



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR TERMINALEN AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20B
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Jørgen Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 365 960	1 000 899
Annen driftsinntekt		13 038	82 856
Sum inntekter		1 378 998	1 083 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	837 756	1 140 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 100	333 100
Annen driftskostnad		863 665	355 902
Sum kostnader		2 034 520	1 829 141
Driftsresultat		-655 523	-745 387
Annen rentekostnad		181 903	25 549
Sum finanskostnader		181 903	25 549
Netto finans		-181 903	-25 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-837 426	-770 936
Skattekostnad på resultat	3	-183 653	-169 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 773	-601 653
Årsresultat	4	-653 773	-601 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-653 773	-601 653
Totalresultat		-653 773	-601 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-483 147	
Overføring annen innskutt egenkapital		-170 626	-212 060
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-389 593
Sum overføringer og disponeringer	4	-653 773	-601 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 536	9 883
Sum immaterielle eiendeler		193 536	9 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 942 907	13 974 922
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 942 907	13 974 922
Sum anleggsmidler		15 136 443	13 984 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 595	
Andre kortsiktige fordringer		22 577	51 046
Sum fordringer	5	182 172	51 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 798	538 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 798	538 682
Sum omløpsmidler		361 970	589 728
SUM EIENDELER		15 498 413	14 574 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Overkurs			2 515
Annen innskutt egenkapital			170 626
Sum innskutt egenkapital	4	3 400 000	3 573 141
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 632	
Sum opptjent egenkapital	4	-480 632	
Sum egenkapital	4	2 919 368	3 573 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 095 871	7 635 217
Sum annen langsiktig gjeld		12 395 871	10 635 217
Sum langsiktig gjeld		12 395 871	10 635 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 891	162 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 569	66 438
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		103 715	137 566
Sum kortsiktig gjeld		183 174	366 175
Sum gjeld		12 579 045	11 001 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	15 498 413	14 574 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352822

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR TERMINALEN AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 20B
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Jørgen Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 307 906
SVOLVÆR TERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 365 960	1 000 899
Annen driftsinntekt		13 038	82 856
Sum inntekter		1 378 998	1 083 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1	837 756	1 140 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 100	333 100
Annen driftskostnad		863 665	355 902
Sum kostnader		2 034 520	1 829 141
Driftsresultat		-655 523	-745 387
Annen rentekostnad		181 903	25 549
Sum finanskostnader		181 903	25 549
Netto finans		-181 903	-25 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-837 426	-770 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 773	-601 653
Årsresultat	4	-653 773	-601 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-653 773	-601 653
Totalresultat		-653 773	-601 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-483 147	
Overføring annen innskutt egenkapital		-170 626	-212 060
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			-389 593
Sum overføringer og disponeringer	4	-653 773	-601 653



Organisasjonsnr: 999 307 906
SVOLVÆR TERMINALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 536	9 883
Sum immaterielle eiendeler		193 536	9 883
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 942 907	13 974 922
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 942 907	13 974 922
Sum anleggsmidler		15 136 443	13 984 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 595	
Andre kortsiktige fordringer		22 577	51 046
Sum fordringer	5	182 172	51 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 798	538 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 798	538 682
Sum omløpsmidler		361 970	589 728
SUM EIENDELER		15 498 413	14 574 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Overkurs			2 515
Annen innskutt egenkapital			170 626
Sum innskutt egenkapital	4	3 400 000	3 573 141



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		480 632	
Sum opptjent egenkapital	4	-480 632	
Sum egenkapital	4	2 919 368	3 573 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	9 095 871	7 635 217
Sum annen langsiktig gjeld		12 395 871	10 635 217
Sum langsiktig gjeld		12 395 871	10 635 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 891	162 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 569	66 438
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		103 715	137 566
Sum kortsiktig gjeld		183 174	366 175
Sum gjeld		12 579 045	11 001 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	15 498 413	14 574 533



Organisasjonsnr: 999 307 906
SVOLVÆR TERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

