



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 366 272	1 860 851
Sum inntekter		2 366 272	1 860 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	279	-1 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 639 494	1 643 895
Annen driftskostnad		710 193	1 012 775
Sum kostnader		2 349 966	2 655 362
Driftsresultat		16 306	-794 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	0
Sum finansinntekter		4 844	0
Annen rentekostnad		1 609 048	951 378
Sum finanskostnader		1 609 048	951 378
Netto finans		-1 604 204	-951 378
Resultat før skattekostnad		-1 587 898	-1 745 889
Årsresultat		-1 587 898	-1 745 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 587 898	-1 745 889
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 898	-1 745 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 456 700	41 294 000
Sum varige driftsmidler		39 456 700	41 294 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 456 700	41 294 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	339 066	194 985
Andre kortsiktige fordringer		297 401	49 965
Sum fordringer		636 467	244 950
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 684	576 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 684	576 275
Sum omløpsmidler		1 034 151	821 225
SUM EIENDELER		40 490 851	42 115 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	15 704 932	14 117 034
Sum opptjent egenkapital		-15 704 932	-14 117 034
Sum egenkapital		13 841 068	15 428 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	135 734	173 808
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		9 414	7 817
Sum kortsiktig gjeld		149 783	186 260
Sum gjeld		26 649 783	26 686 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 490 851	42 115 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573235

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 466 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Kontorbygg AS
Kverndalsgata 10
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 366 272	1 860 851
Sum inntekter		2 366 272	1 860 851
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	279	-1 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 639 494	1 643 895
Annen driftskostnad		710 193	1 012 775
Sum kostnader		2 349 966	2 655 362
Driftsresultat		16 306	-794 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 844	0
Sum finansinntekter		4 844	0
Annen rentekostnad		1 609 048	951 378
Sum finanskostnader		1 609 048	951 378
Netto finans		-1 604 204	-951 378
Resultat før skattekostnad		-1 587 898	-1 745 889
Årsresultat		-1 587 898	-1 745 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 587 898	-1 745 889
Sum overføringer og disponeringer		-1 587 898	-1 745 889



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 39 456 700 41 294 000
Sum varige driftsmidler 39 456 700 41 294 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 39 456 700 41 294 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 339 066 194 985
Andre kortsiktige
fordringer 297 401 49 965
Sum fordringer 636 467 244 950

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 397 684 576 275
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 397 684 576 275

Sum omløpsmidler 1 034 151 821 225

SUM EIENDELER 40 490 851 42 115 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 29 546 000 29 546 000
Sum innskutt egenkapital 29 546 000 29 546 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	15 704 932	14 117 034
Sum opptjent egenkapital		-15 704 932	-14 117 034
Sum egenkapital		13 841 068	15 428 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	135 734	173 808
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		9 414	7 817
Sum kortsiktig gjeld		149 783	186 260
Sum gjeld		26 649 783	26 686 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 490 851	42 115 226



Organisasjonsnr: 983 466 494
LANDMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60000.00	57000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8460.00	10152.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-67721.00	-68460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739.00	-1308.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49995311.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-197806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49797505.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10340805.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39456700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1639494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Kontorbygg AS

Forretningskontor for morselskapet
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62105.00	59392.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96911.00	86756.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23555548.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39456700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANDMANNSGÅRDEN AS

983466494

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 366 272	1 860 851
Sum driftsinntekter		2 366 272	1 860 851
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-279	1 308
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 639 494	-1 643 895
Annen driftskostnad		-710 193	-1 012 775
Sum driftskostnader		-2 349 966	-2 655 362
Driftsresultat		16 306	-794 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 844	0
Sum finansinntekter		4 844	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 609 048	-951 378
Sum finanskostnader		-1 609 048	-951 378
Netto finans		-1 604 204	-951 378
Resultat før skattekostnad		-1 587 898	-1 745 889
Årsresultat		-1 587 898	-1 745 889
Overføringer			
Udekket tap		-1 587 898	-1 745 889
Sum overføringer		-1 587 898	-1 745 889



LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 456 700	41 294 000
Sum varige driftsmidler		39 456 700	41 294 000
Sum anleggsmidler		39 456 700	41 294 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	339 066	194 985
Andre kortsiktige fordringer		297 401	49 965
Sum fordringer		636 467	244 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 684	576 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 684	576 275
Sum omløpsmidler		1 034 151	821 226
SUM EIENDELER		40 490 851	42 115 226

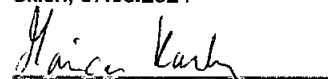


LANDMANNSGÅRDEN AS
983 466 494


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	29 546 000	29 546 000
Sum innskutt egenkapital		29 546 000	29 546 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-15 704 932	-14 117 034
Sum opptjent egenkapital		-15 704 932	-14 117 034
Sum egenkapital		13 841 068	15 428 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 500 000	26 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 500 000	26 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	135 734	173 808
Skyldige offentlige avgifter		4 635	4 635
Annen kortsiktig gjeld		9 414	7 817
Sum kortsiktig gjeld		149 783	186 260
Sum gjeld		26 649 783	26 686 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 490 851	42 115 226

Skien, 07.05.2024


Monica Alexandra Karlsen
styrets leder


Jølle Peder Helgasen
styremedlem


Knut Andreas Wille
styremedlem / daglig leder



LANDMANNSGÅRDEN AS
983466494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	60 000	57 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	10 152
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-67 721	-68 460
Sum	739	-1 308

Mer om årsverk og lønn

Lønn vedrørende renholdstjenester overføres felleskostnader til avregning, og krediteres derfor lønnskostnader, se linjen "Andre ytelser".

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LANDMANNSGÅRDEN AS
983466494

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 995 311
Tilgang i året	-197 806
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 797 505
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 340 805
Balanseført verdi per 31.12.	39 456 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 639 494

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kontorbygg AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 105	59 392

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	96 911	86 756

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	29 546	1 000	29 546 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KONTORBYGG AS	19 681	66,61	Ord. aksjer
SKIEN KOMMUNALE PENSJONSKASSE	9 865	33,39	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	29 546	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	29 546 000	-14 117 034	15 428 966
Årsresultat	0	-1 587 898	-1 587 898
Egenkapital 31.12.2023	29 546 000	-15 704 932	13 841 068



LANDMANNSGÅRDEN AS
983466494

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 555 548
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 456 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 587 898	-1 745 889
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-144 603	-295 605
Skattepliktig inntekt	-1 732 501	-2 041 494

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 164 982	4 309 585	-144 603
Frømførbart underskudd	-19 002 348	-20 734 848	1 732 501
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-14 837 366	-16 425 264	1 587 898
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 837 366	16 425 264	-1 587 898
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Landmannsgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landmannsgården AS som viser et underskudd på kr 1 587 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 05HBE-EBL8X-32CN7-DX06S-UCSHN-JAV7V



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. mai 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 05HBE-EBL8X-32CN7-DX065-UCSHN-JAV7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Svein Gunnar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-30 05:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05HBE-EBL8X-32CN7-DX065-UCSHN-JAV7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>