



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 455
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 105	162 884
Sum inntekter		150 105	162 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	110 716	104 930
Sum kostnader		110 716	104 930
Driftsresultat		39 389	57 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	1
Sum finansinntekter		780	1
Annen rentekostnad		0	3 843
Sum finanskostnader		0	3 843
Netto finans		-780	3 842
Ordinært resultat før skattekostnad		40 169	54 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 169	54 112
Årsresultat		40 169	54 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 169	54 112
Sum overføringer og disponeringer		40 169	54 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 153	6 674
Andre fordringer	9	8 201	6 642
Sum fordringer		13 354	13 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 844	32 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 844	32 015
Sum omløpsmidler		76 198	45 332
SUM EIENDELER		76 198	45 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 356	26 187
Sum opptjent egenkapital		66 356	26 187
Sum egenkapital	10	66 356	26 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149	6 291
Annen kortsiktig gjeld	11	5 693	12 854
Sum kortsiktig gjeld		9 842	19 145
Sum gjeld		9 842	19 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 198	45 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475594

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 695 455
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ude Jacob Høst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 105	162 884
Sum inntekter		150 105	162 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	110 716	104 930
Sum kostnader		110 716	104 930
Driftsresultat		39 389	57 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780	1
Sum finansinntekter		780	1
Annen rentekostnad		0	3 843
Sum finanskostnader		0	3 843
Netto finans		-780	3 842
Ordinært resultat før skattekostnad		40 169	54 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 169	54 112
Årsresultat		40 169	54 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 169	54 112
Sum overføringer og disponeringer		40 169	54 112



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 153	6 674
Andre fordringer	9	8 201	6 642
Sum fordringer		13 354	13 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 844	32 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 844	32 015
Sum omløpsmidler		76 198	45 332
SUM EIENDELER		76 198	45 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 356	26 187
Sum opptjent egenkapital		66 356	26 187
Sum egenkapital	10	66 356	26 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149	6 291
Annen kortsiktig gjeld	11	5 693	12 854
Sum kortsiktig gjeld		9 842	19 145
Sum gjeld		9 842	19 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 198	45 332



Organisasjonsnr: 992 695 455
SAMEIET STRANDPARKEN FJORDPANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	26 187	92 075
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	40 169	54 112
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-120 000
B. Endring arbeidskapital	40 169	-65 888
C. Arbeidskapital	66 356	26 187
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	5 153	6 674
Andre kortsiktige fordringer	37	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	5 778	4 593
Andre forskuddsbet. kostnader	2 386	2 049
Driftskonto	62 844	32 015
Leverandører	-4 149	-6 291
Påløpte energikostnader	-5 693	-7 530
Forskudd / overdekning	0	-5 324
Arbeidskapital	66 356	26 187

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	150 105	162 884	150 100	151 900
Sum leieinntekt		150 105	162 884	150 100	151 900
Sum inntekt		150 105	162 884	150 100	151 900
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	8 614	9 746	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	42 541	34 459	25 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	4 199	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	5 136	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	12 050	10 252	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 149	4 020	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		17 304	16 687	17 500	18 100
Andre honorar	7	389	3 750	10 000	10 000
Kontingenter og gaver		3 200	3 200	3 300	3 300
Forsikringer		18 222	16 900	18 300	19 500
Andre kostnader	8	48	780	7 000	7 000
Sum kostnad		110 716	104 930	150 100	151 900
Driftsresultat		39 389	57 954	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		780	1	0	0
Rentekostnad		0	3 843	0	0
Netto finansposter		-780	3 842	0	0
Årsresultat		40 169	54 112	0	0
Overført sameiekapital		40 169	54 112	0	0
SUM OVERFØRINGER		40 169	54 112	0	0



Balanse 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 153	6 674
Andre kortsiktige fordringer	9	37	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 164	6 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		62 844	32 015
Sum omløpsmidler		76 198	45 332
SUM EIENDELER		76 198	45 332

1548 Sameiet Strandparken Fjordpanorama Org. nr 992695455



Balanse 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 356	26 187
Sum opptjent egenkapital		66 356	26 187
Sum egenkapital	10	66 356	26 187
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 324
Leverandørgjeld		4 149	6 291
Annen kortsiktig gjeld	11	5 693	7 530
Sum kortsiktig gjeld		9 842	19 145
Sum gjeld		9 842	19 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 198	45 332

Sted: _____

Dato: _____

Ude Jacob Høst
Styreleder_____
Eva Hovik Kjeldsberg
Styremedlem_____
Hans Olav Tangen
Styremedlem_____
Dag Kjeldsberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendom/tomt

Eiendommen ligger på g.nr. 126 , b.nr. 459 i Horten kommune. Tomtens areal er på 1.131,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Codan Forsikring polise nr. 440204877.

Sameiet består av 4 seksjoner.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	150 105	146 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	4 012
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	11 976
Sum	150 105	162 884

Kto. 3600 Innkrevde felleskostnader.

A1 kr 39 008,- (1548/1)

A2 kr 36 979,- (1548/2)

B1 kr 37 392,- (1548/3)

B2 kr 36 726,- (1548/4)

I tillegg har alle seksjonene innbetalt et å konto beløp til strøm, som avregnes en gang i året.

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	8 614	9 746
Sum	8 614	9 746

Kto. 6200 Dette er andel fellestrøm i sameiet år 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	130	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 234	11 397
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	37 177	23 063
Sum	42 541	34 459

Kto. 6393 Vedlikehold av grøntareal år 2022.

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	4 199	0
Sum	4 199	0

Kto. 6490 Leie tilhengermontert lift.

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	4 837
6552 Driftsmateriell	0	299
Sum	0	5 136



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	2 797
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	7 455
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 050	0
Sum	12 050	10 252

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	389	413
6730 Teknisk honorar	0	3 338
Sum	389	3 750

Kto. 6714 Tilleggsavtale for måleravregning strøm.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	30	24
7773 Omkostninger innkreving	18	16
7790 Andre kostnader	0	740
Sum	48	780

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	37	0
Sum	37	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	26 187	40 169	66 356
Sum opptjent egenkapital	26 187	40 169	66 356
Sum egenkapital	26 187	40 169	66 356

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 693	7 530
Sum	5 693	7 530

Kto. 2937 Avsatt kostnader til strøm faktura desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandparken
Fjordpanorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Styreleder	Ude Jacob Høst (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Hans Olav Tangen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Dag Kjeldsberg (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Eva Hovik Kjeldsberg (sign.)	11.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandparken Fjordpanorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandparken Fjordpanoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Strandparken Fjordpanorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor