



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKSÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1349
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hildur Hægbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 326	
Sum kostnader		75 326	0
Driftsresultat		-75 326	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 529	0
Årsresultat		-57 529	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 529	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-57 529	
Sum overføringer og disponeringer		-57 529	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 797	
Sum immaterielle eiendeler		17 797	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 242	
Sum finansielle anleggsmidler		76 242	
Sum anleggsmidler		94 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 085 683	
Sum varer		2 085 683	
Fordringer			
Kundefordringer		50 971	
Sum fordringer		50 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 940	
Sum omløpsmidler		2 296 594	0
SUM EIENDELER		2 390 633	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	257 929	
Sum opptjent egenkapital		257 929	
Sum egenkapital		282 359	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 998	
Sum annen langsiktig gjeld		801 998	
Sum langsiktig gjeld		801 998	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 306 276	
Sum kortsiktig gjeld		1 306 276	
Sum gjeld		2 108 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 633	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639849

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØKSÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1349
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hildur Hægbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 637
HØKSÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 326	
Sum kostnader		75 326	0
Driftsresultat		-75 326	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 326	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-17 797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 529	0
Årsresultat		-57 529	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 529	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-57 529	
Sum overføringer og disponeringer		-57 529	



Organisasjonsnr: 927 425 637
HØKSÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	17 797	
Sum immaterielle eiendeler		17 797	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		76 242	
Sum finansielle anleggsmidler		76 242	

Sum anleggsmidler		94 040	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 085 683	
Sum varer		2 085 683	

Fordringer

Kundefordringer		50 971	
Sum fordringer		50 971	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	159 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 940	

Sum omløpsmidler		2 296 594	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 390 633	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	257 929	
Sum opptjent egenkapital		257 929	

Sum egenkapital		282 359	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	801 998	
Sum annen langsiktig gjeld	801 998	
Sum langsiktig gjeld	801 998	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	1 306 276	
Sum gjeld	2 108 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 390 633	0



Organisasjonsnr: 927 425 637
HØKSÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Høksås Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927425637



Høksås Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2021

	Note	jun-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 326	0
Sum driftskostnader		75 326	0
DRIFTSRESULTAT		(75 326)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		(0)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 326)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 797)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 529)	0
ÅRSRESULTAT		(57 529)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(57 529)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(57 529)	0



Høksås Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 797	0
Sum immaterielle eiendeler		17 797	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 243	0
SUM ANLEGGSMIDLER		94 040	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 085 683	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 971	0
Sum fordringer		50 971	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 940	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 296 594	0
SUM EIENDELER		2 390 633	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	257 929	0
Sum opptjent egenkapital		257 929	0
SUM EGENKAPITAL		282 359	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		801 998	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		801 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 306 276	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 306 276	0
SUM GJELD		2 108 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 633	0

Underskrifter



Høksås Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte derav ingen pensjonsforpliktelser

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 326
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 019
= Inntekt	-81 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 797

Noter for Høksås Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 927425637



Høksås Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	-17 797
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-57 529	-57 529
Andre transaksjoner:	30 000	309 888	339 888
Pr 31.12.	30 000	252 359	282 359

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Gunnar Hægboostad	100	33,33 %
Kåpre Høksås	100	33,33 %
Eva Hildur Hægboostad	100	33,33 %



**Årsregnskap 2021
for
Høksås Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927425637



Høksås Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 326	0
Sum driftskostnader		75 326	0
DRIFTSRESULTAT		(75 326)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		(0)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 326)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(17 797)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(57 529)	0
ÅRSRESULTAT		(57 529)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(57 529)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(57 529)	0



Høksås Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 797	0
Sum immaterielle eiendeler		17 797	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		76 243	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 243	0
SUM ANLEGGSMIDLER		94 040	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		2 085 683	0
Kundefordringer		50 971	0
Sum fordringer		50 971	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 940	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 296 594	0
SUM EIENDELER		2 390 633	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	257 929	0
Sum opptjent egenkapital		257 929	0
SUM EGENKAPITAL		282 359	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		801 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		801 998	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		801 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 306 276	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 306 276	0
SUM GJELD		2 108 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 633	0

Underskrifter



Høksås Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte derav ingen pensjonsforpliktelser



Høksås Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 326
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 019
= Inntekt	-81 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 797
= Ordinær skattekostnad	-17 797
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-57 529	-57 529
Andre transaksjoner:	30 000	309 888	339 888
Pr 31.12.	30 000	252 359	282 359

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Høksås Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Gunnar Hægbostad	100	33,33 %
Kåpre Høksås	100	33,33 %
Eva Hildur Hægbostad	100	33,33 %