



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.BORGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoppestadlia 72  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		17 300	18 290
Sum kostnader		17 300	18 290
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 300</b>	<b>-18 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		3 312 150	225 000
Anna finansinntekt		947 514	
Sum finansinntekter		4 259 664	225 000
Annan rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	0
<b>Netto finans</b>		<b>4 259 624</b>	<b>225 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 242 324</b>	<b>206 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 242 324</b>	<b>206 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 242 324</b>	<b>206 710</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 037 600	
Tilleggsutbytte			150 000
Overføring til/frå annan egenkapital		3 204 724	56 710
Sum overføringer og disponeringar		4 242 324	206 710



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		2 339 509	3 092 361
Andre krav		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 039 509	3 092 361
Sum anleggsmiddel		4 039 509	3 092 361
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		349 750	225 000
Sum krav		349 750	225 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 005 472	22 046
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 005 472	22 046
Sum omløpsmiddel		3 355 222	247 046
<b>SUM EIGEDELAR</b>	1	<b>7 394 731</b>	<b>3 339 407</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		6 253 131	3 048 407
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 253 131</b>	<b>3 048 407</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	6	<b>6 354 131</b>	<b>3 149 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Utbytte		1 037 600	150 000
Anna kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 600</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 600</b>	<b>190 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 394 731</b>	<b>3 339 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 743 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P.BORGERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoppestadlia 72  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 917 743 991  
P.BORGERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		17 300	18 290
Sum kostnader		17 300	18 290
<b>Driftsresultat</b>		-17 300	-18 290
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og i tilknyttet selskap		3 312 150	225 000
Anna finansinntekt		947 514	
Sum finansinntekter		4 259 664	225 000
Annan rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	0
<b>Netto finans</b>		4 259 624	225 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 242 324	206 710
<b>Årsresultat</b>		4 242 324	206 710
<b>Totalresultat</b>		4 242 324	206 710
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 037 600	
Tilleggsutbytte			150 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		3 204 724	56 710
Sum overføringer og disponeringar		4 242 324	206 710



Organisasjonsnr: 917 743 991  
P.BORGERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		2 339 509	3 092 361
Andre krav		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		4 039 509	3 092 361
Sum anleggsmiddel		4 039 509	3 092 361
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		349 750	225 000
Sum krav		349 750	225 000
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		3 005 472	22 046
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 005 472	22 046
Sum omløpsmiddel		3 355 222	247 046
<b>SUM EIGEDELAR</b>	<b>1</b>	<b>7 394 731</b>	<b>3 339 407</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		101 000	101 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		6 253 131	3 048 407
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>6 253 131</b>	<b>3 048 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 354 131</b>	<b>3 149 407</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	
Utbytte		1 037 600	150 000
Anna kortsiktig gjeld			40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 040 600</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 040 600</b>	<b>190 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 394 731</b>	<b>3 339 407</b>



Organisasjonsnr: 917 743 991  
P.BORGERSEN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>	
<b>Konsernrekneskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>			
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## P. Borgersen Invest AS

Org. Nr. 917 743 991

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenestar inntektsførast etter kvart vert levert.

##### Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig

##### Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig

##### Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiari, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette

#### Note 3 - Aksjar

##### Finansielle anleggsmidlar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Likningsverdi 31.12
Telemark Park og Hageanlegg AS	300	1 000	2 339 509	1 053 570



## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	4 242 324
Midlertidige forskjellar	-82 391
Permanente forskjellar	-4 159 933
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler			
Varer			0
Innt.f. avs. utbytte	6 750	9 365	-2 615
Framførbart underskott	-138 709	-58 933	-79 776
<b>Sum</b>	<b>-131 959</b>	<b>-49 568</b>	<b>-82 391</b>
Utsatt skatt	-29 031	-10 905	-18 126

Alle midlertidige forskjellar kan utlignast, og dett er gjennomført i beregning av utsett skattefordel. Iflg. GRS for små foretak er ikkje utsett skattefordel bokført.

## Note 5 - Dotterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har fylgjande

Namn	Forretningskontor	Eigarandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap
Telemark Park og Hageanlegg AS	Skien	30 %	2 554 883	1 215 421

Stemmerett er tilsvarande som eigarandel.

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2023	101 000	0		3 048 407	<b>3 149 407</b>
Årets resultat				4 242 324	<b>4 242 324</b>
Tilleggsutbytte				0	<b>0</b>
Til utbytte				-1 037 600	<b>-1 037 600</b>
<b>Eigenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 253 131</b>	<b>6 354 131</b>



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i P.Borgersen Invest AS

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

##### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for P.Borgersen Invest AS som viser eit overskot på kr 4 242 324. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 12. juni 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

*Aud-Eva Vaa Sollid*

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor