



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 000	318 150
Sum inntekter		334 000	318 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 984	118 997
Sum kostnader		111 984	118 997
Driftsresultat		222 016	199 153
Annen rentekostnad		130 347	108 098
Sum finanskostnader		130 347	108 098
Netto finans		-130 347	-108 098
Ordinært resultat før skattekostnad		91 669	91 054
Skattekostnad	1	578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 091	91 055
Årsresultat		91 091	91 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 472	91 054
Annen egenkapital		7 619	
Sum overføringer og disponeringer		91 091	91 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	21 230	18 518
Sum fordringer		21 230	18 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 393	74 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 393	74 640
Sum omløpsmidler		111 623	93 158
SUM EIENDELER		3 419 007	3 400 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 619	
Udekket tap			83 472
Sum opptjent egenkapital		7 619	-83 472
Sum egenkapital		32 049	-59 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	578	
Sum avsetninger for forpliktelser		578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 147	2 313 132
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 165	1 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 312	3 378 584
Sum langsiktig gjeld		3 291 890	3 378 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 665	
Annen kortsiktig gjeld		73 403	81 000
Sum kortsiktig gjeld		95 068	81 000
Sum gjeld		3 386 958	3 459 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 007	3 400 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554390

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjesvålvegen 2
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 000	318 150
Sum inntekter		334 000	318 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		111 984	118 997
Sum kostnader		111 984	118 997
Driftsresultat		222 016	199 153
Annen rentekostnad		130 347	108 098
Sum finanskostnader		130 347	108 098
Netto finans		-130 347	-108 098
Ordinært resultat før skattekostnad		91 669	91 054
Skattekostnad	1	578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 091	91 055
Årsresultat		91 091	91 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		83 472	91 054
Annen egenkapital		7 619	
Sum overføringer og disponeringer		91 091	91 054



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250

Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	21 230	18 518
Sum fordringer		21 230	18 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 393	74 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 393	74 640

Sum omløpsmidler		111 623	93 158
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 419 007	3 400 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 619	
Udekket tap			83 472



Sum opptjent egenkapital		7 619	-83 472
Sum egenkapital		32 049	-59 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	578	
Sum avsetninger for forpliktelser		578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 147	2 313 132
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 165	1 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 312	3 378 584
Sum langsiktig gjeld		3 291 890	3 378 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 665	
Annen kortsiktig gjeld		73 403	81 000
Sum kortsiktig gjeld		95 068	81 000
Sum gjeld		3 386 958	3 459 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 007	3 400 542



Organisasjonsnr: 921 337 469
ROW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3291312.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2227147.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3307135.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 227 147 forfaller kr 1 709 992,- om mer enn 5 år. Spesifikasjon av pantet: gnr. 35 bnr.15 i Orkdal kommune, pålydende kr 2 500 000,- Posten øvrig langsiktig gjeld med Kr 1 064 165,- er gjeld til



aksjonær Roger Storbekken Fuglås . Beløpet er ikke renteberegnet i 2022.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**ROW EIENDOM AS
7320 FANNREM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 ROW EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		334 000	318 150
Sum driftsinntekter		334 000	318 150
Annen driftskostnad		(111 984)	(118 997)
Sum driftskostnader		(111 984)	(118 997)
Driftsresultat		222 016	199 153
Annen rentekostnad		(130 347)	(108 098)
Sum finanskostnader		(130 347)	(108 098)
Netto finans		(130 347)	(108 098)
Resultat før skattekostnad		91 669	91 054
Skattekostnad	1	(578)	0
Årsresultat		91 091	91 054
Overføringer			
Udekket tap		83 472	91 054
Annen egenkapital		7 619	0
Sum		91 091	91 054



Balanse pr. 31. desember 2022 ROW EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 135	3 307 135
Sum varige driftsmidler		3 307 135	3 307 135
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		250	250
Sum anleggsmidler		3 307 385	3 307 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	21 230	18 518
Sum fordringer		21 230	18 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 393	74 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 393	74 640
Sum omløpsmidler		111 623	93 158
Sum eiendeler		3 419 007	3 400 542



Balanse pr. 31. desember 2022 ROW EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 619	0
Udekket tap		0	(83 472)
Sum opptjent egenkapital		7 619	(83 472)
Sum egenkapital		32 049	(59 042)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	578	0
Sum avsetning for forpliktelser		578	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 147	2 313 132
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 064 165	1 065 452
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 312	3 378 584
Sum langsiktig gjeld		3 291 890	3 378 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 665	0
Annen kortsiktig gjeld		73 403	81 000
Sum kortsiktig gjeld		95 068	81 000
Sum gjeld		3 386 958	3 459 584
Sum egenkapital og gjeld		3 419 007	3 400 542

Fannrem , den 13.06.2023

Wenche Hoff Fuglås
Styrets leder

Roger Storbekken Fuglås
Nestleder



Noter 2022 ROW EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	91 669	91 054
- Fremførbart underskudd	(91 669)	(91 054)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	578	
Skattekostnad i resultatregnskapet	578	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 329 009
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 329 009
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(21 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(21 874)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	3 307 135

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	237 279	237 279	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(326 321)	(234 652)	(91 669)
Netto forskjeller	(89 042)	2 627	(91 669)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	89 042	0	89 042
Sum midlertidige forskjeller	0	2 627	(2 627)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	578	(578)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 291 312
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 227 147
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 307 135

Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 227 147 forfaller kr 1 709 992,- om mer enn 5 år.

Spesifikasjon av pantet:

gnr. 35 bnr. 15 i Orkdal kommune, pålydende kr 2 500 000,-

Posten øvrig langsiktig gjeld med Kr 1 064 165,- er gjeld til aksjonær Roger Storbekken Fuglås .

Beløpet er ikke renteberegnet i 2022.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.