



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 832 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN FALNES AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 754 081	339 242
Sum kostnader		1 754 081	339 242
Driftsresultat		-1 754 081	-339 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3, 4	14 873 123	7 458 959
Annen renteinntekt	4	5 775 542	3 984 387
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		58 575 244	81 917 162
Annen finansinntekt		1 052 616	2 782 574
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 457 985	
Sum finansinntekter		110 734 510	96 143 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		5 470 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	11 185 557	12 764 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 964 440	
Annen finanskostnad	3, 4	9 117 901	25 467 779
Sum finanskostnader		26 267 898	43 702 236
Netto finans		84 466 613	52 440 847
Ordinært resultat før skattekostnad		82 712 532	52 101 605
Skattekostnad på resultat	7	6 657 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 055 524	52 101 605
Årsresultat	6	76 055 524	52 101 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 055 524	52 101 605
Totalresultat		76 055 524	52 101 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Overført annen egenkapital		65 255 524	44 901 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		76 055 524	52 101 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	102 764 407	118 311 761
Sum finansielle anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Sum anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 578 875	3 736 138
Sum fordringer		2 578 875	3 736 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	377 618 659	313 691 741
Markedsbaserte obligasjoner	4	61 944 762	42 861 767
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	93 502 271	92 482 819
Sum investeringer		533 065 692	449 036 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 692 179	25 493 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 692 179	25 493 264
Sum omløpsmidler		569 336 746	478 265 729
SUM EIENDELER		672 101 152	596 577 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	651 643 013	586 387 490
Sum opptjent egenkapital		651 643 013	586 387 490
Sum egenkapital		654 633 013	589 377 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	256 903	
Sum avsetninger for forpliktelser		256 903	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 903	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 400 105	
Utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 131	
Sum kortsiktig gjeld		17 211 236	7 200 000
Sum gjeld		17 468 139	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 101 152	596 577 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530118

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 832 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN FALNES AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 888 832 602
KRISTIAN FALNES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 754 081	339 242
Sum kostnader		1 754 081	339 242
Driftsresultat		-1 754 081	-339 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3, 4	14 873 123	7 458 959
Annen renteinntekt	4	5 775 542	3 984 387
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		58 575 244	81 917 162
Annen finansinntekt		1 052 616	2 782 574
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 457 985	
Sum finansinntekter		110 734 510	96 143 082
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		5 470 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	11 185 557	12 764 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 964 440	
Annen finanskostnad	3, 4	9 117 901	25 467 779
Sum finanskostnader		26 267 898	43 702 236
Netto finans		84 466 613	52 440 847
Ordinært resultat før skattekostnad		82 712 532	52 101 605
Skattekostnad på resultat	7	6 657 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 055 524	52 101 605
Årsresultat	6	76 055 524	52 101 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 055 524	52 101 605
Totalresultat		76 055 524	52 101 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Overført annen egenkapital		65 255 524	44 901 605
Sum overføringer og disponeringer		76 055 524	52 101 605



Organisasjonsnr: 888 832 602
KRISTIAN FALNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	102 764 407	118 311 761
Sum finansielle anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Sum anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 578 875	3 736 138
Sum fordringer		2 578 875	3 736 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	377 618 659	313 691 741
Markedsbaserte obligasjoner	4	61 944 762	42 861 767
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	93 502 271	92 482 819
Sum investeringer		533 065 692	449 036 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 692 179	25 493 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 692 179	25 493 264
Sum omløpsmidler		569 336 746	478 265 729
SUM EIENDELER		672 101 152	596 577 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	651 643 013	586 387 490
Sum opptjent egenkapital		651 643 013	586 387 490
Sum egenkapital		654 633 013	589 377 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	256 903	
Sum avsetninger for forpliktelseser		256 903	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 903	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 400 105	
Utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 131	
Sum kortsiktig gjeld		17 211 236	7 200 000
Sum gjeld		17 468 139	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 101 152	596 577 490



Organisasjonsnr: 888 832 602
KRISTIAN FALNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kristian Falnes AS

