



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 493	1 139 550
Sum inntekter		1 293 493	1 139 550
Kostnader			
Varekostnad		379 533	348 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	331 216	75 010
Sum kostnader		902 049	614 392
Driftsresultat		391 444	525 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	
Sum finansinntekter		10 530	
Annen rentekostnad		4	122
Sum finanskostnader		4	122
Netto finans		10 526	-122
Resultat før skattekostnad		401 970	525 036
Skattekostnad på resultat	3	88 433	115 508
Årsresultat	4	313 537	409 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 537	409 528
Totalresultat		313 537	409 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 537	409 528
Sum overføringer og disponeringer		313 537	409 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 381 471	9 572 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 381 471	9 572 771
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 863 430	2 254 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 863 430	2 254 430
Sum anleggsmidler		12 244 901	11 827 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 236	225 323
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		264 691	389 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	5 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 817	5 553
Sum omløpsmidler		267 508	395 331
SUM EIENDELER		12 512 409	12 222 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum opptjent egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum egenkapital	4	2 937 151	2 623 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 303	21 091
Sum avsetninger for forpliktelser		16 303	21 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 436 303	9 441 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 615	24 326
Betalbar skatt	3	93 221	119 534
Skyldig offentlige avgifter		25 119	13 966
Sum kortsiktig gjeld		138 955	157 826
Sum gjeld		9 575 258	9 598 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 409	12 222 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643254

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGT. 3 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Semra Ugur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 293 493	1 139 550
Sum inntekter		1 293 493	1 139 550
Kostnader			
Varekostnad		379 533	348 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	331 216	75 010
Sum kostnader		902 049	614 392
Driftsresultat		391 444	525 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	
Sum finansinntekter		10 530	
Annen rentekostnad		4	122
Sum finanskostnader		4	122
Netto finans		10 526	-122
Resultat før skattekostnad		401 970	525 036
Skattekostnad på resultat	3	88 433	115 508
Årsresultat	4	313 537	409 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 537	409 528
Totalresultat		313 537	409 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 537	409 528
Sum overføringer og disponeringer		313 537	409 528



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 381 471	9 572 771
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 381 471	9 572 771
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		2 863 430	2 254 430
Sum finansielle		2 863 430	2 254 430
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 244 901	11 827 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 236	225 323
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		264 691	389 778
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 817	5 553
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 817	5 553
Sum omløpsmidler		267 508	395 331
SUM EIENDELER		12 512 409	12 222 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum opptjent egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum egenkapital	4	2 937 151	2 623 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 303	21 091
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 303	21 091
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Sum langsiktig gjeld		9 436 303	9 441 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 615	24 326
Betalbar skatt	3	93 221	119 534
Skyldig offentlige avgifter		25 119	13 966
Sum kortsiktig gjeld		138 955	157 826
Sum gjeld		9 575 258	9 598 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 512 409	12 222 532



Organisasjonsnr: 921 238 916
ST. OLAVSGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 293 493	1 139 550
Sum driftsinntekter		1 293 493	1 139 550
Varekostnad		379 533	348 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	331 216	75 010
Sum driftskostnader		902 049	614 392
Driftsresultat		391 444	525 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	0
Annen rentekostnad		4	122
Resultat av finansposter		10 526	-122
Resultat før skattekostnad		401 970	525 036
Skattekostnad på resultat	3	88 433	115 508
Resultat		313 537	409 528
Årsresultat	4	313 537	409 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 537	409 528
Sum overføringer		313 537	409 528



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 381 471	9 572 771
Sum varige driftsmidler		9 381 471	9 572 771
Andre langsiktige fordringer		2 863 430	2 254 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 863 430	2 254 430
Sum anleggsmidler		12 244 901	11 827 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 236	225 323
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		264 691	389 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	5 553
Sum omløpsmidler		267 508	395 331
Sum eiendeler		12 512 409	12 222 532