SVOLVÆR TERMINALEN AS

Org.nr.:999 307 906

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP SVOLVÆR TERMINALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 365 960	1 000 899
Annen driftsinntekt		13 038	82 856
Sum driftsinntekter		1 378 998	1 083 755
Lønnskostnad	1	837 756	1 140 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 100	333 100
Annen driftskostnad		863 665	355 902
Sum driftskostnader		2 034 520	1 829 141
Driftsresultat		-655 523	-745 387
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		181 903	25 549
Resultat av finansposter		-181 903	-25 549
Resultat før skattekostnad		-837 426	-770 936
Skattekostnad på resultat	3	-183 653	-169 283
Resultat		-653 773	-601 653
Årsresultat	4	-653 773	-601 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-2 515	0
Overføring annen innskutt egenkapital		-170 626	-212 060
Overført til udekket tap		480 632	0
Overført fra annen egenkapital		0	389 593
Sum overføringer	4	-653 773	-601 653



BALANSE

SVOLVÆR TERMINALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>193 536</u>	<u>9 883</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>193 536</u>	<u>9 883</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>14 942 907</u>	<u>13 974 922</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>14 942 907</u>	<u>13 974 922</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 136 443</u>	<u>13 984 805</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		159 595	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 577</u>	<u>51 046</u>
Sum fordringer	5	<u>182 172</u>	<u>51 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 798	538 682
Sum omløpsmidler		<u>361 970</u>	<u>589 728</u>
Sum eiendeler		<u>15 498 413</u>	<u>14 574 533</u>



BALANSE

SVOLVÆR TERMINALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 400 000	3 400 000
Overkurs		0	2 515
Annen innskutt egenkapital		0	170 626
Sum innskutt egenkapital	4	<u>3 400 000</u>	<u>3 573 141</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-480 632	0
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-480 632</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 919 368</u>	<u>3 573 141</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 300 000	3 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	9 095 871	7 635 217
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 395 871</u>	<u>10 635 217</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 891	162 171
Skyldig offentlige avgifter		54 569	66 438
Annen kortsiktig gjeld		103 715	137 566
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 174</u>	<u>366 175</u>
Sum gjeld		<u>12 579 045</u>	<u>11 001 392</u>
Sum egenkapital og gjeld	7	<u>15 498 413</u>	<u>14 574 533</u>

Svolvær, 07.04.2024
Styret i Svolvær Terminalen AS

Thor Jørgen Remme
styreleder/daglig leder

May Karin Remme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnader kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, fratrukket innbetalinger. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**SVOLVÆR TERMINALEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	719 262	1 016 229
Arbeidsgiveravgift	40 507	55 305
Pensjonskostnader	43 421	0
Andre ytelser	34 566	68 606
Sum	837 756	1 140 139

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 209 297	4 025 307	2 884 915	17 119 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 301 085	1 301 085
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 209 297	4 025 307	4 186 000	18 420 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 477 697			3 477 697
= Bokført verdi 31.12.23	6 731 600	4 025 307	4 186 000	14 942 907
Årets ordinære avskrivninger	333 100			333 100
Økonomisk levetid	20-40 år			

**SVOLVÆR TERMINALEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-183 653	-169 283
Skattekostnad ordinært resultat	-183 653	-169 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-837 426	-770 936
Permanente forskjeller	2 637	1 467
Endring i midlertidige forskjeller	12 040	-12 695
Skattepliktig inntekt	-822 749	-782 165
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 040 710	1 080 308	39 598
Gevinst – og tapskonto	-110 231	-137 789	-27 558
Sum	930 479	942 519	12 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 810 190	-987 441	822 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-879 711	-44 922	834 789
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 536	-9 883	183 654

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 400 000	2 515	170 626	0	0	3 573 141
Mottatt konsernbidrag			0			0
Årets resultat		-2 515	-170 626	0	-480 632	-653 773
Pr 31.12.2023	3 400 000	0	0	0	-480 632	2 919 368

**SVOLVÆR TERMINALEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fordringer og gjeld****Fordringer med forfall senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 000 000
Gjeld til konsernselskap	9 095 871	7 635 217
Sum	12 395 871	10 635 217
Gjeld sikret ved pant	3 300 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	14 739 907	10 865 807
Kundefordringer	159 595	0
Sum	14 899 502	10 865 807

Banklånet er avdragsfritt.

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for lån til konsernselskap. Lånet tilbakebetales etter hvert som likviditeten tillater det. Lånet er ikke renteberegnet i år.

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SVOLVÆR TERMINALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 400,00	3 400 000
Sum	1 000		3 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thors Varetransport Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapet har underskudd, men fortsatt god likviditet og egenkapital. Det har vært foretatt store investering i utleiebolig som fremover ventes å gi bedre inntekter. Forutsetningen om fortsatt drift er vurdert å være til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.