Org.nr.: 888 832 602



Kristian Falnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Amen driftskostnad	2	1 754 081	339 242
Sum driftskostnader		<u>1 754 081</u>	<u>339 242</u>
Driftsresultat		<u>-1 754 081</u>	<u>-339 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3, 4	14 873 123	7 458 959
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		58 575 244	81 917 162
Renteinntekt	4	5 775 542	3 984 387
Annen finansinntekt		1 052 616	2 782 574
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 457 985	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	5 470 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	11 185 557	12 764 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 964 440	0
Annen finanskostnad	3, 4	9 117 901	25 467 779
Resultat av finansposter		<u>84 466 613</u>	<u>52 440 847</u>
Resultat før skattekostnad		<u>82 712 532</u>	<u>52 101 605</u>
Skattekostnad på resultat	7	6 657 008	0
Årsresultat	6	<u>76 055 524</u>	<u>52 101 605</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Overført annen egenkapital		65 255 524	44 901 605
Sum overføringer		<u>76 055 524</u>	<u>52 101 605</u>



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	102 764 407	118 311 761
Sum finansielle anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Sum anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 578 875	3 736 138
Sum fordringer		2 578 875	3 736 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	4	377 618 659	313 691 741
Rentefond	4	93 502 271	92 482 819
Markedsbaserte obligasjoner	4	61 944 762	42 861 767
Sum investeringer		533 065 692	449 036 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 692 179	25 493 264
Sum omløpsmidler		569 336 746	478 265 729
SUM EIENDELER		672 101 152	596 577 490



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	651 643 013	586 387 490
Sum opptjent egenkapital		651 643 013	586 387 490
Sum egenkapital		654 633 013	589 377 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	256 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		256 903	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 400 105	0
Utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 131	0
Sum kortsiktig gjeld		17 211 236	7 200 000
Sum gjeld		17 468 139	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 101 152	596 577 490

Kristian Falnes, 16.06.2023
Styret i Kristian Falnes AS

Olav Kristian Falnes
styreleder



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler som er notert på regulert markedsplattform er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Omløpsaksjer notert på uregulert markedsplattform er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

Kristian Falnes AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Anleggsaksjer		
Corinthian 3 AS	1 500 000	1 462 500
TRD Campus Holding AS	20	5 554 300
Corinthian 4 AS	1 000 000	1 000 000
Public Property Invest AS	20 000	20 480 000
Partankers XVIII AS	3 449	1 697 158
Urem Real Estate Fund 1 Invest AS	49 040	4 414 394
Sjølivet Invest AS	8	599 760
Atlantica Breeze	137	653 711
Residan AS	10 000	588 905
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	10 010	839 800
Skoggata 19 Eiendomsinvest	226 100	2 042 120
Polaris Eiendom AS	500 000	5 000 000
Partankers 20 AS	500 000	3 217 455
Kraftsenteret Invest AS	270	2 305 625
Cubera PE III LP	0,58%	4 638 532
Cubera PE IV LP	1,21%	1 028 146
WS Capital Partners VII Europe SLP		2 062 123
Parcar AS	77	1
Partankers XII AS	4 088	2 064 704
Partankers XI AS	1 550	506 704
Corinthian 2 AS	2 000 000	1 954 000
Source Energy AS	500	2 912 892
Danlog AS	370 513	48 167
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	400 000	3 917 130
Master and Commander IS	1,75 %	230 804
Forus Kombinasjonseiendom AS	20 500	1 700 000
Horsens Logistics Denmark II AS	200	1 722 164
Crude Tankers III AS	300	1 419 600
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	27 500	2 750 000
Novelda AS	4 500	3 712 500
Greenland Logistikk Invest AS	65 000	5 964 821
PX Geo Limited	776 929	6 266 546
Chem Tank Invest V AS	605	1 920 870
Chem Tank Invest IV AS	352	1 210 627
Norwegian MPSV IS		1 432 206
Norlog Invest AS	14 624	2 220 950
Oncoinvent AS	20 000	1 040 000
Northvolt Investment SLP		3 094 215
Partankers XXIIAS	200	4 383 597
Hadean Capital II AS		861 386
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-6 154 004
Sum		102 764 407

Aksjene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Nedskrivning er knyttet til andelene i Master and Commander IS tidligere år.
Årets nedskrivning er knyttet til Public Property Invest AS og Corinthian 2 AS.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andeler i aksjefond	3 571 790	7 081 700	7 081 700
Andeler i rentebærende fond	94 382 563	93 502 271	93 502 271
Aksjer og egenkapitalbevis	232 386 484	344 117 407	344 117 407
Markedsbaserte obligasjoner	59 896 728	61 944 762	61 944 762
Andre omløpsaksjer	49 695 105	31 162 136	26 419 552
Sum	439 932 670	537 808 276	533 065 692

Fra 2021 er omløpsaksjer som ikke er notert på en regulert markedsplattform vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Andre omløpsaksjer)

Årets nedskrivning til virkelig verdi knyttet til noen av disse aksjene er kr 11 185 557.

Med unntak av ovennevnte er verdipapirene balansført til virkelig verdi 31.12.

Urealisert verdiendring på markedsbaserte investeringer er i 2022 netto inntektsført med kr 30 457 985 .

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balansført	
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Aksjekapital					
A-aksjer	900		1 000	900 000	
B-aksjer		900	1 000	900 000	
Sum				1 800 000	
Aksjonærer:					
Olav Kristian Falnes	900	0	900	50%	90,91%
Kjartan Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Magnus Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Nora Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Sum	900	900	1 800	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 800 000	1 190 000	586 387 490	589 377 490
Årets resultat			76 055 524	76 055 524
Utbytte			-10 800 000	-10 800 000
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	1 190 000	651 643 013	654 633 013



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Skatt

	2022	2021
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	6 400 105	0
Endring i utsatt skatt	256 903	0
Sum skatteskostnad	6 657 008	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	82 712 532	52 101 605
Permanente forskjeller	0	-10 714
Realisert gevinst (netto)	-48 609 219	-24 622 102
Realisert skattepliktig gevinst/tap (netto)	19 554 187	-7 464 616
Skattemessig overskudd andel	237 939	0
Mottatt utbytte utenfor fritak	3 985 239	1 270 749
Mottatt utbytte	-14 873 123	-7 458 959
3 % inntektsføring av utbytte	408 724	398 306
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	17 149 997	-4 364 499
Verdiendring verdipapirer	-30 457 985	-75 921 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 016 899	0
Årets skattegrunnlag	29 091 391	-66 071 606
Betalbar skatt	6 400 105	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Aksjer og verdipapirer utenfor fritak	1 167 742	-12 297 183
Fremførbart underskudd	0	-1 016 899
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 167 742	-13 314 082
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	256 903	-2 929 098
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Kristian Falnes AS

(Org. Nr. 888 832 602)

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Kristian Falnes AS er et investeringsselskap. Selskapet investerer i aksjer, fondsandeler, rentebærende verdipapirer eller bankinnskudd. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø/sykefravær/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen lønnede ansatte i 2022. Selskapets drift ivaretas av daglig leder. Selskapets styre består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensninger eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2022 viser et resultat før skatt på kr. 82,7 mill. Utbytter, renteinntekter, verdiendringer samt gevinst ved realisasjon av verdipapirer har vært selskapets viktigste inntektskilde i 2022.

Finansielle omløpsmidler ga i 2022 en avkastning på 10,6% (før skatt) av investert kapital. Bokført egenkapitalavkastning før skatt i 2022 ble 14,1%.

Selskapets portefølje av finansielle omløpsmidler hadde følgende fordeling ved årets utgang (2021 i parentes): Aksjer: 66% (66%), Aksjefond: 1% (2%), Selskapsobligasjoner: 11% (9%), Høyrentefond/bankinnskudd: 22% (23%).

Selskapets finansielle anleggsmidler består av andeler i eiendommer og skip, private equity (P/E) samt unoterte selskaper i tidlig fase.



