



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 713 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELMERSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 067	756 003
Sum inntekter		783 067	756 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	768 833	273 199
Sum kostnader		768 831	273 200
Driftsresultat		14 236	482 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205	499
Sum finansinntekter		205	499
Annen finanskostnad		136 136	202 909
Sum finanskostnader		136 136	202 909
Netto finans		-135 931	-202 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 697	280 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 697	280 394
Årsresultat		-121 695	280 394
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-121 695	280 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 723 402	19 723 402
Sum varige driftsmidler		19 723 402	19 723 402
Sum anleggsmidler		19 723 402	19 723 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 161	157
Sum fordringer		2 160	157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 383	246 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 383	246 793
Sum omløpsmidler		434 543	246 950
SUM EIENDELER		20 157 945	19 970 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 776 223	2 897 918
Sum opptjent egenkapital		2 776 223	2 897 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	2 836 223	2 957 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 455 183	7 167 063
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	9 688 811	9 824 865
Sum annen langsiktig gjeld		17 143 994	16 991 928
Sum langsiktig gjeld		17 143 995	16 991 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 089	0
Annen kortsiktig gjeld	11	32 637	20 505
Sum kortsiktig gjeld		177 727	20 505
Sum gjeld		17 321 721	17 012 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 157 945	19 970 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228403

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 713 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELMERSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 890 713 092
HELMERSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 067	756 003
Sum inntekter		783 067	756 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	768 833	273 199
Sum kostnader		768 831	273 200
Driftsresultat		14 236	482 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		205	499
Sum finansinntekter		205	499
Annen finanskostnad		136 136	202 909
Sum finanskostnader		136 136	202 909
Netto finans		-135 931	-202 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 697	280 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 697	280 394
Årsresultat		-121 695	280 394
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-121 695	280 394



Organisasjonsnr: 890 713 092
HELMERSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	19 723 402	19 723 402
Sum varige driftsmidler		19 723 402	19 723 402

Sum anleggsmidler		19 723 402	19 723 402
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 161	157
Sum fordringer		2 160	157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 383	246 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 383	246 793

Sum omløpsmidler		434 543	246 950
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 157 945	19 970 351
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 776 223	2 897 918
Sum opptjent egenkapital		2 776 223	2 897 918

Sum egenkapital	7	2 836 223	2 957 918
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 455 183	7 167 063
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	9 688 811	9 824 865
Sum annen langsiktig gjeld		17 143 994	16 991 928
Sum langsiktig gjeld		17 143 995	16 991 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 089	0
Annen kortsiktig gjeld	11	32 637	20 505
Sum kortsiktig gjeld		177 727	20 505
Sum gjeld		17 321 721	17 012 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 157 945	19 970 351



Organisasjonsnr: 890 713 092
HELMERSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Helmersmoen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	226 445	223 335
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-121 695	280 394
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	152 067	-277 284
C: Årets endring disponible midler	30 372	3 110
D: Disponible midler 31.12.	256 817	226 445
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	254 770	226 288

Helmersmoen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		304 992	275 796	305 000	320 000
Innkrevde felleskostnader renter		132 839	202 909	200 762	217 408
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-31 747	-63 559
Innkrevde felleskostnader avdrag		207 982	233 451	291 959	308 390
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-46 167	-90 991
Nedkviktering IN-lån		136 054	43 847	0	0
Leieinntekt garasjer		0	0	13 200	13 200
Andre inntekter		1 200	0	0	0
Sum inntekter		783 067	756 004	733 007	704 448
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar		19 695	19 500	20 100	20 300
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 300
Sikringsfond felleskostnader		4 786	5 049	5 000	4 400
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	2	2 775	3 365	25 000	20 000
Vedlikehold	3	487 500	38 720	100 000	79 200
Kommunale avgifter		184 469	155 697	163 500	193 800
Energi, strøm		21 652	10 075	9 700	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 111	1 999	0	0
Drift maskiner		418	0	0	0
Andel felleskostnad		21 866	22 410	23 300	23 000
Andre driftskostnader	4	3 344	2 700	19 600	12 400
Bomiljø		1 126	0	0	0
Sum driftskostnader		768 831	273 200	380 300	384 600
Driftsresultat		14 236	482 804	352 707	319 848
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		205	499	0	0
Rentekostnad		136 136	202 909	169 015	153 849
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-135 931	-202 410	-169 015	-153 849
Arsresultat		-121 695	280 394	183 692	165 999
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-121 695	280 394	0	0
Sum overføringer		-121 695	280 394	0	0

