



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 090 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Rune Valen
Anton Gisle Johnsons vei 19B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	305 075
Sum inntekter		274 500	305 075
Kostnader			
Varekostnad		38 410	10 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 768	66 768
Annen driftskostnad	3	244 861	83 990
Sum kostnader		350 039	161 136
Driftsresultat		-75 539	143 939
Annen rentekostnad		233	39
Annen finanskostnad		-35	-175
Sum finanskostnader		198	-136
Netto finans		-198	136
Resultat før skattekostnad		-75 737	144 076
Skattekostnad på resultat	4	-16 662	31 696
Årsresultat	5	-59 075	112 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 075	112 380
Totalresultat		-59 075	112 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-59 075	112 380
Sum overføringer og disponeringer		-59 075	112 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 327	3 165 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 098 327	3 165 095
Sum anleggsmidler		3 098 327	3 165 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	27 605
Sum fordringer		12 500	27 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 086	351 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 086	351 590
Sum omløpsmidler		348 586	379 195
SUM EIENDELER		3 446 913	3 544 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 555 000	2 555 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 246	798 321
Sum opptjent egenkapital		739 246	798 321
Sum egenkapital	5	3 294 246	3 353 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 253	155 915
Sum avsetninger for forpliktelser		139 253	155 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 253	155 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	11 809
Betalbar skatt	4		23 245
Sum kortsiktig gjeld		13 414	35 054
Sum gjeld		152 667	190 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 913	3 544 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351400

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 090 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Rune Valen
Anton Gisle Johnsons vei 19B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	305 075
Sum inntekter		274 500	305 075
Kostnader			
Varekostnad		38 410	10 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 768	66 768
Annen driftskostnad	3	244 861	83 990
Sum kostnader		350 039	161 136
Driftsresultat		-75 539	143 939
Annen rentekostnad		233	39
Annen finanskostnad		-35	-175
Sum finanskostnader		198	-136
Netto finans		-198	136
Resultat før skattekostnad		-75 737	144 076
Skattekostnad på resultat	4	-16 662	31 696
Årsresultat	5	-59 075	112 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 075	112 380
Totalresultat		-59 075	112 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-59 075	112 380
Sum overføringer og disponeringer		-59 075	112 380



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 327	3 165 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 098 327	3 165 095
Sum anleggsmidler		3 098 327	3 165 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	27 605
Sum fordringer		12 500	27 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 086	351 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 086	351 590
Sum omløpsmidler		348 586	379 195
SUM EIENDELER		3 446 913	3 544 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 555 000	2 555 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 246	798 321
Sum opptjent egenkapital		739 246	798 321



Sum egenkapital	5	3 294 246	3 353 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	139 253	155 915
Sum avsetninger for forpliktelse		139 253	155 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		139 253	155 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 414	11 809
Betalbar skatt	4		23 245
Sum kortsiktig gjeld		13 414	35 054
Sum gjeld		152 667	190 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 913	3 544 290



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Sørværskiaia AS

Org.nr.:913 090 810

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SØRVÆRSKAIA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		274 500	305 075
Sum driftsinntekter		274 500	305 075
Varekostnad		38 410	10 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 768	66 768
Annen driftskostnad	3	244 861	83 990
Sum driftskostnader		350 039	161 136
Driftsresultat		-75 539	143 939
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		233	39
Annen finanskostnad		-35	-175
Resultat av finansposter		-198	136
Resultat før skattekostnad		-75 737	144 076
Skattekostnad på resultat	4	-16 662	31 696
Årsresultat	5	-59 075	112 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-59 075	112 380
Sum overføringer		-59 075	112 380



BALANSE

SØRVÆRSKAIA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 098 327	3 165 095
Sum varige driftsmidler	2	3 098 327	3 165 095
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 098 327	3 165 095
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 500	27 605
Sum fordringer		12 500	27 605
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 086	351 590
Sum omløpsmidler		348 586	379 195
Sum eiendeler		3 446 913	3 544 290



BALANSE

SØRVÆRSKAIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 555 000	2 555 000
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		739 246	798 321
Sum opptjent egenkapital		739 246	798 321
Sum egenkapital	5	3 294 246	3 353 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	139 253	155 915
Sum avsetning for forpliktelser		139 253	155 915
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 414	11 809
Betalbar skatt	4	0	23 245
Sum kortsiktig gjeld		13 414	35 054
Sum gjeld		152 667	190 969
Sum egenkapital og gjeld		3 446 913	3 544 290

Styret i Sørværskai AS

Stig Rune Valen
styreleder

Per Ståle Lundbakk
styremedlem

Steinar Johan Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er Eie, drifte og vedlikeholde kaianlegg. . Selskapet er lokalisert i Bodø kommune

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sørværskai AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre tjenester tilknyttet sjøtransport. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 829 580	3 829 580
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 829 580	3 829 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	731 253	731 253
= Bokført verdi 31.12.25	3 098 327	3 098 327
Årets ordinære avskrivninger	66 768	66 768
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Sørværskai AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 245
Endring i utsatt skatt	-16 662	8 451
Skattekostnad ordinært resultat	-16 662	31 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 737	144 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 937	-38 417
Skattepliktig inntekt	-109 674	105 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 245

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	742 644	708 706	-33 937
Sum	742 644	708 706	-33 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 674	0	109 674
Grunnlag for utsatt skatt	632 970	708 706	75 737
Utsatt skatt (22 %)	139 253	155 915	16 662

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 555 000	0	0	798 321	3 353 321
Årets resultat				-59 075	-59 075
Pr 31.12.2025	2 555 000	0	0	739 246	3 294 246



SØRVÆRSKAIA AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørværskai AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	35 000,0	1 750 000
B-aksjer	23	35 000,0	805 000
Sum	73		2 555 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ul Skjærgården	18	16	34	46,6	46,6
Stig Rune Valen	2	1	3	4,1	4,1
Eriksen Pål	1	1	2	2,7	2,7
Line Merethe Larsen	1	1	2	2,7	2,7
Per Einar Nørstebø	1	1	2	2,7	2,7
Steinar Fridtjofsen	1	1	2	2,7	2,7
Trond Hermann Hallvik	1	1	2	2,7	2,7
Øyvin Kristiansen	1	1	2	2,7	2,7
Are Andreassen	1		1	1,4	1,4
Arne Ivar Bjørhei	1		1	1,4	1,4
Arne Johan Abrahamsen	1		1	1,4	1,4
Arne Kjell Johansen	1		1	1,4	1,4
Bjørn Erikstad	1		1	1,4	1,4
Christoffer Bølgen Johnsen	1		1	1,4	1,4
Eli Edvarda Eriksen	1		1	1,4	1,4
Fordypningsrommet Fleinvær AS	1		1	1,4	1,4
Greta Norma Olaussen	1		1	1,4	1,4
Inge Roar Kaspersen	1		1	1,4	1,4
Ingrid Hansine Pålmo	1		1	1,4	1,4
Jim Arne Løkås	1		1	1,4	1,4
Johnny Roger Jakobsen	1		1	1,4	1,4
Jostein Toffebakk	1		1	1,4	1,4
Mikarema AS	1		1	1,4	1,4
Monica Eriksen Lundbakk	1		1	1,4	1,4
Nina Margot Benjaminsen	1		1	1,4	1,4
Per Arne Berg	1		1	1,4	1,4
Randi Elisabeth Valen	1		1	1,4	1,4
Steinar Olsen	1		1	1,4	1,4
Susanne Merethe Lundeng	1		1	1,4	1,4
Sverre Holm	1		1	1,4	1,4
Trond Skyrud Jensen	1		1	1,4	1,4
Viggo Martin Johansen	1		1	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	50	23	73	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Stig Rune Valen	styreleder	2	1
Totalt antall aksjer		2	1