Salg av finansielle anleggsmidler i 2022:

Offentlig Eiendom (portefølje av kontoreiendommer i Norge)
Polarkanten Holding (kontoreiendom i Tromsø)
Danlog (portefølje av logistikkeiendommer i Danmark)
Olrud Handespark Invest (handelseiendom ved Hamar)
Parchem III (kjemikalietankskip)
Nordic and Europe Health Invest (PE Fond innen helse)
Viking ACQ 1 (norsk spac – tilbakebetaling av kapital)
Nordic Halibut (kveiteoppdretter notert på Euronext Growth)

Nye investeringer i finansielle anleggsmidler i 2022:

Residan (portefølje av leiligheter i Danmark)
Polaris Eiendom (portefølje av kontoreiendommer i Nord-Norge)
Partankers 20 (MR product tankskipene Hansa Oslo og Hansa Bergen)
Partankers XXII (LR1 tankskipene Cape Taura og Cape Tempest)
Cubera PE IV (diversifisert PE fond)
Corinthian 3 (softwareselskapet Sayfr)
Corinthian 4 (oppfølgingsinvestering i teknologiselskapet Mixmove)

Finansiell risiko

Selskapet har ingen rentebærende gjeld og har en tilfredsstillende likviditetssituasjon.
Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret/daglig leder.

Stavanger, 16. juni 2023

I styret for Kristian Falnes AS

Kristian Falnes
Daglig leder og styreleder



Elektronisk signatur

Signert av

Falnes, Olav Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 12.47.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Kristian Falnes AS

Org.nr.: 888 832 602



Kristian Falnes AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Ammen driftskostnad	2	1 754 081	339 242
Sum driftskostnader		<u>1 754 081</u>	<u>339 242</u>
Driftsresultat		<u>-1 754 081</u>	<u>-339 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	3, 4	14 873 123	7 458 959
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		58 575 244	81 917 162
Renteinntekt	4	5 775 542	3 984 387
Annen finansinntekt		1 052 616	2 782 574
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	30 457 985	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	5 470 116
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	11 185 557	12 764 340
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	5 964 440	0
Annen finanskostnad	3, 4	9 117 901	25 467 779
Resultat av finansposter		<u>84 466 613</u>	<u>52 440 847</u>
Resultat før skattekostnad		<u>82 712 532</u>	<u>52 101 605</u>
Skattekostnad på resultat	7	6 657 008	0
Årsresultat	6	<u>76 055 524</u>	<u>52 101 605</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Overført annen egenkapital		65 255 524	44 901 605
Sum overføringer		<u>76 055 524</u>	<u>52 101 605</u>



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	102 764 407	118 311 761
Sum finansielle anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Sum anleggsmidler		102 764 407	118 311 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 578 875	3 736 138
Sum fordringer		2 578 875	3 736 138
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	4	377 618 659	313 691 741
Rentefond	4	93 502 271	92 482 819
Markedsbaserte obligasjoner	4	61 944 762	42 861 767
Sum investeringer		533 065 692	449 036 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 692 179	25 493 264
Sum omløpsmidler		569 336 746	478 265 729
SUM EIENDELER		672 101 152	596 577 490



Kristian Falnes AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	651 643 013	586 387 490
Sum opptjent egenkapital		651 643 013	586 387 490
Sum egenkapital		654 633 013	589 377 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	256 903	0
Sum avsetning for forpliktelser		256 903	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	6 400 105	0
Utbytte	6	10 800 000	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 131	0
Sum kortsiktig gjeld		17 211 236	7 200 000
Sum gjeld		17 468 139	7 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 101 152	596 577 490

Kristian Falnes, 16.06.2023
Styret i Kristian Falnes AS

Olav Kristian Falnes
styreleder



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler som er notert på regulert markedsplattform er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Omløpsaksjer notert på uregulert markedsplattform er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Investering i andre aksjer og andeler

