



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 720	4 960
Annen driftsinntekt		330 077	401 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 797</b>	<b>406 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 189	61 936
Lønnskostnad	8	176 574	231 298
Avskrivning	2	86 262	173 212
Annen driftskostnad	7	406 836	371 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 861</b>	<b>837 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 064</b>	<b>-430 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		9 503	10 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 503</b>	<b>10 247</b>
Annen rentekostnad		39	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 464</b>	<b>10 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		434 600	420 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>434 600</b>	<b>420 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 500	1 147 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	311 937	320 290
Sum varige driftsmidler		1 416 437	1 467 521
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 020	1 020
Sum anleggsmidler		1 417 457	1 468 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 800
Andre fordringer		96 493	79 514
Sum fordringer		96 493	83 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	134 849	62 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 849	62 295
Sum omløpsmidler		231 342	145 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 799</b>	<b>1 614 150</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 900 920	1 466 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 900 920</b>	<b>-1 466 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>99 080</b>	<b>533 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 465 140	1 045 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 140</b>	<b>1 045 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 140</b>	<b>1 045 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 983	6 469
Skyldige offentlige avgifter		2 922	12 716
Annen kortsiktig gjeld		20 674	16 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 579</b>	<b>35 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 719</b>	<b>1 080 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 799</b>	<b>1 614 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 823 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARES UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 720	4 960
Annen driftsinntekt		330 077	401 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 797</b>	<b>406 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 189	61 936
Lønnskostnad	8	176 574	231 298
Avskrivning	2	86 262	173 212
Annen driftskostnad	7	406 836	371 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 861</b>	<b>837 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 064</b>	<b>-430 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		9 503	10 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 503</b>	<b>10 247</b>
Annen rentekostnad		39	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 464</b>	<b>10 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		434 600	420 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>434 600</b>	<b>420 366</b>



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 104 500	1 147 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	2	311 937	320 290
Sum varige driftsmidler		1 416 437	1 467 521
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 020	1 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 020	1 020
Sum anleggsmidler		1 417 457	1 468 541
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			3 800
Andre fordringer			
		96 493	79 514
Sum fordringer		96 493	83 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	134 849	62 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 849	62 295
Sum omløpsmidler		231 342	145 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 799</b>	<b>1 614 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 900 920	1 466 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 900 920</b>	<b>-1 466 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>99 080</b>	<b>533 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 465 140	1 045 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 140</b>	<b>1 045 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 140</b>	<b>1 045 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 983	6 469
Skyldige offentlige avgifter		2 922	12 716
Annen kortsiktig gjeld		20 674	16 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 579</b>	<b>35 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 719</b>	<b>1 080 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 799</b>	<b>1 614 150</b>



Organisasjonsnr: 988 823 813  
ARES UTLEIE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskaper har tappt 95 % av aksjekapitalen, årets underskudd er kr. 434 600. Styret presiserer at selskapets hovedkreditor er Ares Invest AS (mor). Kreditor har gitt rente og avdragsfrihet. Kostnader knyttet til ordinær drift av selskapet er redusert til et minimumsnivå og styret garanterer for at løpende kreditorer, ut over ovennevnte kreditor, ikke påføres tap ved drift av selskapet. Under disse forutsetninger bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**Note**  
4,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ares Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159000.00	210000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17322.00	21298.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



252.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176574.00	231298.00

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	159000.00		4392.00

**Note**  
8

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## **Ares Utleie AS**

**2021**

Organisasjonsnummer

**988 823 813**

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



## Ares Utleie AS

Org. nr. 988823813

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 720	4 960
Annen driftsinntekt		330 077	401 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 797</b>	<b>406 849</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		118 189	61 936
Lønnskostnad	8	176 574	231 298
Avskrivning	2	86 262	173 212
Annen driftskostnad	7	406 836	371 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 861</b>	<b>837 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-444 064</b>	<b>-430 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		9 503	10 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 503</b>	<b>10 247</b>
Annen rentekostnad		39	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	<b>5</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 464</b>	<b>10 242</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 600	-420 366
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-434 600</b>	<b>-420 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		434 600	420 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>434 600</b>	<b>420 366</b>



