



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 251 138	3 285 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 251 138</b>	<b>3 285 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 120	70 705
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061 400	1 025 000
Annen driftskostnad	2	227 577	589 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 097</b>	<b>1 685 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 041</b>	<b>1 600 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	196 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>196 756</b>
Annen rentekostnad		750 332	929 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 332</b>	<b>929 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 328</b>	<b>-732 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 175 713</b>	<b>867 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		327 178	110 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			403 750
Udekket tap		848 535	353 721



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		848 535	757 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 479 993	25 504 993
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	94 859	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>24 574 852</b>	<b>25 504 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 944 000	6 344 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 944 000</b>	<b>6 344 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 518 852</b>	<b>31 848 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		22 175
Andre kortsiktige fordringer	3	36 426	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>36 426</b>	<b>22 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 179	1 883 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 179</b>	<b>1 883 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 606</b>	<b>1 905 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 965 458</b>	<b>33 754 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 422 280	573 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 280</b>	<b>573 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 280</b>	<b>1 073 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 500 000	32 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	119 000	118 875
Betalbar skatt		327 178	158 524
Skyldig offentlige avgifter			56 776
Annen kortsiktig gjeld	3	97 000	97 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>543 178</b>	<b>431 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 043 178</b>	<b>32 681 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 965 458</b>	<b>33 754 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kloppaveien 10  
1472 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Karlot Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 932 080  
BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 251 138	3 285 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 251 138</b>	<b>3 285 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 120	70 705
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 061 400	1 025 000
Annen driftskostnad	2	227 577	589 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 325 097</b>	<b>1 685 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 926 041</b>	<b>1 600 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	196 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>196 756</b>
Annen rentekostnad		750 332	929 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 332</b>	<b>929 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-750 328</b>	<b>-732 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 175 713	867 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 178</b>	<b>110 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			403 750
Udekket tap		848 535	353 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>848 535</b>	<b>757 471</b>



Organisasjonsnr: 913 932 080  
BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 479 993	25 504 993
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	94 859	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>24 574 852</b>	<b>25 504 993</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 944 000	6 344 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 944 000</b>	<b>6 344 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 518 852</b>	<b>31 848 993</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		22 175
Andre kortsiktige fordringer	3	36 426	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>36 426</b>	<b>22 175</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410 179	1 883 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 410 179</b>	<b>1 883 753</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 446 606</b>	<b>1 905 927</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 965 458</b>	<b>33 754 920</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 422 280	573 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 280</b>	<b>573 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 280</b>	<b>1 073 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	31 500 000	32 250 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	119 000	118 875
Betalbar skatt		327 178	158 524
Skyldig offentlige avgifter			56 776
Annen kortsiktig gjeld	3	97 000	97 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>543 178</b>	<b>431 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 043 178</b>	<b>32 681 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 965 458</b>	<b>33 754 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 932 080  
BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## BALANSE

### BERGHAGAN NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 422 280	573 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 422 280</b>	<b>573 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 922 280</b>	<b>1 073 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 500 000	32 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 500 000</b>	<b>32 250 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	119 000	118 875
Betalbar skatt		327 178	158 524
Skyldig offentlige avgifter		0	56 776
Annen kortsiktig gjeld	3	97 000	97 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>543 178</b>	<b>431 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 043 178</b>	<b>32 681 175</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 965 458</b>	<b>33 754 920</b>

Oslo, 30.05.2022

Styret i Berghagan Næringsutvikling AS

  
Jon Are Nordbrekken  
styreleder

  
Christer Karlot Eriksen  
styremedlem

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i **Berghagan Næringsutvikling AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Berghagan Næringsutvikling AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 848 535**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mai 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YMM5G-0ENUJ-QCK1H-J83VU-EEJJE-DJ1F6

Side 2 av 2

*Blåberg AS*  
*Org/revisor nr: 926 419 757mva*  
*Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland*  
*Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)*  
*Tlf: 90985813*  
*Medlem i Den norske Revisorforening*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-01 07:49:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMMVSG-0ENUJ-QCKTH-J83VU-EEJE-DJF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>