Kristian Falnes AS har pr. 31.12.2022 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer/andeler	Balanseført verdi
Anleggsaksjer		
Corinthian 3 AS	1 500 000	1 462 500
TRD Campus Holding AS	20	5 554 300
Corinthian 4 AS	1 000 000	1 000 000
Public Property Invest AS	20 000	20 480 000
Partankers XVIII AS	3 449	1 697 158
Urem Real Estate Fund 1 Invest AS	49 040	4 414 394
Sjølivet Invest AS	8	599 760
Atlantica Breeze	137	653 711
Residan AS	10 000	588 905
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	10 010	839 800
Skoggata 19 Eiendomsinvest	226 100	2 042 120
Polaris Eiendom AS	500 000	5 000 000
Partankers 20 AS	500 000	3 217 455
Kraftsenteret Invest AS	270	2 305 625
Cubera PE III LP	0,58%	4 638 532
Cubera PE IV LP	1,21%	1 028 146
WS Capital Partners VII Europe SLP		2 062 123
Parcar AS	77	1
Partankers XII AS	4 088	2 064 704
Partankers XI AS	1 550	506 704
Corinthian 2 AS	2 000 000	1 954 000
Source Energy AS	500	2 912 892
Danlog AS	370 513	48 167
Swiss Life Ref Nordic 2018 AS	400 000	3 917 130
Master and Commander IS	1,75 %	230 804
Forus Kombinasjonseiendom AS	20 500	1 700 000
Horsens Logistics Denmark II AS	200	1 722 164
Crude Tankers III AS	300	1 419 600
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	27 500	2 750 000
Novelda AS	4 500	3 712 500
Greenland Logistikk Invest AS	65 000	5 964 821
PX Geo Limited	776 929	6 266 546
Chem Tank Invest V AS	605	1 920 870
Chem Tank Invest IV AS	352	1 210 627
Norwegian MPSV IS		1 432 206
Norlog Invest AS	14 624	2 220 950
Oncoinvent AS	20 000	1 040 000
Northvolt Investment SLP		3 094 215
Partankers XXIIAS	200	4 383 597
Hadean Capital II AS		861 386
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-6 154 004
Sum		102 764 407

Aksjene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Nedskrivning er knyttet til andelene i Master and Commander IS tidligere år.
Årets nedskrivning er knyttet til Public Property Invest AS og Corinthian 2 AS.



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler			
Andeler i aksjefond	3 571 790	7 081 700	7 081 700
Andeler i rentebærende fond	94 382 563	93 502 271	93 502 271
Aksjer og egenkapitalbevis	232 386 484	344 117 407	344 117 407
Markedsbaserte obligasjoner	59 896 728	61 944 762	61 944 762
Andre omløpsaksjer	49 695 105	31 162 136	26 419 552
Sum	439 932 670	537 808 276	533 065 692

Fra 2021 er omløpsaksjer som ikke er notert på en regulert markedsplattform vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Andre omløpsaksjer)

Årets nedskrivning til virkelig verdi knyttet til noen av disse aksjene er kr 11 185 557.

Med unntak av ovennevnte er verdipapirene balansført til virkelig verdi 31.12.

Urealisert verdiendring på markedsbaserte investeringer er i 2022 netto inntektsført med kr 30 457 985 .

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balansført	
Aksjekapital					
A-aksjer	900		1 000		900 000
B-aksjer		900	1 000		900 000
Sum					1 800 000
	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:					
Olav Kristian Falnes	900	0	900	50%	90,91%
Kjartan Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Magnus Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Nora Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Sum	900	900	1 800	100%	100%

Alle aksjer har lik utbytterett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 800 000	1 190 000	586 387 490	589 377 490
Årets resultat			76 055 524	76 055 524
Utbytte			-10 800 000	-10 800 000
Egenkapital 31.12.2022	1 800 000	1 190 000	651 643 013	654 633 013



Kristian Falnes AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Skatt

	2022	2021
Årets skatteskostnad		
Betalbar skatt	6 400 105	0
Endring i utsatt skatt	256 903	0
Sum skatteskostnad	6 657 008	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	82 712 532	52 101 605
Permanente forskjeller	0	-10 714
Realisert gevinst (netto)	-48 609 219	-24 622 102
Realisert skattepliktig gevinst/tap (netto)	19 554 187	-7 464 616
Skattemessig overskudd andel	237 939	0
Mottatt utbytte utenfor fritak	3 985 239	1 270 749
Mottatt utbytte	-14 873 123	-7 458 959
3 % inntektsføring av utbytte	408 724	398 306
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	17 149 997	-4 364 499
Verdiendring verdipapirer	-30 457 985	-75 921 374
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 016 899	0
Årets skattegrunnlag	29 091 391	-66 071 606
Betalbar skatt	6 400 105	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Aksjer og verdipapirer utenfor fritak	1 167 742	-12 297 183
Fremførbart underskudd	0	-1 016 899
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 167 742	-13 314 082

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	256 903	-2 929 098
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Elektronisk signatur

Signert av

Falnes, Olav Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 12.42.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristian Falnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Falnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 055 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. [Øvrig informasjon omfatter årsberetning]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kristian Falnes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 16. juni 2023

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 15.53.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.