



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 201 513	3 012 423
Sum inntekter		3 201 513	3 012 423
Kostnader			
Varekostnad		180 472	101 605
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 478 478	1 504 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	860 634	659 561
Sum kostnader		2 519 583	2 266 143
Driftsresultat		681 929	746 280
Annen rentekostnad		679 830	495 389
Sum finanskostnader		679 830	495 389
Netto finans		-679 830	-495 389
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099	250 891
Skattekostnad på resultat	3	1 608	55 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		491	195 695
Årsresultat		491	195 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491	195 695
Totalresultat		491	195 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		491	
Overført fra annen egenkapital			-4 305
Sum overføringer og disponeringer		491	195 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	300 354	158 872
Sum immaterielle eiendeler		300 354	158 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 388 496	25 861 328
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	58 590	64 236
Sum varige driftsmidler		24 447 086	25 925 564
Sum anleggsmidler		24 747 440	26 084 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 875	21 984
Andre kortsiktige fordringer		38 476	51 637
Sum fordringer		163 351	73 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 294 280	1 342 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 280	1 342 390
Sum omløpsmidler		1 457 631	1 416 011
SUM EIENDELER		26 205 071	27 500 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		4 050 527	4 050 527
Sum innskutt egenkapital		4 938 527	4 938 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 932	692 441
Sum opptjent egenkapital		692 932	692 441
Sum egenkapital	5	5 631 459	5 630 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 973 690	21 184 214
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 973 690	21 184 214
Sum langsiktig gjeld		19 973 690	21 184 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 701	110 179
Betalbar skatt	3	143 090	189 168
Skyldig offentlige avgifter		86 191	59 596
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		222 939	126 322
Sum kortsiktig gjeld		599 921	685 265
Sum gjeld		20 573 611	21 869 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 205 071	27 500 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435045

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 566 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEITFLATEN 23 AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 201 513	3 012 423
Sum inntekter		3 201 513	3 012 423
Kostnader			
Varekostnad		180 472	101 605
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	1 478 478	1 504 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	860 634	659 561
Sum kostnader		2 519 583	2 266 143
Driftsresultat		681 929	746 280
Annen rentekostnad		679 830	495 389
Sum finanskostnader		679 830	495 389
Netto finans		-679 830	-495 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 099	250 891
Skattekostnad på resultat		1 608	55 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		491	195 695
Årsresultat		491	195 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491	195 695
Totalresultat		491	195 695
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		491	
Overført fra annen egenkapital			-4 305
Sum overføringer og disponeringer		491	195 695



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÁTVEITFLATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	300 354	158 872
Sum immaterielle eiendeler		300 354	158 872

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 388 496	25 861 328
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	58 590	64 236
Sum varige driftsmidler		24 447 086	25 925 564

Sum anleggsmidler		24 747 440	26 084 436
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		124 875	21 984
Andre kortsiktige fordringer		38 476	51 637
Sum fordringer		163 351	73 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 294 280	1 342 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 280	1 342 390

Sum omløpsmidler		1 457 631	1 416 011
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 205 071	27 500 447
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	888 000	888 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 050 527	4 050 527
Sum innskutt egenkapital		4 938 527	4 938 527

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		692 932	692 441
Sum opptjent egenkapital		692 932	692 441



Sum egenkapital	5	5 631 459	5 630 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 973 690	21 184 214
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 973 690	21 184 214
Sum langsiktig gjeld		19 973 690	21 184 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 701	110 179
Betalbar skatt	3	143 090	189 168
Skyldig offentlige avgifter		86 191	59 596
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		222 939	126 322
Sum kortsiktig gjeld		599 921	685 265
Sum gjeld		20 573 611	21 869 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 205 071	27 500 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 566 009
MJÅTVEITFLATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåtveitflaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveitflaten 23 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåtveitflaten 23 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Isdalstø, 11. mai 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Mjåtveitflaten 23 AS

