



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 498 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105  
5596 MARKHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Andreas Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 859</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 859</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 859</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-446 859</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 859</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 859</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 859</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 579 232	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>3 579 232</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 232</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer		476 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 821</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 053</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 900	
Overkurs		73 712	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 612</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>314 612</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	29 962	
Kortsiktig konserngjeld		3 711 479	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 741 441</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 441</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 056 053</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 498 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrafjordvegen 1105  
5596 MARKHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Andreas Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 830 498 532  
ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 859</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 859</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 859</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 859</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-446 859</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 859</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 859</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-446 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 859</b>	



Organisasjonsnr: 830 498 532  
ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 579 232	
--------------	--	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 579 232</b>	
--------------------------------	-------------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 232</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer		476 821	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>476 821</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 821</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 056 053</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	240 900	
--------------	---	---------	--

Overkurs		73 712	
----------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 612</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 612</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	6		
----------------------	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	29 962	
----------------	---	--------	--

Kortsiktig konserngjeld		3 711 479	
-------------------------	--	-----------	--



Sum kortsiktig gjeld	3 741 441	
Sum gjeld	3 741 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 056 053	0



Organisasjonsnr: 830 498 532  
ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkrafjordtunet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkrafjordtunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6E3WP-J0X7K-1DEVA-W5PN1-E0XDY-MWC8U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åkrafjordtunet Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. juni 2023  
Deloitte AS

**Dag J Torvestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6E3WP-J0X7K-1DEVA-W5PN1-E0XDY-MWC8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-06 11:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E3WP-J0X7K-IDEVA-W5PNT-E0XDY-MWC8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Åkrafjordtunet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QENS5H-J107V-6YK6K

Org.nr.: 830 498 532



**ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	446 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 859</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-446 859
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-446 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		446 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-446 859</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QENS5H-J107V-6YK6K



**ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 579 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 579 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 232</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Konsernfordringer		476 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 056 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QE5SH-J107V-6YK6K



**ÅKRAFJORDTUNET EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	240 900
Overkurs		73 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 612</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 612</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	4	29 962
Konserngjeld		3 711 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 741 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 741 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 056 053</b>

Markhus, 05.06.2023  
Styret i Åkrafjordtunet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Andreas Sande  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Karsten Hustveit  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QE5SH-J107V-6YK6K



## Åkrafjordtunet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Pensjoner

Alle selskapets pensjonsordninger er innskuddsbaserte

#### Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QEN5H-J107V-6YK6K



## Åkrafjordtunet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 668 486	10 668 486
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 668 486</b>	<b>10 668 486</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 089 254	7 089 254
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 579 231</b>	<b>3 579 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	446 859	446 859
Økonomisk levetid	5-25 år	

### Note 4 Skatt

	2022
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-446 859
Permanente forskjeller	-68 000
Endring i midlertidige forskjeller	174 228
Mottatt konsernbidrag	476 821
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 190</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-74 939
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	104 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-2 370 610
<b>Sum</b>	<b>-2 370 610</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 370 610
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Åkrafjordtunet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse ved fisjon	240 900	73 712		314 612
Årets resultat			-446 859	-446 859
Mottatt konsernbidrag			446 859	446 859
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>240 900</b>	<b>73 712</b>	<b>0</b>	<b>314 612</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Driftsløsøre og bygning	3 579 232
<b>Sum</b>	<b>3 579 232</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i søsterselskapet Åkrafjorden Drift AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkrafjordtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,0	240 900
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>240 900</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åkrafjordtunet Holding AS	30 000	100,0	100,0

Perneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QEN5H-J107V-6YK6K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Karsten Hustveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2195784

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 18:34:20 UTC



### Sigurd Andreas Sande

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1137745

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-06 08:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JF40-Q15HM-4IB68-QENSH-J107V-6YKGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>