## Ares Utleie AS

Org. nr: 988823813

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 104 500	1 147 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	311 937	320 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 416 437</b>	<b>1 467 521</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 020	1 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020</b>	<b>1 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 457</b>	<b>1 468 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 800
Andre fordringer		96 493	79 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 493</b>	<b>83 314</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	134 849	62 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 342</b>	<b>145 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 648 799</b>	<b>1 614 150</b>

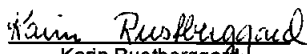


## Ares Utleie AS

Org. nr: 988823813

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 900 920	1 466 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 900 920</b>	<b>-1 466 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>99 080</b>	<b>533 680</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 465 140	1 045 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 140</b>	<b>1 045 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 465 140</b>	<b>1 045 140</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 983	6 469
Skyldige offentlige avgifter		2 922	12 716
Annen kortsiktig gjeld		20 674	16 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 579</b>	<b>35 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 719</b>	<b>1 080 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 648 799</b>	<b>1 614 150</b>

Gol 30.03.2022

  
Karin Rustberggard  
daglig leder

  
Bjørge Rustberggard  
styreleder



## Ares Utleie AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Ares Utleie AS

### Noter 2021

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 477 662,00	1 292 567,00	450 775,00	7 221 004,00
Tilgang			35 178,00	35 178,00
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 477 662,00	1 292 567,00	485 953,00	7 256 182,00
Akk. Avskrivninger	(2 665 729,00)		(174 016,00)	7 291 360,00
Akk. Nedskrivninger	(2 000 000,00)	(1 000 000,00)	-	(3 000 000,00)
Balanseført verdi 31.12	811 933,00	292 567,00	311 937,00	1 416 437,00
Årets avskrivninger	42 731,00		43 531,00	86 262,00
Avskrivningsplan	lineær		lineær	
Økonomisk levetid	20 år		5 - 10 år	

Selskapets eiendom, gnr. 15 bnr. 23 i Gol kommune, er hjemlet på Birger Rustberggard. Det er tinglyst urådighetserklæring 14.02.2008.

Selskapet har i 2021 endret avskrivningsplan for bygninger. Ny avskrivningsplan beregnes etter gjenværende levetid.

#### Note 3 Skatt

##### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-434 600	-420366
Endring i midlertidige forskjeller	-82 159	-15445
Fremførbart skattemessig underskudd	516 759	435811
Sum skattepliktig inntekt	0	0

##### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

	2 021	2 020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

##### Spesifikasjon av midlertidig forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 994 642	-2 076 801	82 159
Omløpsmidler	0	0	
Sum	-1 994 642	-2 076 801	82 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 405 724	-3 888 965	-516 759
Sum midlertidige forskjeller	-6 400 366	-5 965 766	-434 600
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-1 408 081	-1 312 469	-95 612

I henhold til God regnskapssikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ares Utleie AS

### Noter 2021

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ares Utleie AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	20 000,00	2 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ares Invest AS	100	100 %	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	2 000 000	-1 466 320	533 680
Årets resultat		-434 600	-434 600
Egenkapital 31.12	2 000 000	-1 900 920	99 080

#### Note 6 Konsernforhold

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til morselskap	1 465 140	1 045 140
Renter på mellomværende i konsern	0	0

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Bygninger, tomter	1 104 500	1 147 231
-------------------	-----------	-----------

Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr. 21 500 000, hvorav kr. 20 000 000 inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Ares Invest AS.

#### Note 7 Transaksjoner med nærstående

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kjøp av tjenester		
Morselskap (administrative tjenester, eks. mva.)	2 400	2 400



## Ares Utleie AS

### Noter 2021

#### Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	159 000	210 000
Folketrygdavgift	17 322	21 298
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	<u>252</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>176 574</u>	<u>231 298</u>

Antall årsverk sys selsatt i regnskapsåret har vært 1

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr. 159 000 og tilleggssytelser kr. 4 392.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen revisjonskostnader i 2021.

#### Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har tapt 95 % av aksjekapitalen.

Styret presiserer at selskapets hoved kreditor er Ares Invest AS. Kreditor har gitt rente og avdragsfrihet for 2022.

Kostnader knyttet til ordinær drift av selskapet er redusert til et minimumsnivå og styret garanterer for at løpende kreditorer, ut over ovennevnte kreditor, ikke påføres tap ved drift av selskapet. Under disse forutsetninger bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 annet enn at det har vært noe redusert utleie i 2021.