



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Morana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 800	222 000
Sum inntekter		61 800	222 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 000	107 200
Annen driftskostnad	2	72 657	86 422
Sum kostnader		184 657	193 622
Driftsresultat		-122 857	28 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		147 600	139 219
Sum finanskostnader		147 600	139 219
Netto finans		-147 366	-139 219
Resultat før skattekostnad		-270 224	-110 841
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-270 224	-110 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 224	-110 841
Totalresultat		-270 224	-110 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 224	-110 841
Sum overføringer og disponeringer	4	-270 224	-110 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 164 800	2 266 700
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	21 314	31 414
Sum varige driftsmidler	1	2 186 114	2 298 114
Sum anleggsmidler		2 186 114	2 298 114
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 125	92 500
Andre kortsiktige fordringer		2 625	
Konsernfordringer			450 000
Sum fordringer		56 750	542 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 548	44 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 548	44 048
Sum omløpsmidler		72 298	586 548
SUM EIENDELER		2 258 412	2 884 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	680 005	409 781
Sum opptjent egenkapital		-680 005	-409 781
Sum egenkapital		-200 005	70 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 143 080	2 265 540
Øvrig langsiktig gjeld		215 472	455 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 552	2 721 012
Sum langsiktig gjeld		2 358 552	2 721 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 560	3 948
Annen kortsiktig gjeld		95 305	89 483
Sum kortsiktig gjeld		99 865	93 431
Sum gjeld		2 458 417	2 814 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 412	2 884 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623526

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 376 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Kråkefjellveien 6
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Morana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 800	222 000
Sum inntekter		61 800	222 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 000	107 200
Annen driftskostnad	2	72 657	86 422
Sum kostnader		184 657	193 622
Driftsresultat		-122 857	28 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		147 600	139 219
Sum finanskostnader		147 600	139 219
Netto finans		-147 366	-139 219
Resultat før skattekostnad		-270 224	-110 841
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-270 224	-110 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 224	-110 841
Totalresultat		-270 224	-110 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 224	-110 841
Sum overføringer og disponeringer	4	-270 224	-110 841



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 164 800	2 266 700
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	21 314	31 414
Sum varige driftsmidler	1	2 186 114	2 298 114
Sum anleggsmidler		2 186 114	2 298 114
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 125	92 500
Andre kortsiktige fordringer		2 625	
Konsernfordringer			450 000
Sum fordringer		56 750	542 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 548	44 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 548	44 048
Sum omløpsmidler		72 298	586 548
SUM EIENDELER		2 258 412	2 884 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	680 005	409 781
Sum opptjent egenkapital		-680 005	-409 781
Sum egenkapital		-200 005	70 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 143 080	2 265 540
Øvrig langsiktig gjeld		215 472	455 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 552	2 721 012
Sum langsiktig gjeld		2 358 552	2 721 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 560	3 948
Annen kortsiktig gjeld		95 305	89 483
Sum kortsiktig gjeld		99 865	93 431
Sum gjeld		2 458 417	2 814 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 412	2 884 662



Organisasjonsnr: 915 376 983
ELVEGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Elvegaten 23 AS

Organisasjonsnr: 915 376 983



Resultatregnskap

Elvegaten 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		61 800	222 000
Sum driftsinntekter		61 800	222 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 000	107 200
Annen driftskostnad	2	72 657	86 422
Sum driftskostnader		184 657	193 622
Driftsresultat		-122 857	28 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	0
Annen rentekostnad		147 600	139 219
Resultat av finansposter		-147 366	-139 219
Resultat før skattekostnad		-270 224	-110 841
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-270 224	-110 841
Overføringer			
Overført til udekket tap		270 224	110 841
Sum overføringer	4	-270 224	-110 841



Balanse
Elvegaten 23 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 164 800	2 266 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	21 314	31 414
Sum varige driftsmidler	1	2 186 114	2 298 114
Sum anleggsmidler		2 186 114	2 298 114
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	54 125	92 500
Andre kortsiktige fordringer		2 625	0
Konsernfordringer		0	450 000
Sum fordringer		56 750	542 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 548	44 048
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 548	44 048
Sum omløpsmidler		72 298	586 548
Sum eiendeler		2 258 412	2 884 662



Balanse
Elvegaten 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-680 005	-409 781
Sum opptjent egenkapital		-680 005	-409 781
Sum egenkapital		-200 005	70 219
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 143 080	2 265 540
Øvrig langsiktig gjeld		215 472	455 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 552	2 721 012
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		4 560	3 948
Annen kortsiktig gjeld		95 305	89 483
Sum kortsiktig gjeld		99 865	93 431
Sum gjeld		2 458 417	2 814 443
Sum egenkapital og gjeld		2 258 412	2 884 662

Hans Christian Morana, 01.07.2025
Styret i Elvegaten 23 AS

Hans Christian Morana
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 683 071	50 713	2 733 784
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 683 071	50 713	2 733 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	518 271	29 400	547 671
= Bokført verdi 31.12.24	2 164 800	21 313	2 186 113
Årets ordinære avskrivninger	101 900	10 100	112 000
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.
Det er ikke stilt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 224	-110 841
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 511	-42 774
Skattepliktig inntekt	-284 734	-153 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 603	102 092	-14 511
Sum	116 603	102 092	-14 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-796 609	-511 875	284 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	680 006	409 782	-270 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egekapi tal	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	450 000	-409 781	70 219
Årets resultat			-270 224	-270 224
Pr 31.12	30 000	450 000	-680 005	-200 005

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 530 780	1 653 240
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 143 080	2 265 540
Sum	2 143 080	2 265 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 164 800	2 266 700
Driftsløsøre, inventar og utstyr	21 314	31 414
Sum	2 186 114	2 298 114

Selskapet har negativ egenkapital på 200 005. Morselskapet, Z-Invest, har lånt inn kr 215 472 til å sikre selskapets drift. Dette beløpet betales tilbake når økonomien tilsier det.