



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 824	123 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 824</b>	<b>123 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-123 717</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-18 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 824	-115 248
Overført fra annen egenkapital			-26 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	370 000	370 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 000</b>	<b>370 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	848	1 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848</b>	<b>1 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 848</b>	<b>372 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 848</b>	<b>434 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 240	30 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 240</b>	<b>30 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137 392	115 248



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 392</b>	<b>-115 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-107 152</b>	<b>-85 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	538 000	519 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 000</b>	<b>519 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 000</b>	<b>519 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 848</b>	<b>434 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austre Kringsjø 28  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skåden Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 994 564 005  
ALBA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 824	123 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 824</b>	<b>123 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-123 717</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			18 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-18 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 824	-115 248
Overført fra annen egenkapital			-26 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-32 824</b>	<b>-141 716</b>



Organisasjonsnr: 994 564 005  
ALBA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	370 000	370 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 000</b>	<b>370 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	848	1 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848</b>	<b>1 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 848</b>	<b>372 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>430 848</b>	<b>434 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 240	30 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 240</b>	<b>30 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137 392	115 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 392</b>	<b>-115 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-107 152</b>	<b>-85 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	538 000	519 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 000</b>	<b>519 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 000</b>	<b>519 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>430 848</b>	<b>434 047</b>



Organisasjonsnr: 994 564 005  
ALBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Alba Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 994 564 005**



## Resultatregnskap

### Alba Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	32 824	123 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>32 824</u>	<u>123 717</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-32 824</u>	<u>-123 717</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	18 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-18 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 824	-141 716
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-32 824</u>	<u>-141 716</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-32 824</u>	<u>-141 716</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 824	115 248
Overført fra annen egenkapital		0	26 468
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>-32 824</u>	<u>-141 716</u>



**Balanse**  
**Alba Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>60 000</u>	<u>62 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>60 000</u>	<u>62 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	370 000	370 304
<b>Sum fordringer</b>		<u>370 000</u>	<u>370 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	848	1 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>370 848</u>	<u>372 047</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>430 848</u>	<u>434 047</u>



**Balanse**  
Alba Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 240	30 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 240</b>	<b>30 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-137 392	-115 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 392</b>	<b>-115 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-107 152</b>	<b>-85 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	538 000	519 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 000</b>	<b>519 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 000</b>	<b>519 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>430 848</b>	<b>434 047</b>

Sveio, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Alba Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ingunn Skåden Vikse  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Alba Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi om verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra investeringene resultatføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Alba Eiendom AS

#### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2021	2020
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-32 824	-141 716
Permanente forskjeller	0	18 000
Endring midlertidige tidsforskjeller	0	115 325
Grunnlag betalbar skatt	-32 824	-8 391
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Fordringer	-115 325	-115 325
Sum midlertidige tidsforskjeller	-115 325	-115 325
Underskudd til fremføring	-194 959	-114 184
Grunnlag utsatt skatt	-310 284	-229 509
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-68 262</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 240	-115 248	-85 008
Fusjon		10 680	10 680
Årsresultat		-32 824	-32 824
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 240</b>	<b>-137 392</b>	<b>-107 152</b>

#### Fusjon

Selskapet er i 2021 overtakende selskap i fusjon med datterselskapene Albatross Eiendomsselskap AS og Albatross Trening AS. Fusjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Sammenlignbare tall for 2020 er ikke omarbeidet i årsregnskapet.



## Noter

### Alba Eiendom AS

#### Note 4 - Investeringer i aksjer

Investeringer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Heron Treningssenter AS, Tysvær kommune	21,4 %	60 000	60 000

#### Note 5 - Mellomværende nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Albatross Trening AS	0	304
Heron Treningssenter AS	370 000	370 000
<b>Sum</b>	<b>370 000</b>	<b>370 304</b>

  

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Albatross Eiendomsselskap AS	0	4 055
Albatross Fitness AS	448 000	425 000
Ingunn Skåden Vikse	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>538 000</b>	<b>519 055</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventede tap per 31.12.2021. Andre kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 115 325 i tidligere regnskapsår. Det er ikke konstatert tap på fordringer i 2021.

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 240 og består av 168 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 180.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingunn Skåden Vikse, daglig leder/styreleder	168	100 %	100 %

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt. Situasjonen skyldes i hovedsak manglende avkastning på selskapets investeringer. Aksjonær bidrar med å dekke selskapets løpende driftskostnader, og på sikt forventer selskapet inntekter på sine investeringer og en tilfredsstillende egenkapital. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.