



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 710 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECHNOPARK-NOR AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 15B
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Asbjørn Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 500	715 500
Annen driftskostnad	2	70	32 160
Sum kostnader		715 570	747 660
Driftsresultat		-715 570	-747 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen finanskostnad		473	
Sum finanskostnader		473	
Netto finans		-471	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 041	-747 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 041	-747 654
Årsresultat		-716 041	-747 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 041	-747 654
Totalresultat		-716 041	-747 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 041	-747 654
Sum overføringer og disponeringer		-716 041	-747 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 801 435	5 516 935
Sum varige driftsmidler		4 801 435	5 516 935
Sum anleggsmidler		4 801 435	5 516 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 844	172 844
Andre kortsiktige fordringer		75 435	75 435
Sum fordringer		248 280	248 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 077	7 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 077	7 548
Sum omløpsmidler		255 357	255 828
SUM EIENDELER		5 056 792	5 772 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	35 558 700	35 558 700
Sum innskutt egenkapital		35 558 700	35 558 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	30 560 773	29 844 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-30 560 773	-29 844 732
Sum egenkapital		4 997 927	5 713 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 320	31 250
Annen kortsiktig gjeld		27 545	27 545
Sum kortsiktig gjeld		58 865	58 795
Sum gjeld		58 865	58 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 792	5 772 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868192

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 710 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TECHNOPARK-NOR AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 15B
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Asbjørn Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 891 710 992
TECHNOPARK-NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	715 500	715 500
Annen driftskostnad	2	70	32 160
Sum kostnader		715 570	747 660
Driftsresultat		-715 570	-747 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Annen finanskostnad		473	
Sum finanskostnader		473	
Netto finans		-471	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 041	-747 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-716 041	-747 654
Årsresultat		-716 041	-747 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-716 041	-747 654
Totalresultat		-716 041	-747 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 041	-747 654
Sum overføringer og disponeringer		-716 041	-747 654



Organisasjonsnr: 891 710 992
TECHNOPARK-NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

4 801 435

5 516 935

Sum varige driftsmidler

4 801 435

5 516 935

Sum anleggsmidler

4 801 435

5 516 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

172 844

172 844

Andre kortsiktige

fordringer

75 435

75 435

Sum fordringer

248 280

248 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

7 077

7 548

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 077

7 548

Sum omløpsmidler

255 357

255 828

SUM EIENDELER

5 056 792

5 772 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

35 558 700

35 558 700

Sum innskutt egenkapital

35 558 700

35 558 700

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

30 560 773

29 844 732

Sum opptjent egenkapital

-30 560 773

-29 844 732

Sum egenkapital

4 997 927

5 713 968

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

31 320

31 250



Annen kortsiktig gjeld	27 545	27 545
Sum kortsiktig gjeld	58 865	58 795
Sum gjeld	58 865	58 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 056 792	5 772 763



Organisasjonsnr: 891 710 992
TECHNOPARK-NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

**RESULTATREGNSKAP****TECHNOPARK-NOR AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Ordinære avskrivninger	3	715 500	715 500
Annen driftskostnad	2	70	32 160
Sum driftskostnader		715 570	747 660
Driftsresultat		-715 570	-747 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	6
Annen finanskostnad		473	0
Resultat av finansposter		-471	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 041	-747 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-716 041	-747 654
Årsresultat		-716 041	-747 654
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		716 041	747 654
Sum overføringer		-716 041	-747 654



BALANSE

TECHNOPARK-NOR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 801 435	5 516 935
Sum varige driftsmidler		4 801 435	5 516 935
Sum anleggsmidler		4 801 435	5 516 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		172 844	172 844
Andre kortsiktige fordringer		75 435	75 435
Sum fordringer		248 280	248 280
Bankinnskudd		7 077	7 548
Sum omløpsmidler		255 357	255 828
Sum eiendeler		5 056 792	5 772 763

**BALANSE****TECHNOPARK-NOR AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	35 558 700	35 558 700
Sum innskutt egenkapital		35 558 700	35 558 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-30 560 773	-29 844 732
Sum opptjent egenkapital		-30 560 773	-29 844 732
Sum egenkapital		4 997 927	5 713 968
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 320	31 250
Annen kortsiktig gjeld		27 545	27 545
Sum kortsiktig gjeld		58 865	58 795
Sum gjeld		58 865	58 795
Sum egenkapital og gjeld		5 056 792	5 772 763

Båtsfjord, 31.08.2021
Styret i Technopark-nor AS

Arnt Asbjørn Albertsen
Styreleder/daglig leder (sign)

Øyvind Gamst Pedersen
Styremedlem (sign)



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antall årsverk	0	0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnad	0	0
Andre ytelser	0	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	28.429.053
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	28.429.053
Akkumulert nedskrivning 31.12.	12.000.000
Akk. avskrivninger 31.12.	11.627.618
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>4.801.435</u>
Årets avskrivninger	<u>715.500</u>
Økonomisk levetid	10 – 25 år
Avskrivningssats	4 – 10 %
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Stemmeandel/Eierandel</u>
Polarpor AS	<u>355.587</u>	<u>100 %</u>

Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Aksjekapitalen på kr. 35.558.700 består av 355.587 aksjer pålydende kr. 100.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

**Noter til regnskapet****Note 5 - Skatt**

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-716.041
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-78.405
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>-794.446</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	Endring
Driftsmidler	<u>-9.569.755</u>	<u>-9.491.351</u>	-78.405
Sum midlertidige forskjeller	<u>-9.569.755</u>	<u>-9.491.351</u>	-78.405
Underskudd til fremføring	<u>-20.087.565</u>	<u>-20.882.010</u>	794.445
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>-29.657.320</u>	<u>-30.373.361</u>	716.040
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-6.524.610</u>	<u>-6.682.139</u>	157.528

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	34.758.700	-29.844.733	5.713.967
Årsresultat	0	-716.041	-716.041
Egenkapital 31.12.	35.558.700	-30.560.774	4.997.926

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt og styret vil øke satsningen på utleie av ledige lokaler slik at inntektene blir større.