



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Adolf Thomsens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Oddvar Darre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 101 145	15 011 027
Annen driftsinntekt	7	66 420	6 090
Sum inntekter		15 167 565	15 017 117
Kostnader			
Varekostnad		7 538 166	6 495 372
Lønnskostnad	1	4 233 583	4 373 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 511	208 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 892 145	1 912 077
Sum kostnader		13 885 405	12 989 176
Driftsresultat		1 282 159	2 027 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	11 548
Annen finansinntekt		12 397	1 203
Sum finansinntekter		18 875	12 751
Annen rentekostnad		4 209	9 486
Annen finanskostnad		44 745	31 978
Sum finanskostnader		48 955	41 464
Netto finans		-30 080	-28 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 080	1 999 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 017	461 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 063	1 537 488
Årsresultat	6	960 063	1 537 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 063	1 537 488
Totalresultat		960 063	1 537 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital			187 488
Overført fra annen egenkapital		-489 937	
Sum overføringer og disponeringer		960 063	1 537 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	402 260	589 322
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		402 260	589 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	83 191	106 978
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 884	21 545
Sum varige driftsmidler		94 075	128 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 920	35 812
Sum finansielle anleggsmidler		3 920	35 812
Sum anleggsmidler		500 255	753 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		759 317	563 602
Andre kortsiktige fordringer		83 987	125 695
Konsernfordringer		11 875	51 875
Sum fordringer		855 179	741 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 041 026	1 910 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 026	1 910 306
Sum omløpsmidler		2 896 206	2 651 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 396 460	3 405 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-7 259
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	342 205	832 143
Sum opptjent egenkapital		342 205	832 143
Sum egenkapital		372 205	854 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 041	7 136
Sum avsetninger for forpliktelser		5 041	7 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 041	7 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529 656	201 903
Betalbar skatt	3	294 112	461 153
Skyldig offentlige avgifter		288 373	421 084
Utbytte		1 450 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		457 073	458 977
Sum kortsiktig gjeld		3 019 214	2 543 117
Sum gjeld		3 024 255	2 550 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 460	3 405 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694364

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Adolf Thomsens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Oddvar Darre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 917 219 397
SIKT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 101 145	15 011 027
Annen driftsinntekt	7	66 420	6 090
Sum inntekter		15 167 565	15 017 117
Kostnader			
Varekostnad		7 538 166	6 495 372
Lønnskostnad	1	4 233 583	4 373 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 511	208 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 892 145	1 912 077
Sum kostnader		13 885 405	12 989 176
Driftsresultat		1 282 159	2 027 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	11 548
Annen finansinntekt		12 397	1 203
Sum finansinntekter		18 875	12 751
Annen rentekostnad		4 209	9 486
Annen finanskostnad		44 745	31 978
Sum finanskostnader		48 955	41 464
Netto finans		-30 080	-28 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 080	1 999 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 017	461 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 063	1 537 488
Årsresultat	6	960 063	1 537 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 063	1 537 488
Totalresultat		960 063	1 537 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 450 000	1 350 000



Avsatt til annen egenkapital		187 488
Overført fra annen egenkapital	-489 937	
Sum overføringer og disponeringer	960 063	1 537 488



Organisasjonsnr: 917 219 397
SIKT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	402 260	589 322
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		402 260	589 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	83 191	106 978
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 884	21 545
Sum varige driftsmidler		94 075	128 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 920	35 812
Sum finansielle anleggsmidler		3 920	35 812
Sum anleggsmidler		500 255	753 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		759 317	563 602
Andre kortsiktige fordringer		83 987	125 695
Konsernfordringer		11 875	51 875
Sum fordringer		855 179	741 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 041 026	1 910 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 026	1 910 306
Sum omløpsmidler		2 896 206	2 651 478
SUM EIENDELER		3 396 460	3 405 136



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-7 259
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	342 205	832 143
Sum opptjent egenkapital		342 205	832 143

Sum egenkapital		372 205	854 884
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 041	7 136
Sum avsetninger for forpliktelses		5 041	7 136
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		5 041	7 136
-----------------------------	--	--------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		529 656	201 903
Betalbar skatt	3	294 112	461 153
Skyldig offentlige avgifter		288 373	421 084
Utbytte		1 450 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		457 073	458 977
Sum kortsiktig gjeld		3 019 214	2 543 117

Sum gjeld		3 024 255	2 550 253
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 460	3 405 136
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 219 397
SIKT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00



Årsregnskap 2020
Sikt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4ICH5-HBOFE-EBBO4-4JGW-57N3A-V4IL4



Org.nr.: 917 219 397



RESULTATREGNSKAP

SIKT BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		15 101 145	15 011 027
Annen driftsinntekt	7	66 420	6 090
Sum driftsinntekter		15 167 565	15 017 117
Varekostnad		7 538 166	6 495 372
Lønnskostnad	1	4 233 583	4 373 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	221 511	208 594
Annen driftskostnad	1	1 892 145	1 912 077
Sum driftskostnader		13 885 405	12 989 176
Driftsresultat		1 282 159	2 027 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 478	11 548
Annen finansinntekt		12 397	1 203
Annen rentekostnad		4 209	9 486
Annen finanskostnad		44 745	31 978
Resultat av finansposter		-30 080	-28 713
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 080	1 999 227
Skattekostnad på ordinært resultat	3	292 017	461 739
Ordinært resultat		960 063	1 537 488
Årsresultat	6	960 063	1 537 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 450 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	187 488
Overført fra annen egenkapital		489 937	0
Sum overføringer		960 063	1 537 488

SIKT BOLIG AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4fCH5-HBOFE-EBBO4-4fjGW-57N3A-V4IL4



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling	2	402 260	589 322
Sum immaterielle eiendeler		402 260	589 322
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	83 191	106 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 884	21 545
Sum varige driftsmidler		94 075	128 523
Andre langsiktige fordringer		3 920	35 812
Sum finansielle anleggsmidler		3 920	35 812
Sum anleggsmidler		500 255	753 658
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		759 317	563 602
Andre kortsiktige fordringer		83 987	125 695
Konsernfordringer		11 875	51 875
Sum fordringer		855 179	741 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 041 026	1 910 306
Sum omløpsmidler		2 896 206	2 651 478
Sum eiendeler		3 396 460	3 405 136

Penneo Dokumentnøkkel: 4fCH5-HBQFE-EBB04-4fjGW-57N3A-V4IL4



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-7 259
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	342 205	832 143
Sum opptjent egenkapital		342 205	832 143
Sum egenkapital		372 205	854 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	5 041	7 136
Sum avsetning for forpliktelser		5 041	7 136
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		529 656	201 903
Betalbar skatt	3	294 112	461 153
Skyldig offentlige avgifter		288 373	421 084
Utbytte		1 450 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		457 073	458 977
Sum kortsiktig gjeld		3 019 214	2 543 117
Sum gjeld		3 024 255	2 550 253
Sum egenkapital og gjeld		3 396 460	3 405 136

Tromsø, 25.08.2021
Styret i Sikt Bolig AS

Arthur Oddvar Darre Arnesen
styreleder

Øyvind Opshaug
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 488 251	3 715 298
Arbeidsgiveravgift	290 953	323 682
Pensjonskostnader	308 463	256 905
Andre ytelser	145 916	77 249
Sum	4 233 583	4 373 133
Antall årsverk sysselsatt	9	9

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Styret består av styreleder og ett styremedlem. Styremedlem er også daglig leder.

	Daglig leder	Styret	
Lønn	701 835		0
Pensjonskostnader	0		0
Annen godtgjørelse	16 158		0
Sum	717 993		0

FORPLIKTELSER OG AVTALER

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi daglig ledere eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere eller nærstående av aksjeeiere.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 1 700.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 350.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	216 486	935 314	1 151 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	216 486	935 314	1 151 800
Akkumulerte av-/ nedskr. pr 01.01	87 961	345 993	433 954
Akkumulerte av-/ nedskri. pr 31.12	122 409	533 056	655 465
Bokført verdi pr. 31.12.2020	94 075	402 260	496 336
Årets avskrivninger	34 448	187 063	221 511
Årets nedskrivninger	0	0	0
Procentsats for ord.avskr.	20-33	33	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 112	461 153
Endring i utsatt skatt	-2 095	586
Skattekostnad ordinært resultat	292 017	461 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 252 080	1 999 227
Permanente forskjeller	75 271	99 588
Endring i midlertidige forskjeller	9 523	-2 664
Skattepliktig inntekt	1 336 874	2 096 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 112	461 153
Sum betalbar skatt i balansen	294 112	461 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	22 914	32 437	9 523
Sum	22 914	32 437	9 523
Grunnlag for utsatt skatt	22 914	32 437	9 523
Utsatt skatt (22 %)	5 041	7 136	2 095



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 184 898.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Skt Bolig AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:			
Skt Invest	285	95 %	95 %
Daniel Mikkelsen	15	5 %	5 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 259	832 143	854 884
Endringer ført mot EK	0	7 259	0	7 259
Pr 01.01.2020	30 000	0	832 143	862 143
Årets resultat			960 063	960 063
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			-1 450 000	-1 450 000
Pr 31.12.2020	30 000	0	342 205	372 205

Penneo Dokumentnøkkel: 4fCH5-HBQFE-EBB04-4fjGW-57N3A-V4IL4



Note 7 Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter i forbindelse med koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsbortfallet søknaden knytter seg til, med forutsetning om at betingelsene for tilskuddet er oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret 2020:

Type	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	Mars	25 178
Kompensasjonsordning 1	Skatteetaten	April	36 963
Total			62 141



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Opshaug

Daglig leder

På vegne av: Sikt Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-563346

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-25 12:50:16Z



Øyvind Opshaug

Styremedlem

På vegne av: Sikt Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-563346

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-25 12:50:16Z



Arthur Oddvar Darre Arnesen

Styreleder

På vegne av: Sikt Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-350837

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-25 13:56:48Z



Penneo Dokumentnr: 41CH5-HBQFE-EBB04-4JIGW-57N3A-V4IL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 960 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sikt Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret/daglig leder.

Tromsø, 26. august 2021

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor