



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
Forretningsadresse: Solvoll 17
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 038 123	1 856 308
Sum inntekter		2 038 123	1 856 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-111 226	-148 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-626 349	-1 102 626
Sum kostnader		-755 328	-1 269 299
Driftsresultat		1 282 794	587 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 256	2 798
Sum finanskostnader		-875 160	-748 884
Netto finans		-867 904	-746 086
Ordinært resultat før skattekostnad		414 890	-159 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 452	3 125 605
Årsresultat	11,14	829 780	-318 154
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 890	-159 077
Sum overføringer og disponeringer		414 890	-159 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	30 240 386	30 258 140
Sum varige driftsmidler		30 240 386	30 258 140
Sum anleggsmidler		30 240 386	30 258 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	136 928	62 515
Andre fordringer	12	16 999	32 743
Sum fordringer		153 927	95 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	355 841	126 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 768	222 222
Sum omløpsmidler		509 768	222 221
SUM EIENDELER		30 750 154	30 480 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 715 186	2 300 296
Sum opptjent egenkapital		2 715 186	2 300 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 715 186	2 300 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	18 468 838	18 613 141
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 360 000	9 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 828 838	27 973 141
Sum langsiktig gjeld		27 828 838	27 973 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 824	127 312
Skyldige offentlige avgifter		672	690
Annen kortsiktig gjeld		67 635	78 925
Sum kortsiktig gjeld		206 131	206 926
Sum gjeld		28 034 969	28 180 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 750 154	30 480 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	26 658 838	26 803 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451680

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
Forretningsadresse: Solvoll 17
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 038 123	1 856 308
Sum inntekter		2 038 123	1 856 308
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-111 226	-148 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-626 349	-1 102 626
Sum kostnader		-755 328	-1 269 299
Driftsresultat		1 282 794	587 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 256	2 798
Sum finanskostnader		-875 160	-748 884
Netto finans		-867 904	-746 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 890	-159 077
Årsresultat	11,14	829 780	3 125 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 890	-159 077
Sum overføringer og disponeringer		414 890	-159 077



Sum annen langsiktig gjeld	27 828 838	27 973 141
Sum langsiktig gjeld	27 828 838	27 973 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 824	127 312
Skyldige offentlige avgifter	672	690
Annen kortsiktig gjeld	67 635	78 925
Sum kortsiktig gjeld	206 131	206 926
Sum gjeld	28 034 969	28 180 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 750 154	30 480 363
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 26 658 838	26 803 141



Organisasjonsnr: 991 807 497
SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svolvoll Borettslag Leksvik - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		857 616	745 776	894 850	857 616
Felleskostnader kapitaldel		974 064	938 064	897 900	1 154 093
Inntekter garasjer		28 080	28 080	28 080	28 080
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 744	120 744	120 744	120 744
Andre driftsinntekter	1	57 619	23 644	0	0
Sum driftsinntekter		2 038 123	1 856 308	1 941 574	2 160 533
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-61 226	-70 217	-12 597	-15 000
Styreonorar	3	-50 000	-78 700	-78 700	-85 000
Avskrivninger		-17 754	-17 754	-17 754	-17 754
Forretningsførerhonorar		-61 597	-62 393	-64 640	-63 600
Honorar administrative tjenester		-11 866	0	-11 800	-12 000
Eksterne honorar	5	-13 572	-68 356	-11 600	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-34 692	-113 277	-50 500	-35 000
Vaktmestertjenester		-18 563	0	0	0
Løpende vedlikehold	7	-31 709	-99 821	-75 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-226 691	-200 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-114 263	-108 864	-120 744	-120 000
Forsikring		-39 306	-27 702	-30 500	-40 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-185 338	-231 985	-238 000	-200 000
Eiendomsavgifter		440	-23 645	-25 000	0
Festeavgift	9	-86 668	-80 620	-83 800	-91 400
Energi, felles		-13 046	-8 730	-11 399	-11 500
Andre driftsutgifter	10	-16 169	-50 542	-28 000	-25 000
Sum driftskostnader		-755 328	-1 269 299	-1 060 034	-886 054
DRIFTSRESULTAT		1 282 794	587 009	881 540	1 274 479
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 256	2 798	1 500	2 000
Finanskostnader		-875 160	-748 884	-715 900	-720 000
Netto finansposter		-867 904	-746 086	-714 400	-718 000
Resultat før skattekostnad		414 890	-159 077	167 140	556 479
Ordinært resultat etter skatt		414 890	-159 077	167 140	556 479
ÅRSRESULTAT	11, 14	414 890	-159 077	167 140	556 479
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		414 890	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-159 077	0	0

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	29 070 386	29 088 140
Garasjer	4, 15	1 170 000	1 170 000
Sum anleggsmidler		30 240 386	30 258 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	360	0
Periodiserte kostnader	12	136 568	62 515
Mellomregning Klare Finans	12	9 743	30 162
Opptjente renter	12	7 256	2 581
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	355 841	126 963
Sum omløpsmidler		509 768	222 222
SUM EIENDELER		30 750 154	30 480 363

