



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes
Bryggen
Bredsgården 1F
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Giæver Gangdal Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 902	861 107
Sum inntekter		890 902	861 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 216	16 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 635	209 582
Annen driftskostnad	1, 3	626 760	533 224
Sum kostnader		872 610	758 844
Driftsresultat		18 292	102 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	41
Annen finansinntekt		3 343	
Sum finansinntekter		3 400	41
Annen rentekostnad		63 712	48 855
Sum finanskostnader		63 712	48 855
Netto finans		-60 312	-48 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 021	53 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 021	53 449
Årsresultat		-42 021	53 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 021	53 449
Totalresultat		-42 021	53 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 449
Overført fra annen egenkapital		-42 021	
Sum overføringer og disponeringer		-42 021	53 449



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 762	4 350 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 139 762	4 350 397
Sum anleggsmidler		4 139 762	4 350 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 515	1 375
Andre kortsiktige fordringer		50 408	45 070
Sum fordringer		64 923	46 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 091	372 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 091	372 824
Sum omløpsmidler	5	404 014	419 269
SUM EIENDELER		4 543 776	4 769 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 885	331 906
Sum opptjent egenkapital		289 885	331 906
Sum egenkapital		305 885	347 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 733 313	3 943 948
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 913	4 400 548
Sum langsiktig gjeld		4 189 913	4 400 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 979	7 544
Skyldig offentlige avgifter		224	225
Annen kortsiktig gjeld		36 775	13 443
Sum kortsiktig gjeld	5	47 978	21 213
Sum gjeld		4 237 891	4 421 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 776	4 769 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425374

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes
Bryggen
Bredsgården 1F
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Giæver Gangdal Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 954 383 199
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		890 902	861 107
Sum inntekter		890 902	861 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 216	16 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 635	209 582
Annen driftskostnad	1, 3	626 760	533 224
Sum kostnader		872 610	758 844
Driftsresultat		18 292	102 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	41
Annen finansinntekt		3 343	
Sum finansinntekter		3 400	41
Annen rentekostnad		63 712	48 855
Sum finanskostnader		63 712	48 855
Netto finans		-60 312	-48 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 021	53 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 021	53 449
Årsresultat		-42 021	53 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 021	53 449
Totalresultat		-42 021	53 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			53 449
Overført fra annen egenkapital		-42 021	
Sum overføringer og disponeringer		-42 021	53 449



Organisasjonsnr: 954 383 199
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	4 139 762	4 350 397
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 139 762	4 350 397
Sum anleggsmidler		4 139 762	4 350 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 515	1 375
Andre kortsiktige			
fordringer		50 408	45 070
Sum fordringer		64 923	46 445
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		339 091	372 824
Sum bankinnskudd,		339 091	372 824
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler	5	404 014	419 269
SUM EIENDELER		4 543 776	4 769 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 885	331 906
Sum opptjent egenkapital		289 885	331 906



Sum egenkapital		305 885	347 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	3 733 313	3 943 948
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 913	4 400 548
Sum langsiktig gjeld		4 189 913	4 400 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 979	7 544
Skyldig offentlige avgifter		224	225
Annen kortsiktig gjeld		36 775	13 443
Sum kortsiktig gjeld	5	47 978	21 213
Sum gjeld		4 237 891	4 421 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 543 776	4 769 666



Organisasjonsnr: 954 383 199
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
76-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78 som viser et underskudd på NOK 42 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. mars 2023

RSM Norge AS

Fredrik Eivassen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MA7F6-GG374-PNPV0-F6A8K-6T3ZB-ZNGVJ

Org.nr.: 954 383 199

**Resultatregnskap****Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		890 902	861 107
Sum driftsinntekter		890 902	861 107
Lønnskostnad	1	35 216	16 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 635	209 582
Annen driftskostnad	1, 3	626 760	533 224
Sum driftskostnader		872 610	758 844
Driftsresultat		18 292	102 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	41
Annen finansinntekt		3 343	0
Annen rentekostnad		63 712	48 855
Resultat av finansposter		-60 312	-48 814
Resultat før skattekostnad		-42 021	53 449
Resultat		-42 021	53 449
Årsresultat		-42 021	53 449
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	53 449
Overført fra annen egenkapital		42 021	0
Sum overføringer		-42 021	53 449

