



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 445 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 892 216	2 842 982
Sum inntekter		2 892 216	2 842 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 000	395 000
Annen driftskostnad	2	513 543	421 349
Sum kostnader		913 543	816 349
Driftsresultat		1 978 673	2 026 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 616	185 466
Annen rentekostnad		103	247
Sum finanskostnader		177 719	185 713
Netto finans		-177 719	-185 701
Ordinært resultat før skattekostnad		1 800 954	1 840 932
Skattekostnad på ordinært resultat		396 211	405 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 743	1 435 916
Årsresultat		1 404 743	1 435 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 743	1 435 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 406 383	1 504 153
Overføringer annen egenkapital		-1 640	-68 237
Sum overføringer og disponeringer		1 404 743	1 435 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 967 000	9 319 000
Sum varige driftsmidler		8 967 000	9 319 000
Sum anleggsmidler		8 967 000	9 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 302	
Sum fordringer		2 302	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 689	5 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 689	5 487
Sum omløpsmidler		46 991	5 487
SUM EIENDELER		9 013 991	9 324 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		819 623	821 263
Sum opptjent egenkapital		819 623	821 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		919 623	921 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		261 052	258 458
Sum avsetninger for forpliktelser		261 052	258 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 965 317	6 113 701
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 317	6 113 701
Sum langsiktig gjeld		6 226 369	6 372 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 946
Skyldig offentlige avgifter		67 999	84 118
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 867 999	2 031 064
Sum gjeld		8 094 368	8 403 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 991	9 324 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208589

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 892 216	2 842 982
Sum inntekter		2 892 216	2 842 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 000	395 000
Annen driftskostnad	2	513 543	421 349
Sum kostnader		913 543	816 349
Driftsresultat		1 978 673	2 026 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 616	185 466
Annen rentekostnad		103	247
Sum finanskostnader		177 719	185 713
Netto finans		-177 719	-185 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		396 211	405 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 404 743	1 435 916
Årsresultat		1 404 743	1 435 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 743	1 435 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 406 383	1 504 153
Overføringer annen egenkapital		-1 640	-68 237
Sum overføringer og disponeringer		1 404 743	1 435 916



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 967 000	9 319 000
Sum varige driftsmidler		8 967 000	9 319 000
Sum anleggsmidler		8 967 000	9 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 302	
Sum fordringer		2 302	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 689	5 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 689	5 487
Sum omløpsmidler		46 991	5 487
SUM EIENDELER		9 013 991	9 324 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		819 623	821 263
Sum opptjent egenkapital		819 623	821 263
Sum egenkapital		919 623	921 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		261 052	258 458
Sum avsetninger for forpliktelseser		261 052	258 458



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 965 317	6 113 701
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 317	6 113 701
Sum langsiktig gjeld		6 226 369	6 372 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 946
Skyldig offentlige avgifter		67 999	84 118
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 867 999	2 031 064
Sum gjeld		8 094 368	8 403 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 991	9 324 487



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347
AS**

Organisasjonsnr. 991445005



Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 892 216	2 842 982
Sum driftsinntekter		2 892 216	2 842 982
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 000	395 000
Annen driftskostnad	2	513 543	421 349
Sum driftskostnader		913 543	816 349
DRIFTSRESULTAT		1 978 673	2 026 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		177 616	185 466
Annen rentekostnad		103	247
Sum finanskostnader		177 719	185 713
NETTO FINANSPOSTER		(177 719)	(185 701)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 800 954	1 840 932
Skattekostnad på ordinært resultat		396 211	405 016
ORDINÆRT RESULTAT		1 404 743	1 435 916
ÅRSRESULTAT		1 404 743	1 435 916
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 406 383	1 504 153
Overføringer annen egenkapital		(1 640)	(68 237)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 404 743	1 435 916

Årsregnskap for Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Organisasjonsnr. 991445005



Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 967 000	9 319 000
Sum varige driftsmidler		8 967 000	9 319 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 967 000	9 319 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 302	0
Sum fordringer		2 302	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 689	5 487
SUM OMLØPSMIDLER		46 991	5 487
SUM EIENDELER		9 013 991	9 324 487



Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		819 623	821 263
Sum opptjent egenkapital		819 623	821 263
SUM EGENKAPITAL		919 623	921 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		261 052	258 458
Sum avsetning for forpliktelser		261 052	258 458
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 965 317	6 113 701
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 317	6 113 701
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 226 369	6 372 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	46 947
Skyldig offentlige avgifter		67 999	84 118
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 800 000	1 900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 867 999	2 031 065
SUM GJELD		8 094 368	8 403 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 991	9 324 487

Krokstadelva, 14. april 2022
i styret for Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Harald Rune Hilleren
Styrets leder/ daglig leder



HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Tidligere anskaffelser	17 023 895
Tidligere avskrevet	<u>7 704 895</u>
Bokført verdi 1/1 2021	9 319 000
Tilkommet 2021	48 000
Avgang 2021	0
Avskrevet 2021	<u>400 000</u>
Bokført verdi 31/12 2021	<u>8 967 000</u>

* Fast eiendom 20 - 50 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 41 000 000 pr. 31.12.2021.

Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS.

Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 8 967 000 pr. 31.12.2021.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hilleren Eiendom AS	5 965 317	6 113 701
	<u>5 965 317</u>	<u>6 113 701</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hilleren Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	1 800 000	1 900 000



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 404 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 14. april 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor