



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Holtegaten 20  
Forretningsadresse: c/o Anette Koppang  
Holtegata 20  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen Driftsinntekt		600 000	517 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>517 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 519 714	532 550
Lønnskostnad	2,3	38 794	38 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 508</b>	<b>571 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 508</b>	<b>-53 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 389	18 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 389</b>	<b>18 995</b>
Annen finanskostnad		9 074	8 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 074</b>	<b>8 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 315</b>	<b>10 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 193</b>	<b>-43 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 193</b>	<b>-43 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 193</b>	<b>-43 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer og disponeringer		-609 653	-43 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 653</b>	<b>-43 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	334 540	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 540</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Kunderfordringer			
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 540</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kunderfordringer		0	300 000
Andre fordringer	7	243 201	127 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 201</b>	<b>427 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		211 262	554 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 262</b>	<b>554 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 463</b>	<b>982 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 003</b>	<b>1 982 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 800	100 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	223 200	223 200
Annen egenkapital	6	604 114	1 213 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 314</b>	<b>1 436 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 114</b>	<b>1 537 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		9 588	4 794
Leverandørgjeld		319 065	2 987
Annen kortsiktig gjeld		532 236	436 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 889</b>	<b>444 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>860 889</b>	<b>444 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 003</b>	<b>1 982 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Holtegaten 20  
Forretningsadresse: c/o Anette Koppang  
Holtegata 20  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aasebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 454 540  
AS Holtegaten 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen Driftsinntekt		600 000	517 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>517 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	1 519 714	532 550
Lønnskostnad	2,3	38 794	38 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 508</b>	<b>571 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-958 508</b>	<b>-53 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 389	18 995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 389</b>	<b>18 995</b>
Annen finanskostnad		9 074	8 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 074</b>	<b>8 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 315</b>	<b>10 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-944 193</b>	<b>-43 785</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-944 193</b>	<b>-43 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 193</b>	<b>-43 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer og disponeringer		-609 653	-43 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-609 653</b>	<b>-43 785</b>



Organisasjonsnr: 930 454 540  
AS Holtegaten 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	334 540	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 540</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Kunderfordringer			
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 334 540</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kunderfordringer		0	300 000
Andre fordringer	7	243 201	127 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 201</b>	<b>427 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		211 262	554 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 262</b>	<b>554 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 463</b>	<b>982 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 003</b>	<b>1 982 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	223 200	223 200
Annen egenkapital	6	604 114	1 213 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>827 314</b>	<b>1 436 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>928 114</b>	<b>1 537 767</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	9 588	4 794
Leverandørgjeld	319 065	2 987
Annen kortsiktig gjeld	532 236	436 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>860 889</b>	<b>444 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>860 889</b>	<b>444 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 789 003</b>	<b>1 982 230</b>



Organisasjonsnr: 930 454 540  
AS Holtegaten 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**AS Holtegaten 20**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## AS Holtegaten 20

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	517 500
Sum driftsinntekter		<u>600 000</u>	<u>517 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	38 794	38 794
Annen driftskostnad	2, 2, 3	1 519 714	532 550
Sum driftskostnader		<u>1 558 508</u>	<u>571 344</u>
Driftsresultat		<u>-958 508</u>	<u>-53 844</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 389	18 995
Annen finanskostnad		9 074	8 936
Netto finansposter		<u>14 315</u>	<u>10 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-944 193</u>	<u>-43 785</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-334 540</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-609 653</u>	<u>-43 785</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-609 653	-43 785



## AS Holtegaten 20

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	334 540	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		<u>1 334 540</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	300 000
Andre fordringer	7	<u>243 201</u>	<u>127 508</u>
Sum fordringer		<u>243 201</u>	<u>427 508</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>211 262</u>	<u>554 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>454 463</u>	<u>982 230</u>
Sum eiendeler		<u>1 789 003</u>	<u>1 982 230</u>



### AS Holtegaten 20

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	6	223 200	223 200
Annen egenkapital	6	604 114	1 213 767
Sum opptjent egenkapital		<u>827 314</u>	<u>1 436 967</u>
Sum egenkapital		<u>928 114</u>	<u>1 537 767</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		319 065	2 987
Skyldige offentlige avgifter		9 588	4 794
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	532 236	436 682
Sum kortsiktig gjeld		<u>860 889</u>	<u>444 463</u>
Sum gjeld		<u>860 889</u>	<u>444 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 789 003</u>	<u>1 982 230</u>



## AS Holtegaten 20

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Driftskostnader

	2023	2022
Lys og varme	22 868	36 190
Renovasjon	36 679	0
Reperasjon bygning- vannskade og pålagt elektrisk utedringer	957 031	6 341
Reperasjon utstyr	15 748	17 738
Fremmede tjenester	34 125	25 875
Forsikring	131 089	167 781
Kommunale avgifter, eiendomsavgifter og andre kostnader	322 174	278 626
Sum	1 519 714	532 551

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
----------------	------	------



## AS Holtegaten 20

### Noter til regnskapet for 2023

Lønninger	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794
Sum	<u>38 794</u>	<u>38 794</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	34 000	0	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 000 000</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 000 000</u>

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	-334 540
Årets totale skattekostnad	<u>-334 540</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-944 193
Årets skattegrunnlag	<u>-944 193</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 520 635
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 520 635
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-334 540

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-207 722
---------------------------------	----------



## AS Holtegaten 20

### Noter til regnskapet for 2023

Beregnet skattekostnad	-207 722
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 800	223 200	1 213 767	1 537 767
Årsresultat	0	0	-609 653	-609 653
Egenkapital 31.12.2023	100 800	223 200	604 114	928 114

### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Opptjent ikke fakturert	0	300 000
<i>Andre fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring husleie	37 500	37 500
Forskuddsbetalte kostnader	205 701	90 008
Sum	243 201	127 508
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Anette Koppang	-138 155	-135 446
Gjeld til Opeks AS	-272 581	-267 236
Avsatt styrehonorar	-34 000	-34 000
Fordkuddsbetalt inntekt	-87 500	0
Sum	-532 236	-436 682

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	144	700	100 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OPEKS AS	72	50 %	50 %
Anne Mari Koppang	36	25 %	25 %
KOPPANG ASTRID ANETTE	36	25 %	25 %
Sum	144	100 %	100 %

### Note 9 - Gjeld



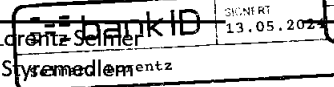
AS Holtegaten 20


Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har gjeld til to av sine aksjonærer. Disse lånene blir etter avtale renteberegnet med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for disse lånene, og de er derfor klassifisert som kortsiktig

31. desember 2023  
Oslo, 12. april 2024

 bankID  
Aasebø, Kristoffer  
08.05.2024  
Kristoffer Aasebø  
Styrets leder

 bankID  
Lorentz Selmer  
13.05.2024  
Styremedlem

 bankID  
Koppang, Astrid Anette  
23.05.2024  
Astrid Anette Koppang  
Styremedlem