



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 328 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 840 051	2 789 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 840 051</b>	<b>2 789 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 762 979	891 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 079</b>	<b>1 751 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 972</b>	<b>1 037 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 510	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 510</b>	<b>793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 746
Annen rentekostnad		501 860	307 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 860</b>	<b>428 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 350</b>	<b>-427 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 378</b>	<b>610 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 023	134 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		411 446
Avsatt til annen egenkapital	4		64 841



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-177 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	261 046	211 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 046</b>	<b>211 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 434 882	16 293 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 434 882</b>	<b>16 293 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 695 928</b>	<b>16 505 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 798 690	3 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 798 690</b>	<b>3 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 700	1 466 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 700</b>	<b>1 466 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 044 390</b>	<b>1 469 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 740 318</b>	<b>17 974 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 273</b>	<b>1 162 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 208 783	1 386 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 783</b>	<b>1 386 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 371 056</b>	<b>2 548 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		9 634 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>14 884 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>14 884 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		527 495
Annen kortsiktig gjeld		119 262	14 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 262</b>	<b>542 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 369 262</b>	<b>15 426 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 740 318</b>	<b>17 974 647</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469201

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 328 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 997 328 434  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 840 051	2 789 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 840 051</b>	<b>2 789 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 762 979	891 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 622 079</b>	<b>1 751 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 972</b>	<b>1 037 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 510	793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 510</b>	<b>793</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			120 746
Annen rentekostnad		501 860	307 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>501 860</b>	<b>428 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 350</b>	<b>-427 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 378</b>	<b>610 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-50 023	134 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		411 446
Avsatt til annen egenkapital	4		64 841
Overført fra annen egenkapital	4	-177 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>







<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 371 056</b>	<b>2 548 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		9 634 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>14 884 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>14 884 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		527 495
Annen kortsiktig gjeld		119 262	14 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 262</b>	<b>542 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 369 262</b>	<b>15 426 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 740 318</b>	<b>17 974 647</b>



Organisasjonsnr: 997 328 434  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Gaarder Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 177 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. mai 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap**

**2020**

**Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS**

**Org.nr.: 997 328 434**



<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekt		2 840 051	2 789 017
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>		<b>2 840 051</b>	<b>2 789 017</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 762 979	891 987
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>2 622 079</b>	<b>1 751 087</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>217 972</b>	<b>1 037 930</b>
Annen renteinntekt		56 510	793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-120 746
Annen rentekostnad		-501 860	-307 351
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-445 350</b>	<b>-427 305</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-227 378</b>	<b>610 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 023	-134 338
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>
<b>Overføringer:</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	411 446
Avsatt til annen egenkapital	4	0	64 841
Overført fra annen egenkapital	4	-177 355	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 355</b>	<b>476 287</b>




<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>			
			<b>ÅRSREGNSKAP</b>
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	261 046	211 023
Sum immaterielle eiendeler		261 046	211 023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 434 882	16 293 982
Sum varige driftsmidler		15 434 882	16 293 982
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 695 928</b>	<b>16 505 005</b>
Andre kortsiktige fordringer	6	12 798 690	3 363
Sum fordringer		12 798 690	3 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 700	1 466 280
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 044 390</b>	<b>1 469 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 740 318</b>	<b>17 974 647</b>

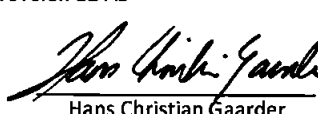
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS Årsregnskap



<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Annen egenkapital	4	1 208 783	1 386 138
Sum opptjent egenkapital		1 208 783	1 386 138
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>2 371 056</b>	<b>2 548 411</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	9 634 161
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	14 884 161
Konserngjeld	6	0	527 495
Annen kortsiktig gjeld		119 262	14 580
Sum kortsiktig gjeld		119 262	542 075
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 369 262</b>	<b>15 426 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 740 318</b>	<b>17 974 647</b>

Larvik, 19.05.2021  
Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

  
Hans Gaarder jr  
Styreleder

  
Hans Christian Gaarder  
Daglig leder

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS Årsregnskap



## Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3261 Larvik.



## Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

### Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 720 ekskl. mva.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Anskaffelseskost 31.12	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Akkumulerte avskrivninger 01.01	8 261 948	0	8 261 948
Årets avskrivninger	859 100	0	859 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 121 048	0	9 121 048
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 358 900</b>	<b>3 075 982</b>	<b>15 434 882</b>
Avskrivningsmetode	Lineær		
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap



## Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	193 900	468 373	1 386 138	2 548 411
Årets resultat				-177 355	-177 355
Pr 31.12.2020	500 000	193 900	468 373	1 208 783	2 371 056

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	875 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	9 634 161
Sum annen langsiktig gjeld	26 250 000	10 509 161
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Tomt og bygning	15 434 882	

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	12 792 240	0
Sum	12 792 240	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	9 634 161
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	527 495
Sum	0	10 161 656



## Årsregnskap 2020

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	116 049
Endring i utsatt skattefordel	-50 023	18 289
Skattekostnad ordinært resultat	-50 023	134 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 378	610 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 865	-83 130
Avgitt konsernbidrag	0	-527 495
Skattepliktig inntekt	-225 513	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 049
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-116 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-418 668	-281 206	137 462
Gevinst – og tapskonto	-542 392	-677 989	-135 597
Sum	-961 060	-959 195	1 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 513	0	225 513
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 186 573	-959 195	227 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-261 046	-211 023	50 023