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum opptjent egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum egenkapital	4	2 937 151	2 623 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 303	21 091
Sum avsetning for forpliktelser		16 303	21 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 615	24 326
Betalbar skatt	3	93 221	119 534
Skyldig offentlige avgifter		25 119	13 966
Sum kortsiktig gjeld		138 955	157 826
Sum gjeld		9 575 258	9 598 917
Sum egenkapital og gjeld		12 512 409	12 222 532
25.02.2025 Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
_____ Semra Ugur styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 187 844	1 187 844
= Bokført verdi 31.12.24	9 381 471	9 381 471
Årets ordinære avskrivninger	191 300	191 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 221	119 534
Endring i utsatt skattefordel	-4 788	-4 026
Skattekostnad ordinært resultat	88 433	115 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 970	525 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 762	18 302
Skattepliktig inntekt	423 731	543 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 221	119 534
Sum betalbar skatt i balansen	93 221	119 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	74 104	95 866	21 762
Sum	74 104	95 866	21 762
Grunnlag for utsatt skatt	74 104	95 866	21 762
Utsatt skatt (22 %)	16 303	21 091	4 788

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	769 315	103 530	1 650 770	2 623 615
Årets resultat				313 537	313 537
Pr 31.12.2024	100 000	769 315	103 530	1 964 306	2 937 151



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Fisjonsgjeld Elite Invest AS	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 420 000	9 420 000



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St. Olavsgt. 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavsgt. 3 AS som viser et overskudd på kr. 313 537,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



SYSTEMREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

St. Olavsgt. 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 238 916



St. Olavsgt. 3 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 293 493	1 139 550
Sum driftsinntekter		1 293 493	1 139 550
Varekostnad		379 533	348 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	191 300	191 300
Annen driftskostnad	2	331 216	75 010
Sum driftskostnader		902 049	614 392
Driftsresultat		391 444	525 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 530	0
Annen rentekostnad		4	122
Resultat av finansposter		10 526	-122
Resultat før skattekostnad		401 970	525 036
Skattekostnad på resultat	3	88 433	115 508
Resultat		313 537	409 528
Årsresultat	4	313 537	409 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 537	409 528
Sum overføringer		313 537	409 528



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 381 471	9 572 771
Sum varige driftsmidler		9 381 471	9 572 771
Andre langsiktige fordringer		2 863 430	2 254 430
Sum finansielle anleggsmidler		2 863 430	2 254 430
Sum anleggsmidler		12 244 901	11 827 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 236	225 323
Konsernfordringer		164 455	164 455
Sum fordringer		264 691	389 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 817	5 553
Sum omløpsmidler		267 508	395 331
Sum eiendeler		12 512 409	12 222 532

St. Olavsgt. 3 AS

Side 3



St. Olavsgt. 3 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		769 315	769 315
Annen innskutt egenkapital		103 530	103 530
Sum innskutt egenkapital		972 845	972 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum opptjent egenkapital		1 964 306	1 650 770
Sum egenkapital	4	2 937 151	2 623 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 303	21 091
Sum avsetning for forpliktelser		16 303	21 091
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 615	24 326
Betalbar skatt	3	93 221	119 534
Skyldig offentlige avgifter		25 119	13 966
Sum kortsiktig gjeld		138 955	157 826
Sum gjeld		9 575 258	9 598 917
Sum egenkapital og gjeld		12 512 409	12 222 532
25.02.2025 Styret i St. Olavsgt. 3 AS			
_____ Semra Ugur styreleder/daglig leder			
St. Olavsgt. 3 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 569 315	10 569 315
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 569 315	10 569 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 187 844	1 187 844
= Bokført verdi 31.12.24	9 381 471	9 381 471
Årets ordinære avskrivninger	191 300	191 300
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

St. Olavsgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 221	119 534
Endring i utsatt skattefordel	-4 788	-4 026
Skattekostnad ordinært resultat	88 433	115 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	401 970	525 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 762	18 302
Skattepliktig inntekt	423 731	543 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 221	119 534
Sum betalbar skatt i balansen	93 221	119 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 104	95 866	21 762
Sum	74 104	95 866	21 762
Grunnlag for utsatt skatt	74 104	95 866	21 762
Utsatt skatt (22 %)	16 303	21 091	4 788

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	769 315	103 530	1 650 770	2 623 615
Årets resultat				313 537	313 537
Pr 31.12.2024	100 000	769 315	103 530	1 964 306	2 937 151



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgt. 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Fisjonsgjeld Elite Invest AS	9 420 000	9 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 420 000	9 420 000