Penneo Dokumentnøkkel: MA7F6-GG374-PNPNV0-F6A8K-6T3ZB-ZNGVJ



Balanse

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 762	4 350 397
Sum varige driftsmidler	2	4 139 762	4 350 397
Sum anleggsmidler		4 139 762	4 350 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 515	1 375
Andre kortsiktige fordringer		50 408	45 070
Sum fordringer		64 923	46 445
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 091	372 824
Sum omløpsmidler	5	404 014	419 269
Sum eiendeler		4 543 776	4 769 666

Penneo Dokumentnøkkel: MA7F6-GG374-PNPV0-F6A8K-6T3ZB-ZNGVJ

**Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 885	331 906
Sum opptjent egenkapital		289 885	331 906
Sum egenkapital		305 885	347 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	3 733 313	3 943 948
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 913	4 400 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 979	7 544
Skyldig offentlige avgifter		224	225
Annen kortsiktig gjeld		36 775	13 443
Sum kortsiktig gjeld	5	47 978	21 213
Sum gjeld		4 237 891	4 421 761
Sum egenkapital og gjeld		4 543 776	4 769 666

Bergen, 15.03.2023

Styret i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Marius Ødegård
styreleder

Birgitte Giæver Gangdal Eknes
forretningsfører

Asbjørn Jonassen
styremedlem

Ståle Bjørgo
styremedlem



Noter 2022

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i takt med avdrag på lån. Dette vurderes å være i samsvar med økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: MA7F6-GG374-PNPV0-F6A8K-6T3ZB-ZNGVJ



Noter 2022

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar og kr 10 864 i lønn for vasking. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 4 352.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2022 utgjør kr 15 497 inklusiv mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 859 008	5 859 008
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 859 008	5 859 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 719 246	1 719 246
= Bokført verdi 31.12.22	4 139 762	4 139 762
Årets ordinære avskrivninger	210 635	210 635

Eiendommen avskrives i takt med ordinære avdrag på selskapets langsiktige gjeld.

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold

Renhold	6 240
Brøting/gressklipping	45 931
Diverse løpende vedlikehold	1 560
Sum	53 731

Note 4 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	3 733 313	3 943 948
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	4 139 762	4 350 397

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 145 636. Borettsinnskudd kr 456 600 er medtatt i denne beregningen.



Noter 2022

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Note 5 Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	398 056
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	-42 021
2. Tilbakeføring av avskrivning.	210 635
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-210 633
12. Langsiktig gjeld til leverandør.	
13. Årets endring i disponible midler.	-42 019
C. Disponible midler.	356 036

Note 6 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 16 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers boretts til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

Note 7 Borettsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende:

3 stk á kr	25 600	(leilighet nr 5, 9, 13)
3 stk á kr	26 600	(leilighet nr 6, 7, 8)
6 stk á kr	27 600	(leilighet nr 10, 11, 12, 14, 15, 16)
4 stk á kr	33 600	(leilighet nr 1, 2, 3, 4)



Noter 2022

Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

Note 8 Lån

	Husbanken (2015)	Husbanken	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2015	2010	2014
Opprinnelig gjeld	1 872 000	1 300 000	1 629 000
Gjeld 01.01	1 778 400	883 268	1 282 280
Årets avdrag	93 600	60 875	56 160
Gjeld 31.12	1 684 800	822 393	1 226 120
Ført som langsiktig gjeld	1 684 800	822 393	1 226 120
Lånets løpetid	25 år	25 år	30 år
Rentebetingelser pr. 31.12	2,406 %	2,406 %	2,250 %
Avdragsmåte	Serielån	Annuitetslån	Serielån
Formål med låneopptaket	Rehabilitering	Dører/Vinduer	Etterisolering/balkong

Lånet i Husbanken fra 2010 var avdragsfritt frem til 01.10.2015.

Lånet i Husbanken fra 2015 var avdragsfritt frem til 01.12.2020.

Lånet i Fana Sparebank var avdragsfritt frem til 01.07.2015.

Penneo Dokumentnøkkel: MA7F6-GG374-PNPV0-F6A8K-6T3ZB-ZNGVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Jonassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-472081

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-15 08:50:46 UTC



Marius Ødegård

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1960571

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-15 20:14:36 UTC



Birgitte Giæver Eknes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2720773

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-03-16 09:50:27 UTC



Ståle Bjørge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1837088

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-03-17 20:40:09 UTC



Penneo DokumentInokket.MA7F6-GG374-PNPV0-F6A8K-6T3ZB-ZNGVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>