



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 676	623 813
Sum inntekter		744 676	623 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 460	178 460
Annen driftskostnad		387 318	639 089
Sum kostnader		565 778	817 549
Driftsresultat		178 898	-193 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4 568
Annen finansinntekt		12 367	0
Sum finansinntekter		12 376	4 568
Annen rentekostnad		401 532	337 076
Annen finanskostnad		303	0
Sum finanskostnader		401 835	337 076
Netto finans		-389 459	-332 508
Resultat før skattekostnad		-210 561	-526 245
Skattekostnad	2	-46 323	-115 774
Årsresultat		-164 238	-410 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 238	-410 471
Sum overføringer og disponeringer		-164 238	-410 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 168	198 845
Sum immaterielle eiendeler		245 168	198 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 480 357	9 522 931
Sum varige driftsmidler		9 480 357	9 522 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 725 525	9 721 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 250	0
Andre kortsiktige fordringer		11 832	6 843
Sum fordringer		32 082	6 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	55
Sum omløpsmidler		90 320	6 898
SUM EIENDELER		9 815 845	9 728 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	857 232	692 994
Sum opptjent egenkapital		-857 232	-692 994
Sum egenkapital		1 630 768	1 795 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 914 701	5 107 180
Øvrig langsiktig gjeld		3 147 386	2 601 593
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 087	7 708 773
Sum langsiktig gjeld		8 062 087	7 708 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 793	212 373
Skyldige offentlige avgifter		18 198	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	12 521
Sum kortsiktig gjeld		122 991	224 895
Sum gjeld		8 185 078	7 933 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815 845	9 728 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407582

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 836 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Valløveien 19
3151 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Georg Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		744 676	623 813
Sum inntekter		744 676	623 813
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 460	178 460
Annen driftskostnad		387 318	639 089
Sum kostnader		565 778	817 549
Driftsresultat		178 898	-193 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4 568
Annen finansinntekt		12 367	0
Sum finansinntekter		12 376	4 568
Annen rentekostnad		401 532	337 076
Annen finanskostnad		303	0
Sum finanskostnader		401 835	337 076
Netto finans		-389 459	-332 508
Resultat før skattekostnad		-210 561	-526 245
Skattekostnad	2	-46 323	-115 774
Årsresultat		-164 238	-410 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 238	-410 471
Sum overføringer og disponeringer		-164 238	-410 471



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	245 168	198 845
Sum immaterielle eiendeler		245 168	198 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 480 357	9 522 931
Sum varige driftsmidler		9 480 357	9 522 931

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		9 725 525	9 721 776
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 250	0
Andre kortsiktige fordringer		11 832	6 843
Sum fordringer		32 082	6 843

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	55

Sum omløpsmidler		90 320	6 898
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		9 815 845	9 728 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000



Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	857 232	692 994
Sum opptjent egenkapital		-857 232	-692 994
Sum egenkapital		1 630 768	1 795 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 914 701	5 107 180
Øvrig langsiktig gjeld		3 147 386	2 601 593
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 087	7 708 773
Sum langsiktig gjeld		8 062 087	7 708 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 793	212 373
Skyldige offentlige avgifter		18 198	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	12 521
Sum kortsiktig gjeld		122 991	224 895
Sum gjeld		8 185 078	7 933 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815 845	9 728 674



Organisasjonsnr: 913 836 294
VALLØVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11214732.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135887.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11350619.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870262.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9480357.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178460.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10-50 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4914701.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9480357.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Skagerak Sparebank har pant på kr 6 000 000 i eiendom 3803-151/144

Mer om gjeld



VALLØVEIEN 19 AS
913 836 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		744 676	623 813
Sum driftsinntekter		744 676	623 813
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-178 460	-178 460
Annen driftskostnad		-387 318	-639 089
Sum driftskostnader		-565 778	-817 549
Driftsresultat		178 898	-193 736
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	4 568
Annen finansinntekt		12 367	0
Sum finansinntekter		12 376	4 568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-401 532	-337 076
Annen finanskostnad		-303	0
Sum finanskostnader		-401 835	-337 076
Netto finans		-389 459	-332 508
Resultat før skattekostnad		-210 561	-526 245
Skattekostnad	2	46 323	115 774
Årsresultat		-164 238	-410 471
Overføringer			
Udekket tap		-164 238	-410 471
Sum overføringer		-164 238	-410 471



VALLØVEIEN 19 AS
913 836 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	245 168	198 845
Sum immaterielle eiendeler		245 168	198 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 480 357	9 522 931
Sum varige driftsmidler		9 480 357	9 522 931
Sum anleggsmidler		9 725 525	9 721 776
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 250	0
Andre kortsiktige fordringer		11 832	6 843
Sum fordringer		32 082	6 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	55
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 238	55
Sum omløpsmidler		90 320	6 898
SUM EIENDELER		9 815 845	9 728 674



VALLØVEIEN 19 AS
913 836 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 488 000	2 488 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-857 232	-692 994
Sum opptjent egenkapital		-857 232	-692 994
Sum egenkapital		1 630 768	1 795 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 914 701	5 107 180
Øvrig langsiktig gjeld		3 147 386	2 601 593
Sum annen langsiktig gjeld		8 062 087	7 708 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 793	212 373
Skyldige offentlige avgifter		18 198	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	12 521
Sum kortsiktig gjeld		122 991	224 895
Sum gjeld		8 185 078	7 933 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 815 845	9 728 674

TOLVSRØD, 30.04.2025

Hans Georg Solberg
styrets leder

Kåre Solberg
styremedlem

Morten Flom
styremedlem



VALLØVEIEN 19 AS
913 836 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VALLØVEIEN 19 AS
913 836 294

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	11 214 732	0
Tilgang i året	135 887	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 350 619	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 870 262	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 480 357	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	178 460	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10-50 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 323	-115 774
Skattekostnad	-46 323	-115 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-210 561	-526 245
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 280	30 006
Skattepliktig inntekt	-177 281	-496 239

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H-G SOLBERG INVEST AS	334	33,40	Ordinære
KREMAR AS	333	33,30	Ordinære
Flom Holding AS	333	33,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000 000	-12 000	-692 994	1 795 006
Årsresultat	0	0	0	-164 238	-164 238
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 000 000	-12 000	-857 232	1 630 768



VALLØVEIEN 19 AS
913 836 294

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 914 701
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 480 357
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Skagerak Sparebank har pant på kr 6 000 000 i eiendom 3803-151/144

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.