



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		447 143	420 220
Sum kostnader		447 143	420 220
Driftsresultat		-447 143	-420 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 999	16 462
Annen finanskostnad		601	600
Sum finanskostnader		39 600	17 062
Netto finans		-39 600	-17 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 743	-437 282
Skattekostnad		-107 083	-96 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 660	-341 080
Årsresultat		-379 660	-341 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		379 660	341 080
Sum overføringer og disponeringer		379 660	341 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 160 576	1 059 638
Sum varige driftsmidler		1 160 576	1 059 638
Sum anleggsmidler		1 160 576	1 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		486 743	850 885
Sum fordringer		486 743	850 885
Sum omløpsmidler		486 743	850 885
SUM EIENDELER		1 647 319	1 910 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 706	402 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 020 613	1 408 428
Sum kortsiktig gjeld		1 547 319	1 810 523
Sum gjeld		1 547 319	1 810 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 319	1 910 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453922

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		447 143	420 220
Sum kostnader		447 143	420 220
Driftsresultat		-447 143	-420 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 999	16 462
Annen finanskostnad		601	600
Sum finanskostnader		39 600	17 062
Netto finans		-39 600	-17 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 743	-437 282
Skattekostnad		-107 083	-96 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 660	-341 080
Årsresultat		-379 660	-341 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		379 660	341 080
Sum overføringer og disponeringer		379 660	341 080



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 160 576	1 059 638
Sum anleggsmidler		1 160 576	1 059 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		486 743	850 885
Sum omløpsmidler		486 743	850 885
SUM EIENDELER		1 647 319	1 910 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		526 706	402 095
Sum gjeld		1 020 613	1 408 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 319	1 810 523



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Martineåsen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 58W55-LOA15-D85UA-8MVP6-ZOZGY-GMA1B



Martineåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>447 143</u>	<u>420 220</u>
Driftsresultat		<u>-447 143</u>	<u>-420 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		38 999	16 462
Annen finanskostnad		<u>601</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>-39 600</u>	<u>-17 062</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-486 743</u>	<u>-437 282</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-107 083</u>	<u>-96 202</u>
Årsresultat	5	<u>-379 660</u>	<u>-341 080</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	<u>-379 660</u>	<u>-341 080</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58W55-LOAJS-D85UA-8MVP6-ZOZGY-GMAIB



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 160 576</u>	<u>1 059 638</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 160 576</u>	<u>1 059 638</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 160 576</u>	<u>1 059 638</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>486 743</u>	<u>850 885</u>
Sum fordringer		<u>486 743</u>	<u>850 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>486 743</u>	<u>850 885</u>
Sum eiendeler		<u>1 647 319</u>	<u>1 910 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 58W55-LOA15-D85UA-8MVP6-ZOZGY-GMA1B



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		425 768	402 095
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	100 938	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 6	1 020 613	1 408 428
Sum kortsiktig gjeld		1 547 319	1 810 523
Sum gjeld		1 547 319	1 810 523
Sum egenkapital og gjeld		1 647 319	1 910 523

Penneo Dokumentnøkkel: 58W55-LOA15-D85UA-8MVP6-ZOZGY-GMA1B



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Martineåsen Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag (22% / 22%)	-107 083	-96 202
Årets totale skattekostnad	-107 083	-96 202
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-486 743	-437 282
Alminnelig inntekt	-486 743	-437 282
Mottatt konsernbidrag	486 743	437 282
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert prosjektkostnader som Anlegg under utførelse med i alt kr 1 160 576 pr. 31.12.22.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	486 743	850 885
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	100 938	0
Annen kortsiktig gjeld	1 020 613	1 408 428
Sum	1 121 551	1 408 428

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-379 660	-379 660
Mottatt konsernbidrag	0	379 660	379 660
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	100 000



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 58W55-LOA15-D85UA-8MV76-ZOZGY-GMA1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58W55-LOA15-DB5UA-8MVP6-ZOZGY-GMA1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>