



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	637 450	565 196
Sum inntekter		637 450	565 196
Kostnader			
Varekostnad		33 025	
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 546 857	256 775
Sum kostnader		1 579 882	256 775
Driftsresultat		-942 432	308 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	11
Sum finansinntekter		1 275	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		76 718
Annen rentekostnad		463 139	243 474
Annen finanskostnad			4 247
Sum finanskostnader		463 139	324 440
Netto finans		-461 864	-324 429
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 404 296	-16 007
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 296	-16 007
Årsresultat	1, 6	-1 404 296	-16 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 296	-16 007
Totalresultat		-1 404 296	-16 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 404 296	-16 007
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 296	-16 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	44 950
Andre kortsiktige fordringer	7	17 245	15 882
Sum fordringer	7	26 045	60 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 577	29 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577	29 876
Sum omløpsmidler		30 622	90 707
SUM EIENDELER		7 070 594	7 130 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717
Udekket tap		1 404 296	
Sum opptjent egenkapital		-1 174 578	229 717
Sum egenkapital	6	-884 578	519 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 220 774	4 449 671
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 180	1 665 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 955	6 114 852
Sum langsiktig gjeld		6 195 955	6 114 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 948	96 184
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 733 269	399 927
Sum kortsiktig gjeld		1 759 217	496 111
Sum gjeld		7 955 172	6 610 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 594	7 130 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525835

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 341 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 1A
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	637 450	565 196
Sum inntekter		637 450	565 196
Kostnader			
Varekostnad		33 025	
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 546 857	256 775
Sum kostnader		1 579 882	256 775
Driftsresultat		-942 432	308 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 275	11
Sum finansinntekter		1 275	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		76 718
Annen rentekostnad		463 139	243 474
Annen finanskostnad			4 247
Sum finanskostnader		463 139	324 440
Netto finans		-461 864	-324 429
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-1 404 296	-16 007
Skattekostnad på resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 296	-16 007
Årsresultat	1, 6	-1 404 296	-16 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 296	-16 007
Totalresultat		-1 404 296	-16 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 404 296	-16 007
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 296	-16 007



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	44 950
Andre kortsiktige fordringer	7	17 245	15 882
Sum fordringer	7	26 045	60 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 577	29 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577	29 876
Sum omløpsmidler		30 622	90 707
SUM EIENDELER		7 070 594	7 130 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717



Udekket tap		1 404 296	
Sum opptjent egenkapital		-1 174 578	229 717
Sum egenkapital	6	-884 578	519 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 220 774	4 449 671
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 180	1 665 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 955	6 114 852
Sum langsiktig gjeld		6 195 955	6 114 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 948	96 184
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 733 269	399 927
Sum kortsiktig gjeld		1 759 217	496 111
Sum gjeld		7 955 172	6 610 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 594	7 130 679



Organisasjonsnr: 914 341 809
NYBRUVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



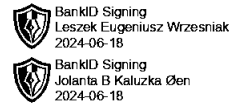
Årsregnskap 2023

Nybruveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



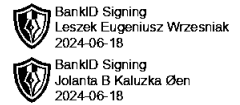
Org.nr.: 914 341 809



RESULTATREGNSKAP

NYBRUVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	637 450	565 196
Sum driftsinntekter		637 450	565 196
Varekostnad		33 025	0
Annen driftskostnad	1, 2	1 546 857	256 775
Sum driftskostnader		1 579 882	256 775
Driftsresultat		-942 432	308 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 275	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	76 718
Annen rentekostnad		463 139	243 474
Annen finanskostnad		0	4 247
Resultat av finansposter		-461 864	-324 429
Resultat før skattekostnad	1	-1 404 296	-16 007
Resultat		-1 404 296	-16 007
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 6	-1 404 296	-16 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 404 296	-16 007
Sum overføringer		-1 404 296	-16 007



BALANSE

NYBRUVEIEN 26 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	7 039 972	7 039 972
Sum varige driftsmidler		7 039 972	7 039 972
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 039 972	7 039 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 800	44 950
Andre kortsiktige fordringer	7	17 245	15 882
Sum fordringer	7	26 045	60 832
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 577	29 876
Sum omløpsmidler		30 622	90 707
Sum eiendeler		7 070 594	7 130 679



BankID Signing
Leszek Eugeniusz Wrzesniak
2024-06-18

BankID Signing
Jolanta B Kaluzka Øen
2024-06-18

BALANSE

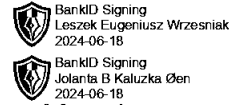
NYBRUVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	229 717	229 717
Udekket tap		-1 404 296	0
Sum opptjent egenkapital		-1 174 578	229 717
Sum egenkapital	6	-884 578	519 717
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 220 774	4 449 671
Øvrig langsiktig gjeld		1 975 180	1 665 180
Sum annen langsiktig gjeld		6 195 955	6 114 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 948	96 184
Annen kortsiktig gjeld		1 733 269	399 927
Sum kortsiktig gjeld		1 759 217	496 111
Sum gjeld		7 955 172	6 610 962
Sum egenkapital og gjeld		7 070 594	7 130 679

Jolanta Øen, 17.06.2024
Styret i Nybruveien 26 AS

Jolanta Bogumila Kaluzka Øen
styreleder

Leszek Eugeniusz Wrzesniak
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor ble fravalgt når selskapet ble stiftet i 2014.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 039 972	7 039 972
Anskaffelseskost 31.12.23	7 039 972	7 039 972
Bokført verdi 31.12.23	7 039 972	7 039 972



Note 4 Lån til nærstående parter



Eier, Lenova AS og Jobselect Holding AS har ytet et lån på kr 1 975 180,-. Lånet er renteberegnet med 5 % kr 90 592,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 404 296	-16 007
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 404 296	-16 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 420 303	-16 007	1 404 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 420 303	16 007	-1 404 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

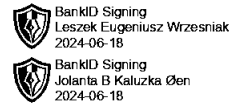
Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-10 000	229 717	519 717
Pr. 01.01.2023	300 000	0	-10 000	229 717	519 717
Årets resultat				-1 404 296	-1 404 296
Avsatt utbytte					0
Pr 31.12.2023	300 000	0	-10 000	-1 174 578	-884 578

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt er inntruffet. Det var store oppussing kostnader i 2023. Eiere lånte penger til selskapet for å betale fakturaer til leverandører



Note 7 Fordringer og gjeld



2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 220 774. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 039 972

Lån er sikret med pant i eiendom gnr 38, bnr 21 i Lier Kommune. Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBRUVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jobselect Holding AS	150	50,0	50,0
Lenova AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0