



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 434 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 128 021	10 352 506
Annen driftsinntekt		111 433	
Sum inntekter		11 239 454	10 352 506
Kostnader			
Varekostnad		215 856	185 195
Lønnskostnad	2	5 441 930	4 707 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 740	239 659
Annen driftskostnad	2	1 347 572	1 466 587
Sum kostnader		7 135 099	6 598 969
Driftsresultat		4 104 354	3 753 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 324	235 169
Annen finansinntekt	4	6 002 936	6 002 573
Sum finansinntekter		6 232 260	6 237 742
Annen rentekostnad		49 328	115 799
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		49 328	115 799
Netto finans		6 182 932	6 121 942
Ordinært resultat før skattekostnad		10 287 287	9 875 479
Skattekostnad på resultat	5	991 892	892 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 295 395	8 982 786
Årsresultat	6	9 295 395	8 982 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 295 395	8 982 786
Totalresultat		9 295 395	8 982 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avgitt konsernbidrag			8 945 000
Avsatt til annen egenkapital		3 295 395	37 786
Sum overføringer og disponeringer		9 295 395	8 982 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 929	133 504
Sum immaterielle eiendeler		123 929	133 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 657	50 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 740	361 742
Sum varige driftsmidler	3	180 397	412 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		757 955	1 163 123
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 485 812	13 890 980
Sum anleggsmidler		13 790 138	14 436 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 153	89 776
Andre kortsiktige fordringer	8	3 436 596	3 288 316
Sum fordringer	8	3 527 749	3 378 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer	4	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 448 319	4 636 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448 319	4 636 361
Sum omløpsmidler		7 976 070	8 014 453
SUM EIENDELER		21 766 207	22 451 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 083 999	8 788 604
Sum opptjent egenkapital		12 083 999	8 788 604
Sum egenkapital	6	12 963 999	9 668 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	209 250	1 328 862
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		209 250	1 328 862
Sum langsiktig gjeld		209 250	1 328 862
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		115 519	360 872
Betalbar skatt	5	982 318	837 147
Skyldig offentlige avgifter		769 751	724 826
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		725 371	9 531 026
Sum kortsiktig gjeld		8 592 959	11 453 871
Sum gjeld		8 802 209	12 782 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 207	22 451 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346893

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 434 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 128 021	10 352 506
Annen driftsinntekt		111 433	
Sum inntekter		11 239 454	10 352 506
Kostnader			
Varekostnad		215 856	185 195
Lønnskostnad	2	5 441 930	4 707 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 740	239 659
Annen driftskostnad	2	1 347 572	1 466 587
Sum kostnader		7 135 099	6 598 969
Driftsresultat		4 104 354	3 753 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 324	235 169
Annen finansinntekt	4	6 002 936	6 002 573
Sum finansinntekter		6 232 260	6 237 742
Annen rentekostnad		49 328	115 799
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		49 328	115 799
Netto finans		6 182 932	6 121 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	10 287 287	9 875 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 295 395	8 982 786
Årsresultat	6	9 295 395	8 982 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 295 395	8 982 786
Totalresultat		9 295 395	8 982 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avgitt konsernbidrag			8 945 000
Avsatt til annen egenkapital		3 295 395	37 786
Sum overføringer og disponeringer		9 295 395	8 982 786





Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 929	133 504
Sum immaterielle eiendeler		123 929	133 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 657	50 657
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	129 740	361 742
Sum varige driftsmidler	3	180 397	412 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		757 955	1 163 123
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 485 812	13 890 980
Sum anleggsmidler		13 790 138	14 436 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 153	89 776
Andre kortsiktige fordringer	8	3 436 596	3 288 316
Sum fordringer	8	3 527 749	3 378 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 7		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer	4	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 448 319	4 636 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448 319	4 636 361
Sum omløpsmidler		7 976 070	8 014 453
SUM EIENDELER		21 766 207	22 451 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 083 999	8 788 604
Sum opptjent egenkapital		12 083 999	8 788 604
Sum egenkapital	6	12 963 999	9 668 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	209 250	1 328 862
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		209 250	1 328 862
Sum langsiktig gjeld		209 250	1 328 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 519	360 872
Betalbar skatt	5	982 318	837 147
Skyldig offentlige avgifter		769 751	724 826
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		725 371	9 531 026
Sum kortsiktig gjeld		8 592 959	11 453 871
Sum gjeld		8 802 209	12 782 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 766 207	22 451 337



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Pilar Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Pilar Eiendomsutvikling AS** som viser et overskudd på **NOK 9 295 395**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 12:08:34

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Pilar Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 947 434 462



RESULTATREGNSKAP

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2023
Salgsinntekt		11 128 021	10 352 506
Annen driftsinntekt		111 433	0
Sum driftsinntekter		11 239 454	10 352 506
Varekostnad		215 856	185 195
Lønnskostnad	2	5 441 930	4 707 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 740	239 659
Annen driftskostnad	2	1 347 572	1 466 587
Sum driftskostnader		7 135 099	6 598 969
Driftsresultat		4 104 354	3 753 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		229 324	235 169
Annen finansinntekt	4	6 002 936	6 002 573
Annen rentekostnad		49 328	115 799
Resultat av finansposter		6 182 932	6 121 942
Resultat før skattekostnad		10 287 287	9 875 479
Skattekostnad på resultat	5	991 892	892 693
Resultat		9 295 395	8 982 786
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	9 295 395	8 982 786
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	8 945 000
Avsatt til annen egenkapital		3 295 395	37 786
Sum overføringer		9 295 395	8 982 786



BALANSE

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	123 929	133 504
Sum immaterielle eiendeler		123 929	133 504
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 740	361 742
Sum varige driftsmidler	3	180 397	412 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		757 955	1 163 123
Sum finansielle anleggsmidler		13 485 812	13 890 980
Sum anleggsmidler		13 790 138	14 436 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		91 153	89 776
Andre kortsiktige fordringer	8	3 436 596	3 288 316
Sum fordringer	8	3 527 749	3 378 091
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer	4	1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 448 319	4 636 361
Sum omløpsmidler		7 976 070	8 014 453
Sum eiendeler		21 766 207	22 451 337

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



BALANSE

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 083 999	8 788 604
Sum opptjent egenkapital		12 083 999	8 788 604
Sum egenkapital	6	12 963 999	9 668 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	209 250	1 328 862
Sum annen langsiktig gjeld		209 250	1 328 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 519	360 872
Betalbar skatt	5	982 318	837 147
Skyldig offentlige avgifter		769 751	724 826
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		725 371	9 531 026
Sum kortsiktig gjeld		8 592 959	11 453 871
Sum gjeld		8 802 209	12 782 732
Sum egenkapital og gjeld		21 766 207	22 451 337

Oslo, 20.03.2025

Styret i Pilar Eiendomsutvikling AS

Dag William Bastiansen
styreleder

Lars Andreas Paulsen Bastiansen
styremedlem

Pia Malene Klyve Eide
styremedlem/daglig leder

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 217 636	3 823 756
Arbeidsgiveravgift	713 319	628 498
Pensjonskostnader	227 737	164 092
Andre ytelser	283 238	91 182
Sum	5 441 930	4 707 528

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 371 634	0
Sum	1 371 634	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 657	1 374 272	1 424 929
- Avgang i året		102 262	102 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 657	1 272 010	1 322 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 142 270	1 142 270
= Bokført verdi 31.12.24	50 657	129 740	180 397
Årets ordinære avskrivninger		129 740	129 740
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Ekebergveien 243 AS	1,0%	1	1
LTJ Invest AS	25,0%	1 667 122	1 667 122
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	33,4%	11 060 735	11 060 735
Sum		12 727 858	12 727 858

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	982 317	892 146
Endring i utsatt skattefordel	9 575	547
Skattekostnad ordinært resultat	991 892	892 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 287 287	9 875 479
Permanente forskjeller	-5 778 687	-5 817 785
Endring i midlertidige forskjeller	-43 524	-2 486
Avgitt konsernbidrag	0	-250 000
Skattepliktig inntekt	4 465 076	3 805 209



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	982 318	892 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-55 000
Sum betalbar skatt i balansen	982 318	837 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-224 317	-183 092	41 226
Gevinst – og tapskonto	-338 997	-423 746	-84 749
Sum	-563 314	-606 838	-43 524
Grunnlag for utsatt skattefordel	-563 314	-606 838	-43 524
Utsatt skattefordel (22 %)	-123 929	-133 504	-9 575

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	880 000	0	0	8 788 604	9 668 604
Årets resultat				9 295 395	9 295 395
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2024	880 000	0	0	12 083 999	12 963 999

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Pilar Eiendomsutvikling AS er datterselskap til Easy Products AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Easy Products AS utarbeider konsernregnskap der Pilar Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -209 250. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 060 735. Gjelden forfaller innen 5 år.

Selskapet har følgende fordringer på nærstående parter per 31.12. Fordringene er renteberegnet:

Easy Products AS	3 319 720
LTJ Invest AS	757 955



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilar Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 800	880 000
Sum	100		880 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Easy Products AS	100	100	100



Elektronisk signatur

Signert av

Bastiansen, Lars Andreas K



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 20:21:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bastiansen, Dag William



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 07:37:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Eide, Pia Malene Klyve



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 08:42:51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.