



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wiggo Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 191	1 353 094
Sum inntekter		1 734 191	1 353 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 746	96 915
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 225 427	1 294 688
Sum kostnader		1 340 173	1 391 603
Driftsresultat		394 018	-38 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 258	13 618
Sum finansinntekter		23 258	13 618
Annen finanskostnad		274 832	200 944
Sum finanskostnader		274 832	200 944
Netto finans		-251 574	-187 326
Ordinært resultat før skattekostnad		142 444	-225 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 444	-225 835
Årsresultat		142 444	-225 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 737 541	1 737 541
Maskiner og anlegg	2	171 694	0
Sum varige driftsmidler		1 909 235	1 737 541
Sum anleggsmidler		1 909 235	1 737 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 814	183 099
Sum fordringer		166 814	183 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	671 371	418 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 371	418 279
Sum omløpsmidler	11	838 185	601 379
SUM EIENDELER		2 747 421	2 338 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 591 027	-2 733 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 591 027	-2 733 471
Sum egenkapital	12	-2 588 627	-2 731 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 725 004	4 107 461
Øvrig langsiktig gjeld	14	549 600	549 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 274 604	4 657 061
Sum langsiktig gjeld		5 274 604	4 657 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 665	414 283
Skyldige offentlige avgifter		712	98
Annen kortsiktig gjeld		1 066	-1 452
Sum kortsiktig gjeld	11	61 443	412 930
Sum gjeld		5 336 047	5 069 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 421	2 338 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437757

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wiggo Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 191	1 353 094
Sum inntekter		1 734 191	1 353 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 746	96 915
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 225 427	1 294 688
Sum kostnader		1 340 173	1 391 603
Driftsresultat		394 018	-38 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 258	13 618
Sum finansinntekter		23 258	13 618
Annen finanskostnad		274 832	200 944
Sum finanskostnader		274 832	200 944
Netto finans		-251 574	-187 326
Ordinært resultat før skattekostnad		142 444	-225 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 444	-225 835
Årsresultat		142 444	-225 836



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	1 737 541	1 737 541
Maskiner og anlegg			
	2	171 694	0
Sum varige driftsmidler			
		1 909 235	1 737 541
Sum anleggsmidler			
		1 909 235	1 737 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		166 814	183 099
Sum fordringer			
		166 814	183 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	671 371	418 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		671 371	418 279
Sum omløpsmidler			
	11	838 185	601 379
SUM EIENDELER			
		2 747 421	2 338 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 591 027	-2 733 471
Sum opptjent egenkapital			
		-2 591 027	-2 733 471
Sum egenkapital			
	12	-2 588 627	-2 731 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	4 725 004	4 107 461



Øvrig langsiktig gjeld	14	549 600	549 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 274 604	4 657 061
Sum langsiktig gjeld		5 274 604	4 657 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 665	414 283
Skyldige offentlige avgifter		712	98
Annen kortsiktig gjeld		1 066	-1 452
Sum kortsiktig gjeld	11	61 443	412 930
Sum gjeld		5 336 047	5 069 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 421	2 338 920



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1 329 480	1 064 736	1 164 740	1 513 440	
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	34 127	14 686	22 030	39 000	
Inndekning av finanskostnader	344 304	273 672	299 520	359 000	
Andre inntekter	26 280	0	0	0	
Sum inntekter	1 734 191	1 353 094	1 486 290	1 911 440	
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	10 000	6 750	0	10 000
Styrehonorar		89 500	77 500	77 500	89 500
Andre personalkostnader	1	15 246	12 665	10 930	15 193
Strøm fellesareal		30 935	24 997	25 600	37 500
Annen leiekostnad	2	16 749	11 631	6 500	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 349	1 798	2 700	2 000
Vedlikehold	3	64 871	75 063	120 000	120 000
Innleid hjelp	4	64 594	83 256	68 000	73 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	0
Rehabilitering		124 535	247 153	0	170 000
Revisjonshonorar		5 000	3 381	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 694	77 690	80 700	85 200
Andre honorarer	5	89 325	58 104	52 930	23 370
Kontorkostnad, trykksak o.l.		751	1 044	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		124 634	147 511	155 600	137 000
Kostnader maskiner o.l.		2 242	0	0	1 500
Årskontingent GOBB		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		101 251	90 395	104 000	120 271
Festeavgift		11 548	9 623	8 660	11 550
Kommunale avgifter	6	491 464	422 838	442 000	567 000
Bomiljøtiltak		218	1 468	6 000	6 000
Annen kostnad	7	3 467	17 936	13 700	30 000
Sum driftskostnader		1 340 173	1 391 603	1 200 620	1 527 884
Driftsresultat		394 018	-38 510	285 670	383 556
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 524	5 339	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		9 734	8 279	9 000	10 000
Sum finansinntekt		23 258	13 618	9 000	10 000
Rentekostnader		274 832	200 944	234 140	272 000
Sum finanskostnader		274 832	200 944	234 140	272 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-251 574	-187 326	-225 140	-262 000
Årsresultat		142 444	-225 836	60 530	121 556

