



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 982	
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 209 668	2 491 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 649</b>	<b>2 491 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	482 671	989 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 671</b>	<b>989 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 978</b>	<b>1 502 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 813	92 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 813</b>	<b>92 408</b>
Annen rentekostnad		77 844	45 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 844</b>	<b>45 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 969</b>	<b>46 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 815 052	-5 951 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	23 167 615	24 445 353
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 326 558	2 487 675
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 494 173</b>	<b>26 933 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 894	5 085 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 894</b>	<b>5 085 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 281 067</b>	<b>32 088 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 378 597</b>	<b>39 185 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 162 046	32 989 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 162 046</b>	<b>32 989 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 312 046</b>	<b>33 089 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 013 224	964 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 224</b>	<b>964 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 224</b>	<b>964 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 041	4 136
Skyldige offentlige avgifter		107 995	
Utbytte	4	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		926 291	126 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 053 327</b>	<b>5 131 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 066 551</b>	<b>6 096 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 378 597</b>	<b>39 185 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579802

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORI INVEST AS  
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 982	
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 209 668	2 491 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 649</b>	<b>2 491 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	482 671	989 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 671</b>	<b>989 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 978</b>	<b>1 502 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 813	92 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 813</b>	<b>92 408</b>
Annen rentekostnad		77 844	45 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 844</b>	<b>45 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 969</b>	<b>46 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 815 052	-5 951 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	23 167 615	24 445 353
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 326 558	2 487 675
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 494 173</b>	<b>26 933 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 894	5 085 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 894</b>	<b>5 085 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 281 067</b>	<b>32 088 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 378 597</b>	<b>39 185 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 162 046	32 989 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 162 046</b>	<b>32 989 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 312 046</b>	<b>33 089 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 013 224	964 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 224</b>	<b>964 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 224</b>	<b>964 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 041	4 136
Skyldige offentlige avgifter		107 995	
Utbytte	4	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		926 291	126 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 053 327</b>	<b>5 131 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 066 551</b>	<b>6 096 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 378 597</b>	<b>39 185 743</b>



Organisasjonsnr: 997 389 255  
JORI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jori Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jori Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål\_...

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2023-05-31 13:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

---

## Jori Invest AS

org. nr. 997 389 255



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jori Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		431 982	0
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 209 668	2 491 583
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>1 641 649</b>	<b>2 491 583</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(482 671)	(989 078)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(482 671)</b>	<b>(989 078)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 158 978</b>	<b>1 502 505</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		103 813	92 408
Annen rentekostnad		(77 844)	(45 951)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>25 969</b>	<b>46 457</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		(2 815 052)	(5 951 038)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	4	<b>1 184 948</b>	<b>1 548 962</b>



## Jori Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 167 012	3 167 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 167 012</b>	<b>3 167 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 930 518	3 930 518
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 097 530</b>	<b>7 097 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		140 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	7	23 167 615	24 445 353
Obligasjoner og pengemarkedsfond	7	2 326 558	2 487 675
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>25 494 173</b>	<b>26 933 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 894	5 085 185
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 281 067</b>	<b>32 088 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 378 597</b>	<b>39 185 743</b>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 162 046	32 989 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>30 162 046</u>	<u>32 989 692</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>30 312 046</u>	<u>33 089 692</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 013 224	964 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 013 224</u>	<u>964 975</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 041	4 136
Skyldige offentlige avgifter		107 995	0
Utbytte	4	2 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		926 291	126 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 053 327</u>	<u>5 131 076</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>4 066 551</u>	<u>6 096 051</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>34 378 597</u>	<u>39 185 743</u>



## Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

---

Slemmestad, 26.05.2023

---

Reidun Irene Klausen  
Styrets leder

---

Jan Otto Klausen  
Styremedlem/daglig leder

---

Jan Ivar Klausen  
Styremedlem

---

Vebjørn Klausen  
Styremedlem

---

Hege Iren K. Jaksland  
Styremedlem



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	1 786 627
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 209 668	704 956
<b>Sum</b>	<b>1 209 668</b>	<b>2 491 583</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 184 948	1 548 962
Permanente forskjeller	-1 207 613	-2 446 882
Endring i midlertidige forskjeller	-51 441	257 205
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 106</b>	<b>-640 715</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-205 764	-257 205	-51 441
<b>Sum</b>	<b>-205 764</b>	<b>-257 205</b>	<b>-51 441</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 536 932	-1 462 826	74 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 742 696	1 720 031	-22 665
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2022	100 000	32 989 692	33 089 692
Årets resultat	0	1 184 948	1 184 948
Kapitalforhøyelse reg. 07.12.2022	50 000	-12 594	37 406
Tilleggsutbytte 13.12.2022	0	-2 000 000	-2 000 000
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>30 162 046</b>	<b>30 312 046</b>



## Jori Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 167 012	3 167 012
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 167 012	3 167 012
= Bokført verdi 31.12.22	3 167 012	3 167 012

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 3 167 012.

#### NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
4Service Holding AS	6,1%	3 930 518	3 930 518
<b>Sum</b>		<b>3 930 518</b>	<b>3 930 518</b>

#### NOTE 7 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	23 167 615	23 167 615	34 748 285	3 486 240
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 326 558	2 326 558	2 439 847	0
<b>Sum</b>	<b>25 494 173</b>	<b>25 494 173</b>	<b>37 188 132</b>	<b>3 486 240</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.