Helmersmoen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	19 723 402	19 723 402
Sum varige driftsmidler		19 723 402	19 723 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 723 402	19 723 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 047	157
Andre leierestanser		106	0
Andre fordringer	6	8	0
Sum fordringer		2 160	157
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		432 383	246 793
Sum bankinnskudd og liknende		432 383	246 793
Sum omløpsmidler		434 543	246 950
SUM EIENDELER		20 157 945	19 970 351

Helmersmoen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	7	2 776 223	2 897 918
Sum egenkapital	7	2 836 223	2 957 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	7 455 183	7 167 063
Annen langsiktig gjeld - IN	8, 10	3 128 811	3 264 865
Borettsinnskudd	9, 10	6 560 000	6 560 000
Sum langsiktig gjeld		17 143 995	16 991 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 089	0
Påløpne renter		837	705
Garasjedrift 1	11	31 800	19 800
Sum kortsiktig gjeld		177 727	20 505
Sum gjeld		17 321 721	17 012 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 157 945	19 970 351

Porsgrunn 31.12.21
Helmersmoen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Pedersen
Leder

Magne Tveit
Styremedlem

Bente Stykket
Styremedlem

Helmersmoen Borettslag



Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	2 775	3 365
Sum	2 775	3 365

Helmersmoen Borettslag



Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	156 709	31 404
6602 Vedlikehold VVS	2 800	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	327 990	0
6607 Vedlikehold/leie garasjer	0	7 316
Sum	487 500	38 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 239	1 638
Sum	3 344	2 700

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 723 402
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 723 402
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 723 402
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	8	0
Sum	8	0

Helmersmoen Borettslag



Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 776 223	2 897 918
Sum	2 836 223	2 957 918

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold vinduer og gårds plass	
Lånenummer:	16364102260	12136422438
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	2.05 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	11 170 755
Lånesaldo 01.01:	0	7 167 063
Avdrag i perioden:	7 936	203 943
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	492 064	6 963 119
Saldo 5 år frem i tid:	411 271	5 932 542
Andelssaldo 01.01:	0	3 220 451
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	91 640
Andelssaldo 31.12:	0	3 128 811
Sum pantegjeld for lån:	492 064	10 091 931

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136422438	1	907 084	907 084
	1	894 928	894 928
	1	878 413	878 413
	1	874 660	874 660
	1	786 876	786 876
	1	716 892	716 892
	1	715 034	715 034
	1	608 531	608 531
	1	580 701	580 701
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364102260	1	84 556	84 556
	1	43 642	43 642
	1	42 551	42 551
	3	41 460	124 380
	1	37 641	37 641
	1	37 096	37 096
	2	31 640	63 280
	1	30 004	30 004
	1	28 913	28 913

Helmersmoen Borettslag



Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Helmersmoen Borettslag



Noter for Helmersmoen Borettslag orgnr: 890 713 092

Note

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
Sum	10	6 560 000	6 560 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		10 583 995	10 431 928
Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
Sum		17 143 995	16 991 928

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder		19 723 402	19 723 402
Sum		19 723 402	19 723 402

Note 11 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		31 800	19 800
Sum		31 800	19 800

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Helmersmoen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Helmersmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helmersmoen Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Magne Tveit (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Bente Stykket (sign.)	22.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helmersmoen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helmersmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor