



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 506	1 850 909
Sum inntekter		2 103 506	1 850 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	310 000	182 603
Annen driftskostnad		486 750	523 815
Sum kostnader		796 750	706 418
Driftsresultat		1 306 756	1 144 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	21
Annen finansinntekt		8 794	7 408
Sum finansinntekter		10 502	7 429
Annen rentekostnad		576 002	395 155
Annen finanskostnad			6 616
Sum finanskostnader		576 002	401 771
Netto finans		-565 500	-394 342
Ordinært resultat før skattekostnad		741 256	750 149
Skattekostnad på resultat	4	182 491	186 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 765	564 085
Årsresultat	5	558 765	564 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 765	564 085
Totalresultat		558 765	564 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 871 994	8 978 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 431	44 431
Sum varige driftsmidler		8 908 425	9 022 432
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 331 601	2 891 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 331 601	2 891 601
Sum anleggsmidler		11 240 026	11 914 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 908	97 638
Andre kortsiktige fordringer		36 027	343 019
Sum fordringer		51 936	440 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 380	1 188 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 380	1 188 308
Sum omløpsmidler		647 316	1 628 964
SUM EIENDELER		11 887 342	13 542 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 741	58 976
Sum opptjent egenkapital		7 741	58 976
Sum egenkapital	5	114 241	165 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 411 931	1 385 451
Sum avsetninger for forpliktelser		1 411 931	1 385 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 504 000	9 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 000	9 936 000
Sum langsiktig gjeld		10 915 931	11 321 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 847	1 325 068
Betalbar skatt	4	156 011	129 062
Utbytte		610 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		52 313	41 941
Sum kortsiktig gjeld		857 171	2 056 071
Sum gjeld		11 773 101	13 377 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 342	13 542 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303401

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 506	1 850 909
Sum inntekter		2 103 506	1 850 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	310 000	182 603
Annen driftskostnad		486 750	523 815
Sum kostnader		796 750	706 418
Driftsresultat		1 306 756	1 144 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 708	21
Annen finansinntekt		8 794	7 408
Sum finansinntekter		10 502	7 429
Annen rentekostnad		576 002	395 155
Annen finanskostnad			6 616
Sum finanskostnader		576 002	401 771
Netto finans		-565 500	-394 342
Ordinært resultat før skattekostnad		741 256	750 149
Skattekostnad på resultat	4	182 491	186 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 765	564 085
Årsresultat	5	558 765	564 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 765	564 085
Totalresultat		558 765	564 085



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 8 871 994 8 978 001

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 36 431 44 431

Sum varige driftsmidler 8 908 425 9 022 432

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 7 2 331 601 2 891 601

Sum finansielle

anleggsmidler 2 331 601 2 891 601

Sum anleggsmidler 11 240 026 11 914 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 908 97 638

Andre kortsiktige

fordringer 36 027 343 019

Sum fordringer 51 936 440 657

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 595 380 1 188 308

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 595 380 1 188 308

Sum omløpsmidler 647 316 1 628 964

SUM EIENDELER 11 887 342 13 542 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 741	58 976
Sum opptjent egenkapital		7 741	58 976
Sum egenkapital	5	114 241	165 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 411 931	1 385 451
Sum avsetninger for forpliktelses		1 411 931	1 385 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 504 000	9 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 000	9 936 000
Sum langsiktig gjeld		10 915 931	11 321 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 847	1 325 068
Betalbar skatt	4	156 011	129 062
Utbytte		610 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		52 313	41 941
Sum kortsiktig gjeld		857 171	2 056 071
Sum gjeld		11 773 101	13 377 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 887 342	13 542 997



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 127 864



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 103 506	1 850 909
Sum driftsinntekter		2 103 506	1 850 909
Avskrivning av driftsmidler	3	310 000	182 603
Annen driftskostnad		486 750	523 815
Sum driftskostnader		796 750	706 418
Driftsresultat		1 306 756	1 144 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 708	21
Annen finansinntekt		8 794	7 408
Annen rentekostnad		576 002	395 155
Annen finanskostnad		0	6 616
Resultat av finansposter		-565 500	-394 342
Resultat før skattekostnad		741 256	750 149
Skattekostnad på resultat	4	182 491	186 064
Årsresultat	5	558 765	564 085



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 871 994	8 978 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 431	44 431
Sum varige driftsmidler		8 908 425	9 022 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	2 331 601	2 891 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 331 601	2 891 601
Sum anleggsmidler		11 240 026	11 914 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 908	97 638
Andre kortsiktige fordringer		36 027	343 019
Sum fordringer		51 936	440 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 380	1 188 308
Sum omløpsmidler		647 316	1 628 964
Sum eiendeler		11 887 342	13 542 997



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 741	58 976
Sum opptjent egenkapital		7 741	58 976
Sum egenkapital	5	114 241	165 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 411 931	1 385 451
Sum avsetning for forpliktelser		1 411 931	1 385 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	9 504 000	9 936 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 000	9 936 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 847	1 325 068
Betalbar skatt	4	156 011	129 062
Utbytte		610 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		52 313	41 941
Sum kortsiktig gjeld		857 171	2 056 071
Sum gjeld		11 773 101	13 377 521
Sum egenkapital og gjeld		11 887 342	13 542 997

Stavanger, 30.01.2024
Styret i Løkkeveien 14 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder

Kim Richard Pettersen
daglig leder



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 5



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 313 313	119 181	11 432 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 993		195 993
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 509 306	119 181	11 628 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 637 313	82 750	2 720 063
= Bokført verdi 31.12.23	8 871 993	36 431	8 908 424
Årets ordinære avskrivninger	302 000	8 000	310 000
Økonomisk levetid	3-66 år	5 år	



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 011	129 062
Endring i utsatt skattefordel	26 480	57 002
Skattekostnad ordinært resultat	182 491	186 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 256	750 149
Permanente forskjeller	88 249	95 595
Endring i midlertidige forskjeller	-120 365	-259 099
Skattepliktig inntekt	709 140	586 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 011	129 062
Sum betalbar skatt i balansen	156 011	129 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-19 605	-139 970	-120 365
Sum	-19 605	-139 970	-120 365
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 605	-139 970	-120 365
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 313	-30 793	-26 480

Selskapet har aktivert regnskapsmessig merverdi ved fusjon. Utsatt skatt er beregnet etter nåverdi på fusjonstidspunktet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi utlignes over 20 år med avsetning av et årlig beløp på kr 38 000, som utgiftføres som annen finanskostnad. Restbeløp kostnadsført i 2022 og det er således ingen restbeløp kostnadsført i 2023.

Midlertidig forskjell vedrørende merverdi fusjon pr 31.12.2023 kr 6 170 000 og kr 6 259 000 pr 31.12.2022. Bokført utsatt skatt knyttet til merverdi fusjon pr 31.12.2023 er kr 1 416 244.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	105 000	1 500	58 976	165 476
Årets resultat			558 765	558 765
Utbytte			-610 000	-610 000
Pr 31.12.2023	105 000	1 500	7 741	114 241

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 7



LØKKEVEIEN 14 AS 987 127 864

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 504 000	9 936 000
Sum	9 504 000	9 936 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning/tomt	8 871 994	7 705 001
Sum	8 871 994	7 705 001

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 331 601	2 891 601
Sum langsiktige fordringer	2 331 601	2 891 601

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	53 550	51,0	51,0
Kaid AS	30 450	29,0	29,0
Brora Invest AS	10 500	10,0	10,0
Marching On Together AS	10 500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 504 000	9 936 000
Sum	9 504 000	9 936 000