



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 776	49 970
Sum kostnader		46 776	49 970
Driftsresultat		-46 776	-49 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 869	
Annen rentekostnad		212 070	399 256
Sum finanskostnader		403 939	399 256
Netto finans		-403 939	-399 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 715	-449 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 157	-98 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 558	-350 395
Årsresultat	6	-351 558	-350 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 558	-350 395
Totalresultat		-351 558	-350 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-351 558	-350 395
Sum overføringer og disponeringer		-351 558	-350 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	9 900 000	9 900 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7		985 201
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	10 885 201
Sum anleggsmidler		9 900 000	10 885 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 981 652	13 688 362
Fordringer			
Konsernfordringer	7	731 574	749 579
Sum fordringer		731 574	749 579
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 527	8 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 527	8 009
Sum omløpsmidler		14 725 753	14 445 950
SUM EIENDELER		24 625 753	25 331 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		701 425	482 356
Sum innskutt egenkapital		2 701 425	2 482 356
Sum egenkapital	6	2 701 425	2 482 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	199 409	137 620
Sum avsetninger for forpliktelser		199 409	137 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 645 246	6 939 991
Sum annen langsiktig gjeld		21 645 246	22 499 991
Sum langsiktig gjeld		21 844 655	22 637 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	6 119
Annen kortsiktig gjeld	7	74 422	205 065
Sum kortsiktig gjeld		79 672	211 184
Sum gjeld		21 924 327	22 848 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 625 753	25 331 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807540

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 331 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 776	49 970
Sum kostnader		46 776	49 970
Driftsresultat		-46 776	-49 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 869	
Annen rentekostnad		212 070	399 256
Sum finanskostnader		403 939	399 256
Netto finans		-403 939	-399 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 715	-449 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 157	-98 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 558	-350 395
Årsresultat	6	-351 558	-350 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 558	-350 395
Totalresultat		-351 558	-350 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-351 558	-350 395
Sum overføringer og disponeringer		-351 558	-350 395



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 9 900 000 9 900 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme

konsern 7 985 201

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Investeringer i aksjer og

andeler 8

Sum finansielle

anleggsmidler 9 900 000 10 885 201

Sum anleggsmidler 9 900 000 10 885 201

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 5 13 981 652 13 688 362

Fordringer

Konsernfordringer 7 731 574 749 579

Sum fordringer 731 574 749 579

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 8

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 527 8 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 527 8 009

Sum omløpsmidler 14 725 753 14 445 950

SUM EIENDELER 24 625 753 25 331 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		701 425	482 356
Sum innskutt egenkapital		2 701 425	2 482 356
Sum egenkapital	6	2 701 425	2 482 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	199 409	137 620
Sum avsetninger for forpliktelses		199 409	137 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 645 246	6 939 991
Sum annen langsiktig gjeld		21 645 246	22 499 991
Sum langsiktig gjeld		21 844 655	22 637 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	6 119
Annen kortsiktig gjeld	7	74 422	205 065
Sum kortsiktig gjeld		79 672	211 184
Sum gjeld		21 924 327	22 848 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 625 753	25 331 151



Organisasjonsnr: 921 331 428
BYGGERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggeriet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggeriet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8N8V7-57DCJ-5CCB6-QZ84J-T5G3H-03G07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 10:11:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8N8V7-57DCJ-SCCB6-QZ84J-T5G3H-03G07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Byggeriet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 921 331 428



RESULTATREGNSKAP

BYGGERIET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	46 776	49 970
Sum driftskostnader		46 776	49 970
Driftsresultat		-46 776	-49 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 869	0
Annen rentekostnad		212 070	399 256
Resultat av finansposter		-403 939	-399 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 715	-449 224
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-99 157	-98 829
Ordinært resultat		-351 558	-350 395
Årsresultat	6	-351 558	-350 395
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		351 558	350 395
Sum overføringer		-351 558	-350 395



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 8	9 900 000	9 900 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	985 201
Sum finansielle anleggsmidler		9 900 000	10 885 201
Sum anleggsmidler		9 900 000	10 885 201
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 981 652	13 688 362
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	731 574	749 579
Sum fordringer		731 574	749 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 527	8 009
Sum omløpsmidler		14 725 753	14 445 950
Sum eiendeler		24 625 753	25 331 151



BALANSE

BYGGERIET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		701 425	482 356
Sum innskutt egenkapital		2 701 425	2 482 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	6	2 701 425	2 482 356
GJELD			
Utsatt skatt	2	199 409	137 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 645 246	6 939 991
Sum annen langsiktig gjeld		21 645 246	22 499 991
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	6 119
Annen kortsiktig gjeld	7	74 422	205 065
Sum kortsiktig gjeld		79 672	211 184
Sum gjeld		21 924 327	22 848 795
Sum egenkapital og gjeld		24 625 753	25 331 151

Hamar, 30.06.2022
Styret i Byggeriet Invest AS

Tom Haakonsen
styreleder

Truls Haakonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 157	-98 829
Skattekostnad ordinært resultat	-99 157	-98 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-450 715	-449 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-280 859	-300 355
Mottatt konsernbidrag	731 574	749 579
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-160 946	-164 907
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	160 946	164 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	906 405	625 546	-280 859
Sum	906 405	625 546	-280 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	906 404	625 546	-280 859
Utsatt skatt (22 %)	199 409	137 620	-61 789

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Hus1 Norge AS	Hamar	99,9%	9 900 000	6 972 460	300 338
Sum			9 900 000	6 972 460	300 338



Note 4 Varer

	2021
Lager av varer under tilvirkning	13 981 652
Sum	13 981 652

Varelager består av eiendom anskaffet for utvikling.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	985 201
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 520 000
Sum	0	2 520 000
Gjeld sikret ved pant	8 000 000	15 560 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	0	9 900 000
Varer	13 981 652	13 688 362
Sum	13 981 652	23 588 362

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	482 356	0	2 482 356
Årets resultat			-351 558	-351 558
Mottatt konsernbidrag	0	570 628	0	570 628
Dekning av udekket tap	0	-351 558	351 558	0
Pr. 31.12.2021	2 000 000	701 425	0	2 701 425

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	731 574	1 734 780
Andre kortsiktige fordringer konsern	731 574	0
Sum	1 463 148	1 734 780
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 645 246	6 939 991
Leverandørgjeld innen konsern	1 500	625
Sum	13 646 746	6 940 616



Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Byggeriet Invest AS er datterselskap til Credo Gruppen AS som har forretningskontor i Hamar, Norge. Credo Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Byggeriet Invest AS inngår i konsolideringen.