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcdd5e82c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	1 634 000	1 634 000
Garasjer	8	74 012	74 012
Veianlegg	8	29 529	29 529
Andre driftsmidler	9	171 694	0
Sum anleggsmidler		1 909 235	1 737 542
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	2 597
Andre fordringer		166 814	180 502
Bankinnskudd	10	671 371	418 279
Sum omløpsmidler	11	838 185	601 379
Sum eiendeler		2 747 421	2 338 920
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 591 027	-2 733 471
Sum egenkapital	12	-2 588 627	-2 731 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 725 004	4 107 461
Borettslagsinnskudd	14	549 600	549 600
Sum langsiktig gjeld		5 274 604	4 657 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 665	414 283
Skyldige offentlige avgifter		712	98
Annen kortsiktig gjeld		1 066	-1 452
Sum kortsiktig gjeld	11	61 443	412 930
Sum egenkapital og gjeld		2 747 421	2 338 920

Dato: 11.03.2025

Sted: Gjøvik

Finn Wiggo Fekjær
Styreleder

Ida Bjørnsiad Bakke
Styremedlem

Hans Kristian Lilleengen
Styremedlem

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcdd5e82c>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

Frode Dahlby Rostad
Styremedlem

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcdd5e82c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	10 000
5092 Feriepenger	1 066
5400 Arbeidsgiveravgift	14 030
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	150
Sum	25 246

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	16 749
Sum	16 749

24 - Kirkebygskogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefd5e82c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	3 351
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 834
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	13 759
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 408
6620 Vedlikehold utstyr	3 519
Sum	64 871

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	47 063
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	17 531
Sum	64 594

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6720 Konsulent og juridisk bistand	17 500
6730 Teknisk rådgivning	63 407
Sum	89 325

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	375 751
7761 Eiendomsskatt	115 713
Sum	491 464

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcdd5e82c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7420 Gaver fradragsberettiget	219
7720 Kostnader generalforsamling	256
7770 Gebyr - bank	1 096
7790 Driftskostnader	1 513
7799 Gebyrer Klare Finans	383
Sum	3 467

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 634 000	0	1 634 000	1964
Veianlegg	29 529	0	29 529	1967/1992
Garasjer/parkeringsanlegg	74 012	0	74 012	1998
TOTALT	1 737 541	0	1 737 541	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Brannvarsling	Avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	181 988
Årets tilgang :	171 694	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 694	181 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	181 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 694	0
Anskaffelsesår :	2024	2012
Antatt levetid i år :	5	10

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 280,-. Skyldig skattetrekk er kr 280,-.

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcdd5e82c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	188 449	487 744
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	142 444	-225 836
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-171 694	0
Opptak av langsiktig lån	4 807 461	0
Avdrag langsiktig lån	-4 189 918	-73 459
B. Årets endring disponible midler	588 293	-299 295
C. Disponible midler 31.12	776 742	188 449

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	166 814	183 099
Bankinnskudd og kontanter	671 371	418 279
Sum omløpsmidler	838 185	601 379
Kortsiktig gjeld	-61 443	-412 930
Disponible midler	776 742	188 449

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 733 471
Årets resultat	142 444
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 591 027
Total egenkapital 31.12.	-2 588 627

24 - Kirkebysgogen 1 Borettslag - 948 925 109

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcdd5e82c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering og nedbetaling
Lånenummer:	60308121022	61778186267
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.79 %	5.74 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049	27.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 807 461	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 107 461
Avdrag i perioden:	82 457	4 107 461
Opptak i perioden:	4 807 461	0
Lånesaldo 31.12:	4 725 004	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 231 541	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308121022	24	196 875	4 725 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr. 549 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Ida Bjørnstad Bakke

f2653b18-9acc-496c-ac23-898a81ffc008 - 2025-03-12 12:04:57 UTC +02:00
BankID - 3888d9d4-7837-4bfd-a4e1-c50546cf1b19 - NO

Frode Dahlby Rostad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kirkebyskogen 1 borettslag

2225108c-513f-4bc4-8677-76ffe5743af3 - 2025-03-12 13:48:28 UTC +02:00

BankID - a5400bb1-1dde-4792-bddc-dd364e7cbb04 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Wiggo Fekjær

ac51c25c-6763-444d-af3d-1b645198536d - 2025-03-17 17:00:27 UTC +02:00
BankID - 2f65ced3-a15b-467a-8cb0-3a134a5d0b05 - NO

Hans Kristian Lilleengen

e26bdaab-fa43-4795-b28d-fc2433cf3374 - 2025-03-19 16:47:03 UTC +02:00
BankID - 400fb81c-74b6-4c80-8423-361254f11bf3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5691641b-4449-402e-a16b-2fefcd5e82c>


www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kirkebykogen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Kirkebykogen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: YT2AW-5XQY0-07MGZ-YLNT8-DZ01Z-FFJ9G



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Kirkebyskogen I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YT2AW-SXQY0-07MGZ-YLNT8-DZO1Z-FFJ9G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 09:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YT2AW-SXQY0-07MGZ-YLNT8-DZ01Z-FFJ9G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.