



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		7 000	7 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>7 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>-7 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 443	7 389
Annen renteinntekt			169 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 443</b>	<b>176 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 978	31 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 978</b>	<b>31 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 465</b>	<b>145 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 465</b>	<b>137 905</b>
Skattekostnad	3	28 702	30 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 763</b>	<b>107 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 763</b>	<b>107 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			876 341
Annen egenkapital		101 763	-768 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 763</b>	<b>107 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 174 147	
Sum fordringer		2 174 147	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 915 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 915 925
Sum omløpsmidler		2 174 147	3 915 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 147</b>	<b>3 915 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 80 000,00)	5, 6	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 314	2 314
Sum innskutt egenkapital		82 314	82 314
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 056 881	1 955 118
Sum opptjent egenkapital		2 056 881	1 955 118
Sum egenkapital	6	2 139 195	2 037 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3	28 702	
Kortsiktig konserngjeld			1 872 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 952</b>	<b>1 878 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 952</b>	<b>1 878 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 147</b>	<b>3 915 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTØYA 1 LOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 923 027 947  
PRESTØYA 1 LOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		7 000	7 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 000</b>	<b>7 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 000</b>	<b>-7 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 443	7 389
Annen renteinntekt			169 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 443</b>	<b>176 611</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 978	31 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 978</b>	<b>31 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 465</b>	<b>145 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 465</b>	<b>137 905</b>
Skattekostnad	3	28 702	30 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 763</b>	<b>107 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 763</b>	<b>107 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			876 341
Annen egenkapital		101 763	-768 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 763</b>	<b>107 566</b>



Organisasjonsnr: 923 027 947  
PRESTØYA 1 LOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	2 174 147	
Sum fordringer		2 174 147	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 915 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 915 925
Sum omløpsmidler		2 174 147	3 915 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 147</b>	<b>3 915 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 80 000,00)	5, 6	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 314	2 314
Sum innskutt egenkapital		82 314	82 314
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 056 881	1 955 118
Sum opptjent egenkapital		2 056 881	1 955 118
Sum egenkapital	6	2 139 195	2 037 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3	28 702	
Kortsiktig konserngjeld			1 872 243
Sum kortsiktig gjeld		34 952	1 878 493



Sum gjeld	34 952	1 878 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 147	3 915 925



Organisasjonsnr: 923 027 947  
PRESTØYA 1 LOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 PRESTØYA 1 LOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	130 465	137 905
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		985 609
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>130 465</b>	<b>1 123 514</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 702	247 173
Sum	28 702	247 173
+/- Endring i utsatt skatt		(216 834)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 702</b>	<b>30 339</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 702	247 173
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(247 173)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 702</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	80 000,00	80 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>80 000,00</b>	<b>80 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	80 000	2 314	1 955 118	2 037 432
Årets resultat			101 763	101 763
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>80 000</b>	<b>2 314</b>	<b>2 056 881</b>	<b>2 139 195</b>