



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		918 270	1 727 362
Annen driftsinntekt		6 517 290	1 179 502
Sum inntekter		7 435 560	2 906 864
Kostnader			
Varekostnad			29 440
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 250	249 484
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	271 745	478 461
Drift av bygninger	4	1 467 613	1 949 483
Annen driftskostnad	4	369 347	777 854
Sum kostnader		2 113 955	3 484 722
Driftsresultat		5 321 605	-577 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 766	455 868
Annen renteinntekt		1 006	2 091
Annen finansinntekt		7 075	5 978
Sum finansinntekter		456 847	463 937
Annen rentekostnad		588 704	1 189 583
Sum finanskostnader		588 704	1 189 583
Netto finans		-131 857	-725 646
Ordinært resultat før skattekostnad		5 189 748	-1 303 504
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 141 744	-284 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 004	-1 018 594
Årsresultat		4 048 004	-1 018 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 048 004	-1 018 594
Sum overføringer og disponeringer		4 048 004	-1 018 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	695 867	1 837 611
Sum immaterielle eiendeler		695 867	1 837 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 583 776	32 054 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	114 201	123 201
Sum varige driftsmidler		16 697 977	32 177 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	22 260 209	23 065 158
Sum finansielle anleggsmidler		22 360 209	23 165 158
Sum anleggsmidler		39 754 053	57 180 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	311 419	363 925
Andre fordringer		518 419	547 688
Konsernfordringer		0	
Sum fordringer		829 839	911 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 494	281 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 494	281 221
Sum omløpsmidler		1 299 333	1 192 833
SUM EIENDELER		41 053 385	58 373 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 995 575	7 043 579
Sum opptjent egenkapital		-2 995 575	-7 043 579
Sum egenkapital	12	-1 952 575	-6 000 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 945 871	28 782 685
Øvrig langsiktig gjeld		34 552 856	35 177 258
Sum annen langsiktig gjeld		43 498 727	63 959 944
Sum langsiktig gjeld		43 498 727	63 959 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 045	-127 587
Skyldige offentlige avgifter		2 251	-17 911
Annen kortsiktig gjeld		-598 063	559 432
Sum kortsiktig gjeld		-492 766	413 935
Sum gjeld		43 005 961	64 373 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 053 385	58 373 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852340

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENES LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		918 270	1 727 362
Annen driftsinntekt		6 517 290	1 179 502
Sum inntekter		7 435 560	2 906 864
Kostnader			
Varekostnad			29 440
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 250	249 484
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	271 745	478 461
Drift av bygninger	4	1 467 613	1 949 483
Annen driftskostnad	4	369 347	777 854
Sum kostnader		2 113 955	3 484 722
Driftsresultat		5 321 605	-577 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448 766	455 868
Annen renteinntekt		1 006	2 091
Annen finansinntekt		7 075	5 978
Sum finansinntekter		456 847	463 937
Annen rentekostnad		588 704	1 189 583
Sum finanskostnader		588 704	1 189 583
Netto finans		-131 857	-725 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 141 744	-284 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 048 004	-1 018 594
Årsresultat		4 048 004	-1 018 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 048 004	-1 018 594
Sum overføringer og disponeringer		4 048 004	-1 018 594



