



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20  
9110 SOMMARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 967	554 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 967</b>	<b>554 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 000	347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		251 203	180 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 203</b>	<b>527 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 236</b>	<b>27 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		5 221	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 221</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 221</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 457</b>	<b>27 107</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 092	5 964
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 365</b>	<b>21 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	7 001 374
Annen egenkapital		-108 365	7 022 517



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 916 000	10 276 551
Maskiner og anlegg	1	23 000	28 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	235 000	204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 174 000</b>	<b>10 508 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 174 000</b>	<b>10 508 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 704	0
Andre kortsiktige fordringer		19 822	587 757
Konsernfordringer	4	250 000	7 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 526</b>	<b>7 887 757</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 199	1 839 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 199</b>	<b>1 839 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 725</b>	<b>9 726 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 278 725</b>	<b>20 235 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	-18 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 617</b>	<b>81 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	15 084 872	15 193 237
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 084 872</b>	<b>15 193 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 489</b>	<b>15 274 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	53 708	82 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 708</b>	<b>82 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 720	1 575 346
Betalbar skatt	2, 3	0	252 527
Skyldige offentlige avgifter		15 560	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld		17 247	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 527</b>	<b>4 877 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 235</b>	<b>4 960 673</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 278 725</b>	<b>20 235 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397384

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 715 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGØYSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestvikvegen 20  
9110 SOMMARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kent Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 715 116  
SKAGØYSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 967	554 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 967</b>	<b>554 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	576 000	347 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		251 203	180 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 203</b>	<b>527 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 236</b>	<b>27 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		5 221	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 221</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 221</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 457</b>	<b>27 107</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 092	5 964
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 365</b>	<b>21 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	7 001 374
Annen egenkapital		-108 365	7 022 517



Organisasjonsnr: 928 715 116  
SKAGØYSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 916 000	10 276 551
Maskiner og anlegg	1	23 000	28 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	235 000	204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 174 000</b>	<b>10 508 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 174 000</b>	<b>10 508 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 704	0
Andre kortsiktige fordringer		19 822	587 757
Konsernfordringer	4	250 000	7 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 526</b>	<b>7 887 757</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 199	1 839 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 199</b>	<b>1 839 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 725</b>	<b>9 726 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 278 725</b>	<b>20 235 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	-18 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 617</b>	<b>81 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	15 084 872	15 193 237
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 084 872</b>	<b>15 193 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 489</b>	<b>15 274 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	53 708	82 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 708</b>	<b>82 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 720	1 575 346
Betalbar skatt	2, 3	0	252 527
Skyldige offentlige avgifter		15 560	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld		17 247	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 527</b>	<b>4 877 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 235</b>	<b>4 960 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 278 725</b>	<b>20 235 528</b>



Organisasjonsnr: 928 715 116  
SKAGØYSUND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	250000.00	7300000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	0.00	3050000.00



Årsregnskap for  
**SKAGØYSUND EIENDOM AS**

928715116

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SKAGØYSUND EIENDOM AS  
928 715 116

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		694 967	554 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 967</b>	<b>554 866</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-576 000	-347 000
Annen driftskostnad		-251 203	-180 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-827 203</b>	<b>-527 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 236</b>	<b>27 186</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 221	-82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 221</b>	<b>-82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 221</b>	<b>-79</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 457</b>	<b>27 107</b>
Skattekostnad	2, 3	29 092	-5 964
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 365</b>	<b>21 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-7 001 374
Annen egenkapital		-108 365	7 022 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 365</b>	<b>21 143</b>



SKAGØYSUND EIENDOM AS  
928 715 116

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 916 000	10 276 551
Maskiner og anlegg	1	23 000	28 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	235 000	204 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 174 000</b>	<b>10 508 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 174 000</b>	<b>10 508 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 704	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	250 000	7 300 000
Andre kortsiktige fordringer		19 822	587 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 526</b>	<b>7 887 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 199	1 839 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>791 199</b>	<b>1 839 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 725</b>	<b>9 726 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 278 725</b>	<b>20 235 528</b>



SKAGØYSUND EIENDOM AS  
928 715 116

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-18 383	-18 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 617</b>	<b>81 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 084 872	15 193 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 084 872</b>	<b>15 193 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 166 489</b>	<b>15 274 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	53 708	82 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 708</b>	<b>82 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 720	1 575 346
Betalbar skatt	2, 3	0	252 527
Skyldige offentlige avgifter		15 560	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	3 050 000
Annen kortsiktig gjeld		17 247	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 527</b>	<b>4 877 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 235</b>	<b>4 960 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 278 725</b>	<b>20 235 528</b>

SOMMARØY, 22.04.2026

Kent Hansen  
styrets leder / daglig leder



SKAGØYSUND EIENDOM AS  
928 715 116

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Skagøysund Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom på Sommerøya.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAGØYSUND EIENDOM AS  
928 715 116

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	227 350	37 500	10 835 158	11 100 008
Tilgang i året	55 455	0	4 185 994	4 241 449
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>282 805</b>	<b>37 500</b>	<b>15 021 152</b>	<b>15 341 457</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-23 350	-9 500	-558 607	-591 457
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 805	-14 500	-1 105 152	-1 167 457
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>235 000</b>	<b>23 000</b>	<b>13 916 000</b>	<b>14 174 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	24 455	5 000	546 545	576 000
Økonomisk levetid	5 - 15	7,5	10 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-46 099
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 092	52 063
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 092</b>	<b>5 964</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-137 457	27 107
Permanente forskjeller	5 221	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-91 181	-120 606
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-116 043
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 357 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-223 417</b>	<b>1 147 852</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	252 527
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>252 527</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	376 365	467 546	-91 181
Fremførbart underskudd	0	-223 417	223 417
<b>Netto forskjeller</b>	<b>376 365</b>	<b>244 129</b>	<b>132 236</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>376 365</b>	<b>244 129</b>	<b>132 236</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>82 800</b>	<b>53 708</b>	<b>29 092</b>



SKAGØYSUND EIENDOM AS  
928 715 116

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	7 300 000

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 050 000

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-18 383	15 193 237	15 274 854
Årsresultat	0	0	-108 365	-108 365
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-18 383</b>	<b>15 084 872</b>	<b>15 166 489</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.