Org.nr.: 913 566 009



Mjåtveitflaten 23 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	3 201 513	3 012 423
	Sum driftsinntekter	<u>3 201 513</u>	<u>3 012 423</u>
	Varekostnad	180 472	101 605
1	Avskrivning på driftsmidler	1 478 478	1 504 977
2	Annen driftskostnad	860 634	659 561
	Sum driftskostnader	<u>2 519 583</u>	<u>2 266 143</u>
	Driftsresultat	<u>681 929</u>	<u>746 280</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	679 830	495 389
	Resultat av finansposter	<u>-679 830</u>	<u>-495 389</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>2 099</u>	<u>250 891</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>1 608</u>	<u>55 196</u>
	Årsresultat	<u>491</u>	<u>195 695</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	0	200 000
	Avsatt til annen egenkapital	491	0
	Overført fra annen egenkapital	0	4 305
	Sum overføringer	<u>491</u>	<u>195 695</u>



Mjåtveitflaten 23 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	300 354	158 872
	Sum immaterielle eiendeler	<u>300 354</u>	<u>158 872</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	24 388 496	25 861 328
1	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	58 590	64 236
	Sum varige driftsmidler	<u>24 447 086</u>	<u>25 925 564</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24 747 440</u>	<u>26 084 436</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	124 875	21 984
	Andre kortsiktige fordringer	38 476	51 637
	Sum fordringer	<u>163 351</u>	<u>73 621</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 294 280</u>	<u>1 342 390</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 457 631</u>	<u>1 416 011</u>
	Sum eiendeler	<u>26 205 071</u>	<u>27 500 447</u>

**Mjåtveitflaten 23 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	888 000	888 000
	Overkurs	4 050 527	4 050 527
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 938 527</u>	<u>4 938 527</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	692 932	692 441
	Sum opptjent egenkapital	<u>692 932</u>	<u>692 441</u>
5	Sum egenkapital	<u>5 631 459</u>	<u>5 630 968</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 973 690	21 184 214
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>19 973 690</u>	<u>21 184 214</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	147 701	110 179
	Betalbar skatt	143 090	189 168
	Skyldig offentlige avgifter	86 191	59 596
	Utbytte	0	200 000
	Annen kortsiktig gjeld	222 939	126 322
	Sum kortsiktig gjeld	<u>599 921</u>	<u>685 265</u>
	Sum gjeld	<u>20 573 611</u>	<u>21 869 479</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>26 205 071</u>	<u>27 500 447</u>

Frekhaug, 11. mai 2023

Bjarte Fosse
styreleder

Baste Tveito
styremedlem

Terje Bjørge
styremedlem

Marvid Dale
styremedlem

Helen Lundberg
daglig leder



Mjåtveitflaten 23 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Maskiner og inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 380 735	236 535	21 785 687	33 402 957
Anskaffelseskost 31.12.22	11 380 735	236 535	21 785 687	33 402 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		177 945	8 777 926	8 955 871
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	177 945	8 777 926	8 955 871
Bokført verdi 31.12.22	11 380 735	58 590	13 007 761	24 447 086
Årets ordinære avskrivninger		5 646	1 472 832	1 478 478



Mjåtveitflaten 23 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 090	189 168
Endring i utsatt skattefordel	-141 482	-133 972
Skattekostnad ordinært resultat	1 608	55 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 099	250 891
Permanente forskjeller	5 210	0
Endring i midlertidige forskjeller	643 101	608 964
Skattepliktig inntekt	650 411	859 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 090	189 168
Sum betalbar skatt i balansen	143 090	189 168
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 099	250 891
Beregnet skatt av resultat før skatt	462	55 196
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 146	0
Sum	1 608	55 196
Effektiv skattesats	76,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 406 307	-773 472	632 835
Gevinst – og tapskonto	41 061	51 327	10 266
Sum	-1 365 246	-722 145	643 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 365 246	-722 145	643 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 354	-158 872	141 482



Mjåtveitflaten 23 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåtveitflaten 23 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	888	1 000	888 000
Sum	888		888 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Marvida AS	86	10 %	10 %
Mebas AS	53	6 %	6 %
Tobir Holding AS	305	34 %	34 %
Synfaring Eiendom AS	444	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	888	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	888 000	4 050 527	692 441	5 630 968
Årets endring i EK				
Årets resultat			491	491
EK pr. 31.12.2022	888 000	4 050 527	692 932	5 631 459

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 921 000	15 131 600
Sum annen langsiktig gjeld	13 921 000	15 131 600

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 973 690	21 184 214
Sum	19 973 690	21 184 214

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 447 086	25 925 564
Sum	24 447 086	25 925 564