



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 095 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fladebyveien 1
1746 SKJEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 365	31 135
Leieinntekter fast eiendom		711 900	606 700
Sum inntekter		874 265	637 835
Kostnader			
Varekostnad		35 134	31 664
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 779	234 408
Annen driftskostnad		244 621	297 656
Sum kostnader		498 533	563 728
Driftsresultat		375 732	74 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 297	189
Sum finansinntekter		2 297	189
Annen rentekostnad		85 468	52 390
Sum finanskostnader		85 468	52 390
Netto finans		-83 171	-52 201
Ordinært resultat før skattekostnad		292 561	21 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 351	3 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 210	17 934
Årsresultat	9	228 210	17 934
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		190 359	67 707
Annen egenkapital		37 851	-49 773
Sum overføringer og disponeringer		228 210	17 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 089 532	4 127 927
Maskiner og anlegg	2	93 010	113 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	134 296	218 383
Sum varige driftsmidler		4 316 838	4 459 616
Sum anleggsmidler		4 316 838	4 459 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	181 315	82 559
Andre fordringer		9 141	13 958
Sum fordringer		190 456	96 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	570 417	235 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 417	235 835
Sum omløpsmidler		760 873	332 352
SUM EIENDELER		5 077 710	4 791 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	97 231	97 231
Sum innskutt egenkapital		397 231	397 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	565 601	527 750
Sum opptjent egenkapital		565 601	527 750
Sum egenkapital	9	962 832	924 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 620	23 669
Sum avsetninger for forpliktelser		9 620	23 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 265 000	1 552 500
Langsiktig konserngjeld	10	2 453 786	2 056 123
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 786	3 608 623
Sum langsiktig gjeld		3 728 406	3 632 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 249	
Betalbar skatt	3	24 709	
Skyldige offentlige avgifter		15 064	22 779
Kortsiktig konserngjeld	10	244 050	87 931
Annen kortsiktig gjeld		68 400	123 985
Sum kortsiktig gjeld		386 472	234 695
Sum gjeld		4 114 878	3 866 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 077 710	4 791 968



Noter 2019

TSS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern og er heleid datter av TSS Holding AS.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Foretaket har ikke ansatte

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt	Næringsbygg	Teknisk installasjon	Anlegg, dr.løsøre & inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	1 797 995	2 122 207	434 117	1 011 026	5 365 345
Tilgang i året	0	76 000	0	0	76 000
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 797 995	2 198 207	434 117	1 011 026	5 441 345
Akkumulerte avsk. 31.12.2019		-220 800	-119 988	-783 720	(1 124 508)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 797 995	1 977 407	314 129	227 306	4 316 837
Årets avskrivninger		74 400	39 995	104 384	218 779
Økonomisk levetid		25 år	10 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan		lineær 4%	lineær 10%	lineær 7%-33%	

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	292 561	21 906
+/- Permanente forskjeller	(60)	44
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 862	65 981
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	356 363	87 931
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 400	20 224
Sum	78 400	20 224
+/- Endring i utsatt skatt	(14 049)	(16 252)
Skattekostnad i resultatregnskapet	64 351	3 972
Betalbar skatt i skattekostnad	78 400	20 224
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(53 691)	(20 224)
Betalbar skatt i balansen	24 709	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	107 587	43 725	63 862
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	107 586	43 725	63 861
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	23 669	9 620	14 049

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	181 315	82 559
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	181 315	82 559



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TSS Holding AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	97 231	527 750	924 981
Årets resultat			228 210	228 210
Konsernbidrag			(190 359)	(190 359)
Egenkapital 31.12.2019	300 000	97 231	565 601	962 832

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

Selskap	2019	2018
Konserngjeld TSS Holding AS	2 697 836	1 175 000
Konserngjeld Br. Larsen Asfalt AS	0	969 054
SUM	2 697 836	2 144 054

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 265 000	1 552 500
Sum	1 265 000	1 552 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 316 838	4 459 616
Herav pantsatt	1 000 000	1 000 000
Sum	4 316 838	4 459 616

Av langsiktig gjeld på kr 1 265 000 forfaller kr 1 150 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.