



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 3  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		833 432	912 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 432</b>	<b>912 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	799 464	725 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 464</b>	<b>975 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 032</b>	<b>-63 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 924	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924</b>	<b>2 609</b>
Annen rentekostnad		436 405	273 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 405</b>	<b>273 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 481</b>	<b>-270 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 513</b>	<b>-334 084</b>
Skattekostnad	3	-142 893	-73 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-506 620	-260 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	8 597 200	8 847 200
Inventar og maskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 597 200</b>	<b>8 847 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 597 200</b>	<b>8 847 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		157 470	254 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 470</b>	<b>254 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 930	343 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 930</b>	<b>343 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 400</b>	<b>597 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 772 600</b>	<b>9 444 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		34 883	541 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 883</b>	<b>541 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>884 883</b>	<b>1 391 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 635	283 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 635</b>	<b>283 528</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 195 298
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 695 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 840 635</b>	<b>7 978 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 923	16 804
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 930	
Annen kortsiktig gjeld		11 228	57 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 082</b>	<b>74 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 887 717</b>	<b>8 053 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 772 600</b>	<b>9 444 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 125 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 3  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 892 125 732  
HOLLENDERGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		833 432	912 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 432</b>	<b>912 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	799 464	725 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 049 464</b>	<b>975 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 032</b>	<b>-63 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 924	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 924</b>	<b>2 609</b>
Annen rentekostnad		436 405	273 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436 405</b>	<b>273 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 481</b>	<b>-270 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-142 893	-73 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-506 620	-260 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>



Organisasjonsnr: 892 125 732  
HOLLENDERGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	8 597 200	8 847 200
Inventar og maskiner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 597 200</b>	<b>8 847 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 597 200</b>	<b>8 847 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		157 470	254 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 470</b>	<b>254 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 930	343 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 930</b>	<b>343 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 400</b>	<b>597 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 772 600</b>	<b>9 444 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 883	541 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 883</b>	<b>541 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>884 883</b>	<b>1 391 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	140 635	283 528
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>140 635</b>	<b>283 528</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 195 298
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 695 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 840 635</b>	<b>7 978 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 923	16 804
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 930	
Annen kortsiktig gjeld		11 228	57 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 082</b>	<b>74 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 887 717</b>	<b>8 053 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 772 600</b>	<b>9 444 879</b>



Organisasjonsnr: 892 125 732  
HOLLENDERGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hollendergata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 892 125 732



## Hollendergata 3 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		833 432	912 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 432</b>	<b>912 128</b>
Ordinære avskrivninger	1	250 000	250 000
Andre driftskostnader	2	799 464	725 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 049 464</b>	<b>975 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 032</b>	<b>-63 392</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 924	2 609
Rentekostnader		436 405	273 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-433 481</b>	<b>-270 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-649 513</b>	<b>-334 084</b>
Skattekostnad	3	-142 893	-73 485
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		506 620	260 599
<b>Sum overføringer</b>		<b>-506 620</b>	<b>-260 599</b>



## Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1	8 597 200	8 847 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 597 200</b>	<b>8 847 200</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		157 470	254 151
<b>Sum fordring</b>		<b>157 470</b>	<b>254 151</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		17 930	343 528
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>17 930</b>	<b>343 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 400</b>	<b>597 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 772 600</b>	<b>9 444 879</b>



## Hollendergata 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 883	541 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 883</b>	<b>541 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>884 883</b>	<b>1 391 503</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	140 635	283 528
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 635</b>	<b>283 528</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 195 298
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 695 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 923	16 804
Skyldige offentlige avgifter		11 930	0
Annen kortsiktig gjeld		11 228	57 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 082</b>	<b>74 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 887 717</b>	<b>8 053 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 772 600</b>	<b>9 444 879</b>

Mandal, den 19. januar 2024  
Styret i Hollendergata 3 AS

Odd Magne Pedersen  
Styrets leder

Helge Vinterstø  
Styremedlem

Inge Soteland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. .

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leie-kretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Eiendom - Hollendergata 3</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 294 200
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 294 200</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	3 447 000
Årets ordinære avskrivninger	250 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>3 697 000</b>
Bokført verdi 01.01.2023	8 847 200
Årets avskrivning og nedskrivning	250 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 597 200</b>
Økonomisk levetid	20 - 50 år



## Note 2 Lønnskostnader mv

Hollendergata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	-142 893	-73 485	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-142 893</b>	<b>-73 485</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-649 513	-334 084	
Permanente forskjeller	0	60	
Endring i midlertidige forskjeller	33 624	18 998	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-615 889</b>	<b>-315 026</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 977 486	2 011 110	33 624
<b>Sum</b>	<b>1 977 486</b>	<b>2 011 110</b>	<b>33 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 338 235	-722 346	615 889
<b>Sum</b>	<b>639 251</b>	<b>1 288 764</b>	<b>649 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 635</b>	<b>283 528</b>	<b>142 893</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	850 000	541 503	1 391 503
Årets resultat		-506 620	-506 620
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>850 000</b>	<b>34 883</b>	<b>884 883</b>



## Note 5 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	7 195 298
<b>Sum</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 195 298</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 597 200	8 847 200
<b>Sum</b>	<b>8 597 200</b>	<b>8 847 200</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er beregnet til kr 6 364 546 pr. 31.12.23.

### Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapets aksjonærer. Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hollendergata 3 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 500,0	850 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>850 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vinterstø	25	25,00	25,00
O. M. Pedersen Revisjon AS	25	25,00	25,00
Kadutru AS	25	25,00	25,00
Himasi AS	25	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Vinterstø	Styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

I tillegg eies O. M. Pedersen Revisjon AS 100% av styrets leder Odd Magne Pedersen, og Kadutru AS eies 100% av nærstående til styremedlem Inge Soteland