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	695 867	1 837 611
Sum immaterielle eiendeler		695 867	1 837 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 583 776	32 054 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	114 201	123 201
Sum varige driftsmidler		16 697 977	32 177 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	22 260 209	23 065 158
Sum finansielle anleggsmidler		22 360 209	23 165 158
Sum anleggsmidler		39 754 053	57 180 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	311 419	363 925
Andre fordringer		518 419	547 688
Konsernfordringer		0	
Sum fordringer		829 839	911 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 494	281 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 494	281 221
Sum omløpsmidler		1 299 333	1 192 833
SUM EIENDELER		41 053 385	58 373 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 aksjer à kr 20 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	943 000	943 000
Sum innskutt egenkapital		1 043 000	1 043 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 995 575	7 043 579
Sum opptjent egenkapital		-2 995 575	-7 043 579
Sum egenkapital	12	-1 952 575	-6 000 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 945 871	28 782 685
Øvrig langsiktig gjeld		34 552 856	35 177 258
Sum annen langsiktig gjeld		43 498 727	63 959 944
Sum langsiktig gjeld		43 498 727	63 959 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 045	-127 587
Skyldige offentlige avgifter		2 251	-17 911
Annen kortsiktig gjeld		-598 063	559 432
Sum kortsiktig gjeld		-492 766	413 935
Sum gjeld		43 005 961	64 373 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 053 385	58 373 299



Organisasjonsnr: 989 795 716
EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4601.00	220407.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649.00	29077.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	249484.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EGENES LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 601	220 407



Arbeidsgiveravgift	649	29 077
Sum	5 250	249 484

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem	4 601		
Total ytelse til andre ledende personer	4 601	0	0

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	36 000
Andre tjenester	0	45 000
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	81 000

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Egenes Parkering og Drift AS	Stavanger	100 %	- 6 986 260	- 672 230

Note 6 - Konsern lån / fordringer annet foretak

Type	2021	2020
Fordring på Egenes Parkering og Drift AS	22 260 209	23 065 158
Gjeld til Egenes Idrettsbarnehage AS	0	- 388 735
Gjeld til EIBH AS	- 811 719	- 816 718
Gjeld til Nye Saa Eiendom AS	- 32 448 182	- 32 462 432
Gjeld til Nye Sгаа Eiendom AS	- 1 292 956	- 1 898 108
Fordring på Aase Hjelp AS	33 750	18 750
Fordring på Aase Ultimate Holding AS	18 750	11 250
Fordring på EIBB AS	726 139	0
Fordring Aase Investment AS	250 000	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5	20 000,00	100 000,00
Sum	5		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nye SAA Eiendom AS	5	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 185 796	30 463 905	651 451	38 301 152
Tilgang i året	0	0	15 600	15 600
Avgang i året	(3 500 720)	(13 949 208)	(477 818)	(17 927 746)
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 685 076	16 514 697	189 233	20 389 006
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 595 205)	(528 251)	(6 123 456)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 615 997)	(75 033)	(3 691 030)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 685 076	12 898 700	114 200	16 697 976
Årets avskrivninger		(247 145)	(24 600)	(271 745)
Økonomisk levetid		66,5 - 68 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,47 %	5 - 20 %	

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 189 748	(1 303 504)
+/- Permanente forskjeller		8 456
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(348 252)	2 147 178
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 841 496)	(852 129)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 141 744	(284 910)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 141 744	(284 910)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	25 790 694	13 719 462	12 071 232
Omløpsmidler	2 628	(20 000)	22 628
Gevinst- og tapskonto	10 349 984	22 792 096	(12 442 112)
Skattemessig fremførbart underskudd	(44 496 084)	(39 654 588)	(4 841 496)
Sum midlertidige forskjeller	(8 352 778)	(3 163 030)	(5 189 748)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 837 611)	(695 867)	(1 141 744)

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	331 419	383 925
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	311 419	363 925



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	943 000	(7 043 579)	(6 000 579)
Årets resultat			4 048 004	4 048 004
Egenkapital 31.12.2021	100 000	943 000	(2 995 575)	(1 952 575)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 945 871	28 782 685
Sum	8 945 871	28 782 685
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 393 844	34 015 307
Balanseført verdi av eiendeler i datterselskapet pantsatt for egen gjeld	17 294 600	18 489 400
Sum	34 688 444	52 504 707

Av langsiktig gjeld på kr 8 945 871 forfaller kr 8 945 871 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtk.no

Til generalforsamlingen i **Egenes Leilighetshotell AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Egenes Leilighetshotell AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 048 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 28. juni 2022

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor