



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 703 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen  
Hesselbergs gate 7A  
0555 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 170	5 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 170</b>	<b>5 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 170</b>	<b>-5 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		48 000	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>30 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 000</b>	<b>30 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			70 000
Overført annen egenkapital		40 830	-45 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		87 500	87 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	127 877	37 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 877</b>	<b>37 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 877</b>	<b>37 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 377</b>	<b>125 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 877	95 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 877</b>	<b>95 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 877</b>	<b>125 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 500	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 500</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 500</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 377</b>	<b>125 048</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 703 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Håvard Sørbøen  
Hesselbergs gate 7A  
0555 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håvard Sørbøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 703 432  
SØRBØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 170	5 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 170</b>	<b>5 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 170</b>	<b>-5 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		48 000	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>30 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 000</b>	<b>30 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			70 000
Overført annen egenkapital		40 830	-45 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 830</b>	<b>24 707</b>



Organisasjonsnr: 813 703 432  
SØRBØEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		87 500	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		87 500	87 500
Sum anleggsmidler		87 500	87 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	127 877	37 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 877	37 548
Sum omløpsmidler		127 877	37 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 377</b>	<b>125 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 877	95 047
Sum opptjent egenkapital		135 877	95 047
Sum egenkapital		165 877	125 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 500	1
Sum kortsiktig gjeld		49 500	1
Sum gjeld		49 500	1



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

215 377

125 048



Organisasjonsnr: 813 703 432  
SØRBØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Sørbøen Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 813 703 432**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Magnum Eiendomsmegling AS	87 500	625 305
	0	
	0	
<b>Sum</b>	<b>87 500</b>	<b>625 305</b>

### Forutsetninger for vurderingen:

Virkelig verdi er satt til andel av ligningsverdi 2021

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 830	24 706
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-48 000	-30 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 440	900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 730</b>	<b>-4 394</b>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			95 047	125 047
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000			95 047	125 047
<b>Årsresultat</b>				40 830	40 830
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Tilleggsutbytte</b>					
<b>Ekstraordinært utbytte</b>					
<b>Mottatt konsernbidrag</b>					
<b>Avgitt konsernbidrag</b>					
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			135 877	165 877