	På valg: 2026

---

**Vedtak:** Godkjent

---



## 6. Innmeldte saker

### 6.1 Endring av revisor

**Forslagstiller:**

Styret

**Forslagsstillers saksfremstilling:**

Se innkallingen til møtet.

**Forslagsstillers forslag til vedtak:**

Sameiet vedtar å bytte revisor fra PRICEWATERHOUSE COOPERS AS til BDO fra og med regnskapsåret 2025.

**Vedtak:**

Godkjent

---

Protokollen signeres elektronisk av undertegnede:

**Møteleder:**

Jan Martin Berntsen

**Protokollvitne:**

Gunnar Nygaard



## Deltakere

**SOLIBO AS** 920 800 572 Norge

### Signert med Norsk BankID

27-05-2025 17:32:43 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mats Gulbrandsen Viken  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5998-4-4067541

Mats Gulbrandsen Viken  
mats@solibo.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 81.92.27.213

**SAMEIET GAMMELBRUPLASSEN 1** 991603360 Norge

### Signert med Norsk BankID

27-05-2025 16:40:01 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Jan Martin Berntsen  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5993-4-1699489

Jan Martin Berntsen  
Styreleder  
jam-bern@online.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 89.8.160.67

### Signert med Norsk BankID

27-05-2025 18:33:25 UTC

#### Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Gunnar Nygaard  
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO\_BankID-9578-5999-4-1298191

Gunnar Nygaard  
gunnar.nygaard.arc@gmail.com

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 158.248.1.1



Til årsmøtet i Sameiet Gammelbruplassen 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gammelbruplassen 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

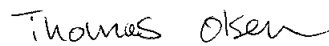
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 10. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor