



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8B  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 062	44 854
Annen driftsinntekt		3 295 388	2 747 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 453 450</b>	<b>2 792 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 062	58 294
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 500	887 300
Annen driftskostnad		155 718	190 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 279</b>	<b>1 136 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 171</b>	<b>1 656 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 329
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 329</b>
Annen rentekostnad	3	2 124 179	2 145 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 124 179</b>	<b>2 145 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 124 179</b>	<b>-2 144 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 991</b>	<b>-488 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 262	201 839
<b>Årsresultat</b>	5	<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		175 729	
Overført fra annen egenkapital			-689 862



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		175 729	-689 862



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 966 839	42 298 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 564 277	1 760 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>43 531 116</b>	<b>44 058 765</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 531 116</b>	<b>44 058 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		415 691
Andre kortsiktige fordringer	6		5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>420 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 463	128 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 463</b>	<b>128 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 463</b>	<b>548 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 975 579</b>	<b>44 607 612</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	9 279 500	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 900 500	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 180 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 419 538	8 595 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 419 538</b>	<b>-8 595 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 760 462</b>	<b>-4 565 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 041 500	32 801 100
Langsiktig konserngjeld	6	2 650 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 691 500</b>	<b>45 351 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 691 500</b>	<b>45 351 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	58 118	23 564
Betalbar skatt	4	300 262	201 839
Skyldig offentlige avgifter		86 478	91 774
Annen kortsiktig gjeld	6	78 760	3 504 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 617</b>	<b>3 821 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 215 117</b>	<b>49 172 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 975 579</b>	<b>44 607 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 356 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDERSGATA LIVING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8B  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 356 401  
PEDERSGATA LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		158 062	44 854
Annen driftsinntekt		3 295 388	2 747 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 453 450</b>	<b>2 792 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 062	58 294
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 500	887 300
Annen driftskostnad		155 718	190 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>853 279</b>	<b>1 136 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 171</b>	<b>1 656 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1 329
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 329</b>
Annen rentekostnad	3	2 124 179	2 145 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 124 179</b>	<b>2 145 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 124 179</b>	<b>-2 144 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>475 991</b>	<b>-488 023</b>
Skattekostnad på resultat	4	300 262	201 839
<b>Årsresultat</b>	5	<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		175 729	
Overført fra annen egenkapital			-689 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>



Organisasjonsnr: 991 356 401  
PEDERSGATA LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 966 839	42 298 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 564 277	1 760 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>43 531 116</b>	<b>44 058 765</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 531 116</b>	<b>44 058 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		415 691
Andre kortsiktige fordringer	6		5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>420 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 463	128 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 463</b>	<b>128 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 463</b>	<b>548 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 975 579</b>	<b>44 607 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 279 500	4 020 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 900 500	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 180 000</b>	<b>4 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		8 419 538	8 595 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 419 538</b>	<b>-8 595 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 760 462</b>	<b>-4 565 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	32 041 500	32 801 100
Langsiktig konserngjeld	6	2 650 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 691 500</b>	<b>45 351 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 691 500</b>	<b>45 351 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	58 118	23 564
Betalbar skatt	4	300 262	201 839
Skyldig offentlige avgifter		86 478	91 774
Annen kortsiktig gjeld	6	78 760	3 504 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 617</b>	<b>3 821 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 215 117</b>	<b>49 172 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 975 579</b>	<b>44 607 612</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 991 356 401  
PEDERSGATA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## FJERMESTAD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Pedersgata Living AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pedersgata Living AS som viser et overskudd på kr 175 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Stavanger, 2. april 2025*

**Fjermestad Revisjon AS**

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ole Sveinung Fjermestad  
Fjermestad Revisjon AS, NO927011174MVA, Larsokveien 40, 4046, Hafrsfjord  
27da2214-03ef-4824-aa08-3622fa357ba2 - 2025-04-22 10:17:45 UTC +03:00  
BankID - 4c130e7b-c34c-4a8c-8950-4d2fc910e7d1 - NO  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cad952c2-f48d-499c-ae75-58c5b380706c>

 visma sign  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2024 Pedersgata Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 356 401



## RESULTATREGNSKAP

### PEDERSGATA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		158 062	44 854
Annen driftsinntekt		3 295 388	2 747 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 453 450</b>	<b>2 792 296</b>
Varekostnad		158 062	58 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 500	887 300
Annen driftskostnad		155 718	190 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>853 279</b>	<b>1 136 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 600 171</b>	<b>1 656 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	1 329
Annen rentekostnad	3	2 124 179	2 145 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 124 179</b>	<b>-2 144 198</b>
Resultat før skattekostnad		475 991	-488 023
Skattekostnad på resultat	4	300 262	201 839
<b>Årsresultat</b>	5	<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-175 729	0
Overført fra annen egenkapital		0	689 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>175 729</b>	<b>-689 862</b>



## BALANSE

### PEDERSGATA LIVING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 966 839	42 298 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 564 277	1 760 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>43 531 116</b>	<b>44 058 765</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 531 116</b>	<b>44 058 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	415 691
Andre kortsiktige fordringer	6	0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>420 691</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 463	128 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 463</b>	<b>548 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 975 579</b>	<b>44 607 612</b>



## BALANSE

### PEDERSGATA LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	9 279 500	4 020 000
Overkurs		7 900 500	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 180 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 419 538	-8 595 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 419 538</b>	<b>-8 595 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 760 462</b>	<b>-4 565 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 041 500	32 801 100
Langsiktig konserngjeld	6	2 650 000	12 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 691 500</b>	<b>45 351 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	58 118	23 564
Betalbar skatt	4	300 262	201 839
Skyldig offentlige avgifter		86 478	91 774
Annen kortsiktig gjeld	6	78 760	3 504 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 617</b>	<b>3 821 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 215 117</b>	<b>49 172 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 975 579</b>	<b>44 607 612</b>

02.04.2025  
Styret i Pedersgata Living AS

Anders Ohm  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter som inntektsføres månedlig i tråd med inngått leieavtale Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Pedersgata Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 984 688	1 961 377	44 946 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 850		11 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>42 996 539</b>	<b>1 961 377</b>	<b>44 957 916</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 029 700	397 100	1 426 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 966 839</b>	<b>1 564 277</b>	<b>43 531 116</b>
Årets ordinære avskrivninger	343 400	196 100	539 500
Økonomisk levetid	100 år	10 år	



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 041 500	32 801 100
<b>Sum</b>	<b>32 041 500</b>	<b>32 801 100</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	41 966 839	42 298 388
<b>Sum</b>	<b>41 966 839</b>	<b>42 298 388</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 262	201 839
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>300 262</b>	<b>201 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	475 991	-488 023
Permanente forskjeller	4 735	0
Endring i midlertidige forskjeller	-373 737	-103 853
Avskåret rentefradrag	1 364 825	1 509 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-106 990	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 364 825</b>	<b>917 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 262	201 839
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 262</b>	<b>201 839</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 799 106	1 425 369	-373 737
<b>Sum</b>	<b>1 799 106</b>	<b>1 425 369</b>	<b>-373 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 353 737	-13 460 727	-106 990
Avskåret rentefradrag	-2 874 151	-1 509 325	1 364 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 428 781	13 544 683	-884 099
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 020 000	10 000	0	-8 595 267	-4 565 267
Årets resultat				175 729	175 729
Emisjon				13 150 000	13 150 000
Annen endring			0	705 613	705 613
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 020 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>5 436 075</b>	<b>9 466 075</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en gjeld til morselskap på kroner 2 650 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PEDERSGATA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69 250	134,0	9 279 500
<b>Sum</b>	<b>69 250</b>		<b>9 279 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pedersgata Utvikling AS	69 250	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.