



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 525	9 170
Sum kostnader		13 525	9 170
Driftsresultat		-13 525	-9 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	56
Sum finansinntekter		99	56
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	0
Netto finans		-1 401	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 926	-9 114
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 283	-2 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 643	-7 109
Årsresultat		-11 643	-7 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 643	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 109
Sum overføringer og disponeringer		-11 643	-7 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 926	9 114
Sum fordringer		14 926	9 114
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	30 056
Sum omløpsmidler		48 945	39 170
SUM EIENDELER		48 945	39 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 945	9 170
Sum kortsiktig gjeld		18 945	9 170
Sum gjeld		18 945	9 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 945	39 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227685

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA UTVIKLING 20 AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA UTVIKLING 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 525	9 170
Sum kostnader		13 525	9 170
Driftsresultat		-13 525	-9 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	56
Sum finansinntekter		99	56
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	0
Netto finans		-1 401	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 926	-9 114
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 283	-2 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 643	-7 109
Årsresultat		-11 643	-7 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 643	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7 109
Sum overføringer og disponeringer		-11 643	-7 109



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA UTVIKLING 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		14 926	9 114
Sum fordringer		14 926	9 114

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	30 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 019	30 056

Sum omløpsmidler		48 945	39 170
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		48 945	39 170
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 945	9 170
Sum kortsiktig gjeld	18 945	9 170
Sum gjeld	18 945	9 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 945	39 170



Organisasjonsnr: 926 034 316
SKANSKA UTVIKLING 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Utvikling 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Utvikling 20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Skanska Utvikling 20 AS

Årsberetning 2021

Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 2020 og har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Firmaet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

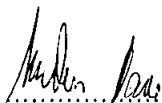
Hendelser etter årets slutt

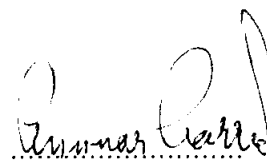
Pandemien i 2021 hadde ingen innvirkning i selskapets drift eller resultat, og det forventes at det heller ikke for 2022 vil ha noen innvirkning.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr. -11 643,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag kr. 14 926,- er ført mot skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 22. april 2022


.....
Anders Daae
Styrets leder


.....
Gunnar Lauritz Garred
Styremedlem



Resultatregnskap

Skanska Utvikling 20 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 525	9 170
Sum driftskostnad		13 525	9 170
Driftsresultat		-13 525	-9 170
Annen finansinntekt		99	56
Sum finansinntekter		99	56
Annen finanskostnad		1 500	0
Sum finanskostnader		1 500	0
Resultat finansposter		-1 401	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 926	-9 114
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 283	-2 005
Ordinært resultat		-11 643	-7 109
Årsresultat		-11 643	-7 109
Overført annen egenkapital		0	-7 109
Overført til udekket tap		-11 643	0
Sum disponert		-11 643	-7 109



Balanse

Skanska Utvikling 20 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 926	9 114
Sum fordringer		14 926	9 114
Investeringer			
Innskudd på konsernkonto		34 019	30 056
Sum omløpsmidler		48 945	39 170
Sum eiendeler		48 945	39 170



Balanse

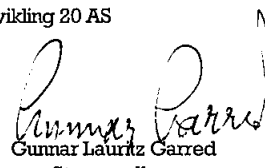
Skanska Utvikling 20 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsensselskap		18 945	9 170
Sum kortsiktig gjeld		18 945	9 170
Sum gjeld		18 945	9 170
Sum egenkapital og gjeld		48 945	39 170

OSLO, 22.04.2022

Styret for Skanska Utvikling 20 AS


Anders Daae
Styrets leder


Gunnar Lauritz Garred
Styremedlem



Skanska Utvikling 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgifføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01/01	30 000	0		30 000
Årets endring i egenkapital:				-
Konsernbidrag etter skatt		11 643		11 643
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-11 643	11 643	-
Årets resultat			-11 643 -	11 643
Egenkapital 31/12	30 000	0	0	30 000

Note 2 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer		
Andre kortsiktige fordringer		
Innestående konsernkonto	34 019	
Fordring konsern	14 926	9 114
Sum annen rentefri fordring	48 945	9 114

Ingen fordringer går utover 12 måneder

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000
Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.			

Note 4 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 000	6 000
Rådgivning	-	-
Sum	7 000	6 000

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.



Skanska Utvikling 20 AS

Note 5 Skatt**Utsatt skatt**

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

2021

2020

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)

Gevinst og tapskonto

Sum forskjeller som utlignes

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Forskjeller som utlignes

Anvendelse av underskudd til fremføring

Mottatt konsernbidrag

Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

Betalbar skatt

2021

2020

Resultat før skatt

-14 926

-9 114

Endring midlertidige forskjeller

Konsernbidrag

14 926

9 114

Permanente forskjeller

Underskudd til fremføring

Skattemessig resultat

0

0

Betalbar skatt**0****0****Note 6 Gjeld**

2021

2020

Leverandører

9 625

0

Kassekreditt

0

Andre kortsiktige gjeld

0

Gjeld konsern

9 320

9 170

Sum gjeld**18 945****9 170**

Ingen gjeld går utover 12 måneder

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Pandemien i 2021 hadde ingen innvirkning i selskapets drift eller resultat, og det forventes at Covid-19 heller ikke for 2022 vil ha noen innvirkning.

Note 8 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.252,8 mnok.