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 625 186	2 210 296
Sum egenkapital		2 715 186	2 300 296
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	18 468 838	18 613 141
Borettsinnskudd	15, 17	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	15, 17	1 170 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		27 828 838	27 973 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 824	127 312
Skyldig off. myndigheter		672	690
Forskudd kunder		0	27 441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 326	6 504
Påløpte renter		59 292	44 980
Påløpte kostnader		2 017	0
Sum kortsiktig gjeld		206 131	206 926
Sum gjeld		28 034 969	28 180 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 750 154	30 480 363
Pantstillelser	15	26 658 838	26 803 141

Sted: _____, dato: _____

 Arne Helge Haugen
 Leder

 Sven Rian
 Styremedlem

 Venche Gangstad
 Styremedlem

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	10 000	23 644
Andre driftsinntekter	47 619	0
Sum andre inntekter	57 619	23 644

Andre driftsinntekter gjelder refusjon juridisk bistand som var kostnadsført i 2022.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	44 240	35 980
Arbeidsgiveravgift	10 660	13 895
Feriepenger	6 326	6 504
Reisekostnader	0	4 338
Andre lønnskostnader	0	9 500
Sum personalkostnader	61 226	70 217

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	78 700

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 026 000	177 544	1 170 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 026 000	177 544	1 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	133 158	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 026 000	44 386	1 170 000
Årets avskrivninger :	0	17 754	0
Antatt levetid i år :		10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets øvrige anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007. Bokført verdi gjelder både tomt og bygninger. Vi har ingen opplysninger om opprinnelig tomteverdi.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Fakturerte tjenester	2 300	4 300
Juridisk rådgivning	5 250	47 119
Teknisk rådgivning	0	10 063
Sum eksterne honorarer	13 572	68 356

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Juridiske rådgivning gjelder blant annet bistand til klage angående kommunale gebyr

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 887
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	56 938
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 670	32 373
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 023	12 582
Sum drifts- og serviceavtaler	34 692	113 277

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 591	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 720	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	7 633	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 950	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 816	0
Sum vedlikehold	31 709	99 821

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	226 691
Sum periodisk vedlikehold	0	226 691

Note 9 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 86 668,- i festeavgift.

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	6 361
Kontorrekvisita, trykksaker	1 929	5 551
Telefon og porto	0	537
Drift maskiner	0	2 398
Gaver	0	5 385
Kostnader vedr. styrearbeid	0	821
Generalforsamling/årsmøte	12 560	7 952
Bankgebyrer	642	741
Andre gebyrer	839	10 010
Tilskudd bomiljø	199	9 310
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	1 394
Servering dugnad	0	75
Andre kostnader	0	7
Sum andre driftsutgifter	16 169	50 542

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	15 296	336 920
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	414 890	-159 077
Tilbakeført avskrivning	17 754	17 754
Avdrag lån	-144 303	-180 302
Årets endring i disponible midler	288 341	-321 624
Disponible midler i periodens slutt	303 638	15 296
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	303 638	15 296

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

2023 2022

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	355 837	126 959
Sum bankinnskudd	355 841	126 963

Org.nr: 991 807 497 - 179



Svoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 300 296	2 459 372
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
Andelskapital 31.12	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	2 210 296	2 369 372
Årets resultat	414 890	-159 077
Annen egenkapital 31.12	2 625 186	2 210 296
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 715 186	2 300 296

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	30 240 386
Restgjeld 31.12	26 658 838

Pålydende pantstillelser var 32 386 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Sparebank 1 SMN
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	42026988912	42026988971
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	4.01 %	3.81 %
Betingelser:	Rentebytteavtale til 01.04.26, 1,96 % + margin 2,05 %.	Rentebytteavtale til 01.04.26, 1,96 % + margin 1,85 %.
Beregnet innfridd:	01.09.2040	01.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000	14 116 000
Lånesaldo 01.01:	4 497 141	14 116 000
Avdrag i perioden:	144 303	0
Lånesaldo 31.12:	4 352 838	14 116 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 350 454	14 116 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988912	4	272 052	1 088 208
	14	233 188	3 264 632

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988971 18 784 222 14 115 996

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42026988912 har første avdrag 01.02.2024 med kr 10 637	4	272 052	665

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	14	233 188	570
Lån 42026988971 har første avdrag 01.02.2038 med kr 59 063	18	784 222	3 281

Org.nr: 991 807 497 - 179



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2023

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	1 170 000	1 170 000
Sum innskudd	9 360 000	9 360 000

Org.nr: 991 807 497 - 179



Resultat og balanse med noter for Solvoll Borettslag Leksvik.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvoll Borettslag Leksvik

Styreleder	Arne Helge Haugen (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Sven Rian (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Venche Gangstad (sign.)	13.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag Leksvik

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvoll Borettslag Leksvik.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2M11-3XQHU-5F80D-06EAG-GG16A-25HM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-17 11:54:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2M1T-3XQHU-5F80D-O6EAG-GG16A-25HM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>