



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 519 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 813 |
| Annen driftskostnad | | 10 817 | 7 604 |
| Sum kostnader | | 10 817 | 10 417 |
| Driftsresultat | | -10 817 | -10 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| Netto finans | | 0 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 817 | -10 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 817 | -10 414 |
| Årsresultat | | -10 817 | -10 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -40 457 | 0 |
| Udekket tap | | 29 640 | -10 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 817 | -10 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 2 | 40 457 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 457 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 543 | 5 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 543 | 5 360 |
| Sum omløpsmidler | | 45 000 | 5 360 |
| SUM EIENDELER | | 45 000 | 5 360 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 817 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 10 817 | 19 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -19 070 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 5 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 000 | 5 000 |
| Sum gjeld | | 15 000 | 5 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 000 | 5 360 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611794

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 519 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 519 849
FLØTERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 2 813 |
| Annen driftskostnad | | 10 817 | 7 604 |
| Sum kostnader | | 10 817 | 10 417 |
| Driftsresultat | | -10 817 | -10 417 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| Netto finans | | 0 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 817 | -10 414 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 817 | -10 414 |
| Årsresultat | | -10 817 | -10 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -40 457 | 0 |
| Udekket tap | | 29 640 | -10 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 817 | -10 414 |



Organisasjonsnr: 920 519 849
FLØTERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 40 457 0
Sum fordringer 40 457 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 543 5 360
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 543 5 360

Sum omløpsmidler 45 000 5 360

SUM EIENDELER 45 000 5 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 0 -10 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 817 0
Udekket tap 3 10 817 19 070
Sum opptjent egenkapital -19 070

Sum egenkapital 30 000 360

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 2 0 5 000
Annen kortsiktig gjeld 15 000 0
Sum kortsiktig gjeld 15 000 5 000

Sum gjeld 15 000 5 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 000

5 360



Organisasjonsnr: 920 519 849
FLØTERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er unnlatt balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 40457.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 5000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FLØTERVEIEN EIENDOM AS
920 519 849

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -2 813 |
| Annen driftskostnad | | -10 817 | -7 604 |
| Sum driftskostnader | | -10 817 | -10 417 |
| Driftsresultat | | -10 817 | -10 417 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| Netto finans | | 0 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 817 | -10 414 |
| Ordinært resultat | | -10 817 | -10 414 |
| Årsresultat | | -10 817 | -10 414 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -40 457 | 0 |
| Udekket tap | | 29 640 | -10 414 |
| Sum overføringer | | -10 817 | -10 414 |



FLØTERVEIEN EIENDOM AS
920 519 849

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|--------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2 | 40 457 | 0 |
| Sum fordringer | | 40 457 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 543 | 5 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 543 | 5 360 |
| Sum omløpsmidler | | 45 000 | 5 360 |
| SUM EIENDELER | | 45 000 | 5 360 |



FLØTERVEIEN EIENDOM AS
920 519 849

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 10 817 | 0 |
| Udekket tap | 3 | -10 817 | -19 070 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -19 070 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 360 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 5 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 000 | 5 000 |
| Sum gjeld | | 15 000 | 5 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 000 | 5 360 |

Kongsberg, 31.05.2022

Tom Ivar Stepien
Styrets leder/Daglig leder

Tom Rune Stepien
Styremedlem



FLØTERVEIEN EIENDOM AS
920 519 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er unnlatt balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLØTERVEIEN EIENDOM AS
920 519 849

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -10 817 | -10 414 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 640 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 40 457 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -10 414 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2021 | 2020 |
|--|--------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 40 457 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|--|------|-------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 5 000 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |



FLØTERVEIEN EIENDOM AS
920 519 849

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 30 000 | -10 570 | 0 | -19 070 | 360 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -1 917 | -1 917 |
| Mottatt konsemsbidrag | 0 | 42 127 | 40 457 | 0 | 82 584 |
| Andre endringer | 0 | -42 127 | 0 | 42 127 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | -10 570 | 40 457 | 21 140 | 81 027 |